



Κοινοποιήθηκε 10/2/2020 ώρα 12:40  
Ο Δικ. Επιμελητής  
Π. ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ  
Σύρος 9 Τηλ. 22810 88850

**ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΣΥΡΟΥ**  
(τακτική διαδικασία – Κτηματολογικός Δικαστής)

**ΑΓΩΓΗ**

Του Ελληνικού Δημοσίου (με ΑΦΜ 090165560), νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών, κατοικοεδρεύοντα στην Αθήνα (οδός Καρ. Σερβίας αριθ. 10).

**ΚΑΤΑ**

Του ΝΠΔΔ-ΟΤΑ α' βαθμού με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΣΙΦΝΟΥ», που εδρεύει στην Απολλωνία Σίφνου Κυκλάδων, ΤΚ 84003, και εκπροσωπείται νόμιμα.

**I**

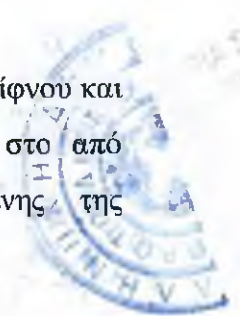
Το Ελληνικό Δημόσιο έχει την αποκλειστική κυριότητα εκτάσεως εμβαδού 8.000 τ.μ., που βρίσκεται στον πρώην Ο.Τ.Α. Αρτεμόνα της νήσου Σίφνου και σήμερα στο Δήμο Σίφνου Κυκλάδων, όπως αυτή ειδικότερα προσδιορίζεται κατά προσανατολισμό, θέση και όρια, στο προσαρτώμενο στην παρούσα υπό ημερομηνία 18.5.2020 τοπογραφικό διάγραμμα της δασολόγου και αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Δασών Κυκλάδων, Μαρίας Φωσκόλου. Το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας. Πιο συγκεκριμένα:

**Α) Περιγραφή της επίδικης εκτάσεως**

Η επίδικη αποτελεί δημόσια χορτολιβαδική έκταση, για την οποία η Διεύθυνση Δασών Κυκλάδων υπέβαλε στο Γραφείο Κτηματογράφησης ΟΤΑ Αρτέμωνος-Απολλωνίας τη με αριθ. πρωτ. 5629οικ/22.10.2002 Δήλωση του ν. 2308/1995, που αφορά τις δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις της περιοχής των ως άνω Ο.Τ.Α., οι οποίες φέρουν ή έφεραν κατά το παρελθόν, δασική ή/και χορτολιβαδική βλάστηση και τις διαχειρίζεται ως δημόσιες δασικές-χορτολιβαδικές.

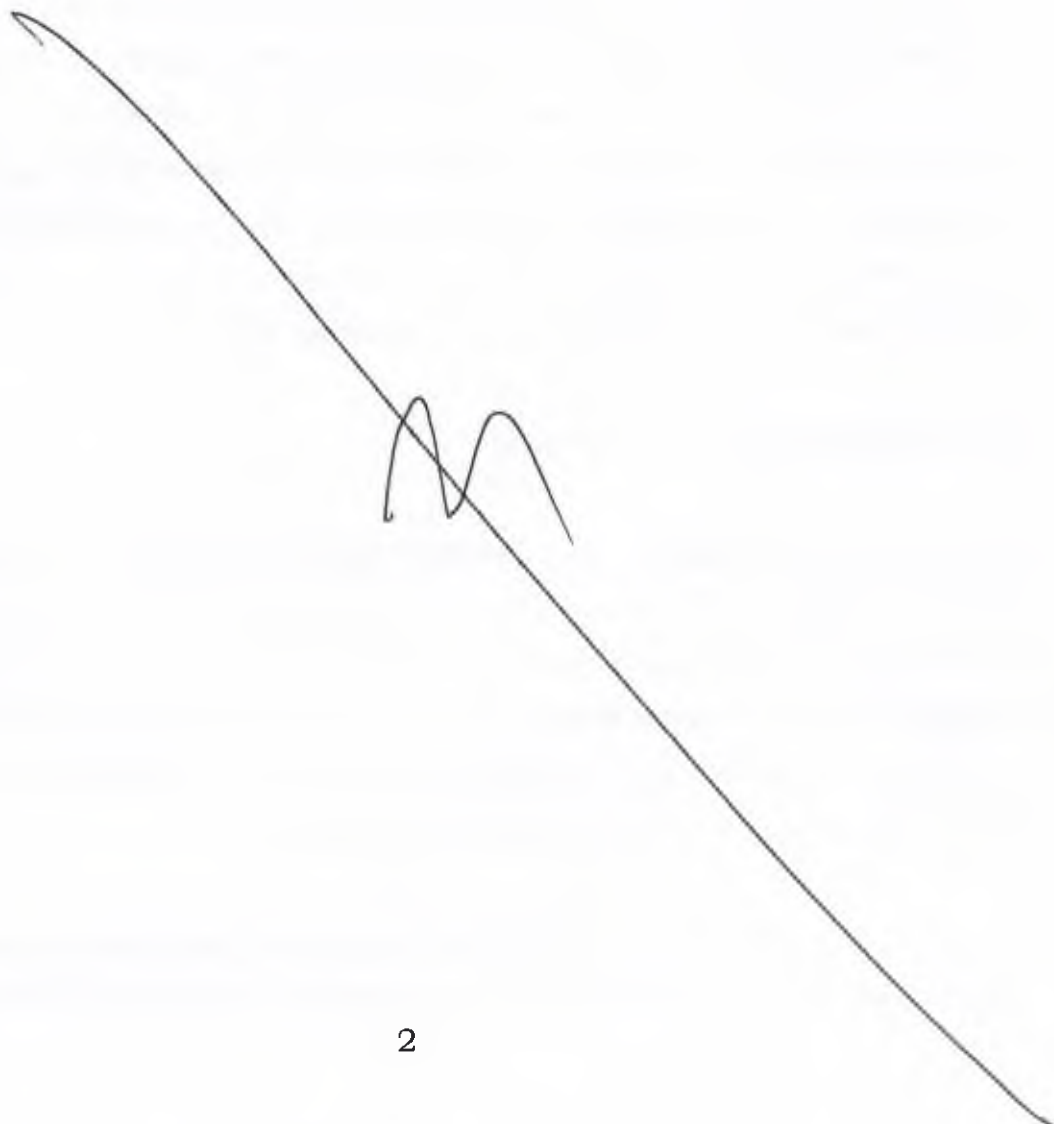
Ειδικότερα, το Ελληνικό Δημόσιο έχει την αποκλειστική κυριότητα μίας έκτασης εμβαδού 8.000 τ.μ., η οποία αποτελεί το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 290220609026, και

βρίσκεται στη θέση «ΒΟΡΕΙΝΗ» του πρώην Ο.Τ.Α. Αρτεμόνα της νήσου Σίφνου και σήμερα του Δήμου Σίφνου Κυκλάδων και προσδιορίζεται ειδικότερα στο από 18.5.2020 τοπογραφικό διάγραμμα της αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Δασών Κυκλάδων.



Η ανωτέρω επίδικη έκταση περιλαμβάνεται στην ως άνω με αριθ. πρωτ. 5629οικ/22.10.2002 Δήλωση του ν. 2308/1995.

Το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 290220609026 αποτυπώνεται στο κτηματολογικό φύλλο και το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Σίφνου, που επισυνάπτονται ακολούθως, ώστε να αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας αγωγής:



### ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

<b>ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΟΥ:</b>	8.000,000 τ.μ.	<b>ΕΜΒΑΔΟΝ:</b>	8.000 τ.μ.
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>	<b>ΘΕΣΗ</b> ΒΟΡΕΙΝΗ	<b>ΤΚ</b> 84003	<b>ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ</b> ΑΡΤΕΜΩΝΑΣ
<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:</b>			

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΕΣ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ: 290220609004/0/0

### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ/ΑΛΛΑΓΕΣ

#### ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ

<b>ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΟΥ:</b>	8.000,000 τ.μ.	<b>ΕΜΒΑΔΟΝ:</b>	8.000 τ.μ.
Αριθμός & Ημερίνα Καταχώρισης 137-11/4/2011 ΚΓ ΣΙΦΝΟΥ	<b>ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ</b>	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ, 2184 - 27/12/2010 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΕΛΕΝΗ ΜΗΛΙΩΤΗ, ΣΙΦΝΟΣ	
	Πρόεδρος:	ΠΑΛΗΣΗ	

### ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

### ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

	<b>ΠΑΛΗΣΗ</b>
Αριθμός & Ημερίνα Καταχώρισης 137-11/4/2011 ΚΓ ΣΙΦΝΟΥ	<b>ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ</b>
	Πρόεδρος: ΠΑΛΗΣΗ Εγγραφο: ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ, 2184 - 27/12/2010 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΕΛΕΝΗ ΜΗΛΙΩΤΗ, ΣΙΦΝΟΣ
	<b>ΑΠΟΚΤΩΝ</b> (ΠΟΣΟΣΤΟ: 100/100) Εκπαινω Νομικού Προσώπου: ΔΗΜΟΣ ΣΙΦΝΟΥ
	Είδος Νομικού Προσώπου: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Έδρα: ΣΙΦΝΟΣ Α.Φ.Μ.: 090354671 Πρόση Στάσεως & Ημερίνα Δημόσευσης:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΙΦΝΟΥ

ΚΑΕΚ  
29 022 06 09 026 / 0 / 0

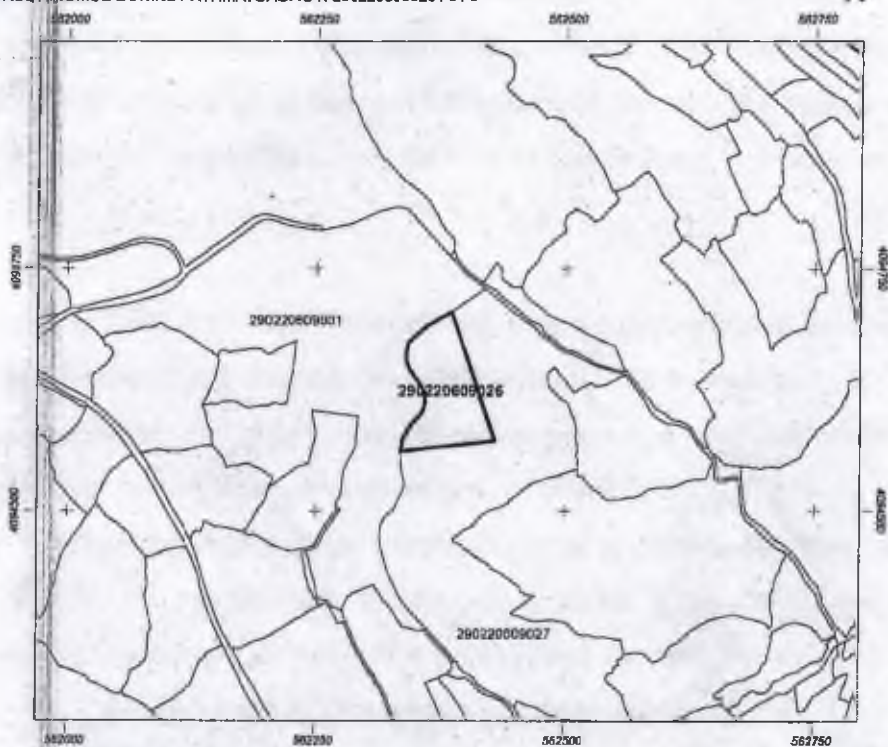




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΣΙΦΝΟΥ  
ΝΟΜΟΣ: ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΟΤΑ: ΑΡΤΕΜΩΝΟΣ  
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 5600-40920 / 1:10000 5616-40944  
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 290220609026 / 0 / 0

Κωδικός ΚΤ:  
Αρ. πρωτ.:  
Ημερομηνία:



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- - - - - Οριο Δήμου ή Κοινότητας (πρωτ 01/01/1997)
  - — — — Οριο γεωτεμαχίου
  - — — — Οριο γεωτεμαχίου που αφορά το οπίσθιο
  - - - - - Οριο αποκλειστικής χρήσης κάθης ιδιοκτησίας
  - ▨▨▨▨▨ Ζώνη δουλετας

Ο/Η Προϊστάμενος/η

Υπογραφή - Σφραγίδα

Ημερομηνία:.....

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 8000 τ.μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΓΓΙΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ 19779/2017, Β/1763).

1. Διαφορές ή/και προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην ημιά του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τρέχουσες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.
2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τμηλ του εμβαδού των λιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τρέχουσες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στραγγιλοποίησης, αρμόζοντες σε κόρος 0,01 τ.μ. όταν η στραγγιλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο. Έως 1 τ.μ. όταν η στραγγιλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής: 1/6/2011

Ημερομηνία Έκτύπωσης: 03/09/2020

**Β) Ο χορτολιβαδικός χαρακτήρας της επίδικης εκτάσεως αποδεικνύεται από τον κυρωθέντα δασικό χάρτη :**

Η επίδικη έκταση περιλαμβάνεται σε ευρύτερη δασική – χορτολιβαδική έκταση του Δασικού Χάρτη του πρώην ΟΤΑ Αρτεμόνα νήσου Σίφνου και πλέον του Δήμου Σίφνου Κυκλάδων που κυρώθηκε με τη με αριθ. πρωτ. οικ. 81822/21.12.2017 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης (28/Δ/07.02.2018).

Ο ανωτέρω δασικός χάρτης έχει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 17 παρ. 5 του ν. 3889/2010<sup>1</sup>, πλήρη αποδεικτική ισχύ ενώπιον των δικαστικών και διοικητικών αρχών ως προς τις δασικές εκτάσεις που αναφέρονται σε αυτόν και, συνεπώς, ο δασικός χαρακτήρας των επίδικων εκτάσεων δεν δύναται να αμφισβητηθεί.

Όπως εμφανίζεται στο προσαρτώμενο στην παρούσα από 18.5.2020 τοπογραφικό διάγραμμα της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Δασών Κυκλάδων, Μαρίας Φωσκόλου, και στον κυρωμένο δασικό χάρτη, το ανωτέρω επίδικο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 290220609026 αντιστοιχεί σε κατηγορία κάλυψης XX (διαχρονικά χορτολιβαδικής μορφής έκταση), έχει τελεσίδικα χορτολιβαδικό χαρακτήρα και εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 Ν. 998/79, όπως ισχύει, διότι δεν έχουν ασκηθεί αντιρρήσεις κατά του περιεχομένου του δασικού χάρτη για την εν λόγω έκταση σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη.

### **Γ) Το δικαίωμα κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου στο επίδικο:**

**1. Η επίδικη έκταση περιήλθε στο Ελληνικό Δημόσιο ως μηδέποτε εξουσιασθείσα γαία (νεκρά γαία – μεβάτ), κατ' άρθρ. 6 και 103 του Οθωμανικού Νόμου περί Γαιών (ΟθΝπΓ).**

<sup>1</sup> «Ο κυρωμένος δασικός χάρτης δημοσιεύεται αμέσως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Από την ημερομηνία δημοσίευσής του καθίσταται οριστικός και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή για όλα τα τμήματα που αποτυπώνονται σε αυτόν με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα οποία αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει. Επί των ανωτέρω εκτάσεων, εφαρμόζονται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη των προβλεπομένων στην παράγραφο 5 του ως άνω άρθρου 3, ως προς τις χορτολιβαδικές και τις πετρώδεις και βραχώδεις εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της ως άνω παραγράφου.

Ειδικότερα, η επίδικη έκταση, που αποτελεί, κατά τα προεκτεθέντα, τμήμα μείζονος χορτολιβαδικής έκτασης, υπήρξε ως ανέκαθεν χορτολιβαδική έκταση, ιδιοκτησία του Οθωμανικού κράτους, ανήκουσα, κατά τους χρόνους της τουρκοκρατίας, στην κατηγορία των νεκρών γαιών (μεβάτ) των άρθρων 6 και 103 του ΟΘΝπΓ της 7ης Ραμαζάν 1274 (καθ' ημάς, έτους 1858), που αποδίδει κατ' ουσίαν το γαιοκτητικό δίκαιο που ίσχυε κατά τη διάρκεια της Οθωμανικής κυριαρχίας στην περιοχή, όταν έλαβαν χώρα τα πραγματικά περιστατικά για την απόκτησή της.

Ενόψει των ανωτέρω, η επίδικη χορτολιβαδική έκταση που αποτελούσε ιδιοκτησία της Οθωμανικής Αυτοκρατορίας περιήλθε στη συνέχεια, ως τέτοια (νεκρά γαία), στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, κατά διαδοχή του Τουρκικού Δημοσίου «δικαιώματι πολέμου» σε συνδυασμό με το από 3-2-1830 Πρωτόκολλο της Ανεξαρτησίας, τα από 4/16 Ιουνίου και 19 Ιουνίου/1 Ιουλίου 1830 ερμηνευτικά αυτού Πρωτόκολλα του Λονδίνου και τη Συνθήκη της Κωνσταντινούπολης της 27-6/9-7-1832 και τις προαναφερθείσες διατάξεις του ΟΘΝπΓ, με δεδομένο ότι ανήκε στις δημόσιες εκείνες εκτάσεις που συναπετέλεσαν το νεοσυσταθέν Ελληνικό Κράτος, ουδέποτε υπήρξε ιδιοκτησία ιδιωτών Οθωμανών ή Ελλήνων, μουσουλμάνων ή χριστιανών και ουδέποτε εξουσιάσθηκε από τρίτους και δεν κατέστη υπό ανθρώπινη επικυριαρχία, ούτε ποτέ αποκτήθηκε σε αυτήν, πριν και μετά τον υπέρ ανεξαρτησίας αγώνα μέχρι και τη σύσταση του Ελληνικού Κράτους, δικαίωμα μετεξελιχθέν κατά την ανωτέρω Συνθήκη και τα Πρωτόκολλα του Λονδίνου, σε κυριότητα.

Ειδικότερα, το επίδικο, συνεπεία του χορτολιβαδικού του χαρακτήρα, της μορφολογίας του και των ειδικών χαρακτηριστικών του, όπως αυτά ανωτέρω ειδικότερα εκτίθενται, ως ορεινό, άλλως ως πετρώδες, άλλως ως ορεινό και πετρώδες, δεν ήταν δεκτικό εξουσίησης και ουδέποτε πράγματι εξουσιάσθηκε από οποιονδήποτε ιδιώτη και με την έννοια αυτήν δεν αποτέλεσε αντικείμενο καθαρής κυριότητας ή δικαιώματος, το οποίο να μετεξελίχθηκε σε κυριότητα, περιελθόν εντεύθεν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, ως ανωτέρω εκτίθεται. Πράγματι, το επίδικο ουδέποτε καλλιεργήθηκε. Συνεπώς, η επίδικη έκταση, ανήκουσα στην κατηγορία των νεκρών γαιών (μεβάτ) των άρθρ. 6 και 103 του ΟΘΝπΓ, ήταν ανεπίδεκτη εξουσίησης, ουδέποτε δε εξουσιάστηκε, ουδέποτε εκδόθηκαν γι' αυτήν

τίτλοι εξουσίασής της για τον λόγο αυτόν, ενώ το Ελληνικό Δημόσιο ουδέποτε στη συνέχεια αναγνώρισε ιδιωτικά δικαιώματα σε αυτή.



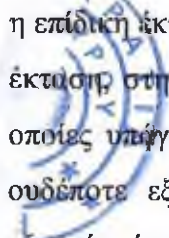
**2. Άλλως, η επίδικη έκταση περιήλθε στο Δημόσιο ως μηδέποτε εξουσιασθείσα δημόσια δασική γαία (εμιριγιέ), κατ' άρθρ. 3 ΟθΝπΓ:**

Ειδικότερα, η επίδικη έκταση, ως δασική έκταση, αποτελούσα, κατά τα προεκτεθέντα, τμήμα μείζονος δασικής έκτασης, υπήρξε ως ανέκαθεν δασική έκταση, ιδιοκτησία του Οθωμανικού κράτους, ανήκουσα, κατά τους χρόνους της τουρκοκρατίας, στην κατηγορία των δημοσίων γαιών (εμιριγιέ) στις οποίες υπάγονταν, μεταξύ άλλων, και οι εκ των δασικών εκτάσεων προσοδοφόρες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 ΟθΝπΓ της 7ης Ραμαζάν 1274 (καθ' ημάς, έτους 1858), που αποδίδει κατ' ουσίαν το γαιοκτητικό δίκαιο που ίσχυε κατά τη διάρκεια της Οθωμανικής κυριαρχίας στην περιοχή, όταν έλαβαν χώρα τα πραγματικά περιστατικά για την απόκτησή της.

Ενόψει των ανωτέρω, η επίδικη έκταση που αποτελούσε ιδιοκτησία της Οθωμανικής Αυτοκρατορίας περιήλθε στη συνέχεια, ως τέτοια (εμιριγιέ) στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, κατά διαδοχή του Τουρκικού Δημοσίου «δικαιώματι πολέμου» σε συνδυασμό με το από 3-2-1830 Πρωτόκολλο της Ανεξαρτησίας, τα από 4/16 Ιουνίου και 19 Ιουνίου/1 Ιουλίου 1830 ερμηνευτικά αυτού Πρωτόκολλα του Λονδίνου και τη Συνθήκη της Κωνσταντινούπολης της 27-6/9-7-1832 και τις προαναφερθείσες διατάξεις του ΟθΝπΓ, με δεδομένο ότι ανήκε στις δημόσιες εκείνες εκτάσεις που συναπετέλεσαν το νεοσυσταθέν Ελληνικό Κράτος, ουδέποτε υπήρξε ιδιοκτησία ιδιωτών Οθωμανών ή Ελλήνων, μουσουλμάνων ή χριστιανών και ουδέποτε εξουσιάσθηκε από τρίτους, καθόσον ουδέποτε παραχωρήθηκε το δικαίωμα της εξουσίασής της («τεσσαρούφ», οιονεί επικαρπίας), με συνέπεια να μην αποκτηθεί ποτέ σε αυτήν δικαίωμα μετεξελιχθέν σε κυριότητα.

Ειδικότερα, η επίδικη δημόσια δασική έκταση ουδέποτε εξουσιάσθηκε από οποιονδήποτε ιδιώτη και με την έννοια αυτή δεν αποτέλεσε αντικείμενο καθαρής κυριότητας ή δικαιώματος, το οποίο να μετεξελίχθηκε σε κυριότητα, περιελθούσα εντεύθεν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, ως ανωτέρω εκτίθεται. Πράγματι,






η επίδικη έκταση ουδέποτε καλλιεργήθηκε. Συνεπώς, η επίδικη, ανήκουσα, ως δασική έκταση στην κατηγορία των δημοσίων γαιών (εμριγιέ) του άρθρου 3 ΟθΝπΓ, στις οποίες υπάγονταν μεταξύ άλλων και οι εκ των δασικών εκτάσεων προσοδοφόρες, ουδέποτε εξουσιάστηκε από τρίτους, ουδέποτε παραχωρήθηκε το δικαίωμα της εξουσίας της («τεσσαρούφ», οιονεί επικαρπίας), ουδέποτε εκδόθηκε γι' αυτήν τίτλος εξουσίας της (ταπί), ενώ και το Ελληνικό Δημόσιο ουδέποτε, στη συνέχεια, αναγνώρισε ιδιωτικά δικαιώματα σε αυτήν.

**3. Άλλως, και σε κάθε περίπτωση, η επίδικη έκταση περιήλθε στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου ως αδιαφιλονίκητα εθνική, κατ' άρθρ. 1, 2 και 3 του από 17/29-11-1836 β.δ/τος (Α'69/1-12-1836):**

Ειδικότερα, το επίδικο αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης που είχε δασικό χαρακτήρα κατά την 1η-12-1836 δηλ. κατά την έναρξη ισχύος του από 17/29-11-1836 Β.Δ/τος (Α'69/1-12-1836), περιήλθε δε στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, ως αδιαφιλονίκητα εθνική έκταση, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 3 του εν λόγω Β.Δ/τος, καθόσον δεν προσκομίστηκαν από τρίτους νόμιμοι τίτλοι ιδιοκτησίας της στην «επί των Οικονομικών Γραμματεία», εντός της ενιαύσιας προθεσμίας από τη δημοσίευση του ανωτέρω διατάγματος δηλ. έως την 1η-12-1837.

**4. Άλλως, η επίδικη έκταση καλυπτόμενη ανέκαθεν από χορτολιβαδική βλάστηση περιήλθε στο Ελληνικό Δημόσιο ως λιβάδι ή βοσκότοπος βάσει του άρθρου 1 του από 3/15.12.1833 του β.δ/τος «περί διορισμού του φόρου βοσκής και του δια τα εθνικοϊδιόκτητα λειβάδια εγγείου φόρου κατά τα έτη 1833-1834»:**

Ειδικότερα, κατά τη διάταξη αυτή όλα τα λειβάδια, για την επικαρπία των οποίων δεν υπάρχει έγγραφο «ταπί» εκδοθέν επί τουρκοκρατίας, θεωρούνται δημόσια και η νομή τους παραμένει στο Δημόσιο (ΑΠ 874/2006, ΝΟΜΟΣ και ιδίως ad hoc για τις Κυκλάδες: ΑΠ 1810/2009). Η παραπάνω διάταξη καθιερώνει αυτοτελή αιτία κτήσης κυριότητας από το Δημόσιο επί των λειβαδίων, τα οποία αυτό κατείχε κατά τον χρόνο θέσεως σε ισχύ του ανωτέρω βασιλικού διατάγματος και δεν ανήκαν μέχρι τότε σε ιδιώτες, ανεξάρτητα από την ύπαρξη κυριότητας του Οθωμανικού Κράτους πριν τον



αγώνα της ανεξαρτησίας. Συνεπώς, δεν ενδιαφέρει εάν το Οθωμανικό Κράτος απέκτησε ή όχι κυριότητα στις Κυκλάδες, ούτε πολύ περισσότερο βαρύνεται το Ελληνικό Δημόσιο να αποδείξει την κυριότητα του Οθωμανικού Κράτους επί των λειβαδίων, αντίθετα θεσπίζεται με την παραπάνω διάταξη του Β.Δ. του 1833 (μαχητό) τεκμήριο υπέρ του Δημοσίου, με την έννοια ότι μετατίθεται στον ιδιώτη, που επικαλείται ίδια κυριότητα στο λειβάδι, το βάρος να αποδείξει ότι για την έκταση που διεκδικεί έχει εκδοθεί «ταπί» επί τουρκοκρατίας ή ότι έχει καταστεί κύριος με έκτακτη χρησικτησία του β.ρ. δικαίου, εφόσον ο σχετικός χρόνος είχε συμπληρωθεί μέχρι και την 11.9.1915 (άρθρα 18 και 21 του ν. της 21-6/3-7-1837 «περί διακρίσεως δημοσίων κτημάτων», του άρθρου 21 του ν.δ/τος της 22.4/16.5.1926 «περί διοικητικής αποβολής από των κτημάτων της Αεροπορικής Αμύνης», του άρθρου 60 του ν. ΣΟΖ'/1855 και του άρθρου 12 παρ. 1 του ν. ΔΝΖ'/1912, από τις οποίες προκύπτει ότι είναι δυνατή η κτήση κυριότητας επί λειβαδίων του Δημοσίου από ιδιώτες, με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας του β.ρ. δικαίου, εφόσον ο σχετικός χρόνος είχε συμπληρωθεί μέχρι και την 11-9-1915 (βλ. ΑΠ 730-731/2004 ΕλλΔνη 47.1020-1021).

Η διάταξη αυτή αφορά στη συντήρηση των δικαιωμάτων του Δημοσίου, τα οποία προϋπήρχαν επί των ως άνω γαιών σε όλη την ελληνική επικράτεια, και επομένως και σε αυτές που ανήκαν σε ιδιώτες και είχαν καταληφθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στα νησιά των Κυκλάδων. Η επίδικη έκταση ανήκε στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου δυνάμει των προαναφερομένων διατάξεων που καθιερύουν αυτοτελή αιτία κτήσεως της κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου εφ' όλων των ακινήτων που είχαν την ιδιότητα αυτή, ανεξάρτητα από τα θέματα της τύχης των κτήσεων του Οθωμανικού Κράτους που είχαν ήδη ρυθμιστεί με τα προαναφερόμενα Πρωτόκολλα και Συνθήκη, εφόσον ούτε ο αντίδικος ή οι δικαιοπάροχοί του επικαλούνται και προσκομίζουν έγγραφο (ταπί) εκδοθέν επί τουρκικής κυριαρχίας για την επικαρπία των εκτάσεων αυτών. Κατά συνέπεια, το Δημόσιο είναι κύριο της επίδικης εκτάσεως με βάση τις προεκτεθείσες διατάξεις, πριν τη σύσταση του Ελληνικού Κράτους και διαρκώς μέχρι σήμερα.

**5. Άλλως, η επίδικη έκταση περιήλθε στο Ελληνικό Δημόσιο ως ανέκαθεν μη δεσποζόμενη (εξ αρχής αδέσποτη), κατ' άρθρ. 16 του από 10-7-1837 νόμου «περί διακρίσεως κτημάτων» (Α' 25/10.07.1837):**

Κατά το άρθρο 16 του νόμου αυτού, «όλα τα παρ' ιδιωτών μη δεσποζόμενα, δηλαδή όλα τα αδέσποτα και τα των ακλήρων αποθανόντων κτήματα ή τα εγκαταλελειμμένα από των κληρονόμων κτήματα, επί των οποίων δεν υπάρχουν άλλως αποδεδειγμένα απαιτήσεις, ανήκουσιν εις το Δημόσιον».

Στην προκειμένη περίπτωση, η επίδικη ως χορτολιβαδική έκταση, συνεπεία και της μορφολογίας της, καθώς και των λοιπών ειδικών χαρακτηριστικών της ήταν εντελώς ακατάλληλη για οποιαδήποτε άλλη χρήση (π.χ. αγροτική και γεωργική εκμετάλλευση) και, συνεπώς, ουδέποτε δεσπόσθηκε από τρίτους, με δεδομένο ότι δεν προκύπτουν ίχνη καλλιέργειας αυτής, ούτε η άσκηση άλλων διακατοχικών πράξεων, περιελθούσα εκ του λόγου αυτού, ως ανέκαθεν αδέσποτη (μη δεσποζόμενη) έκταση, κατά την 10η-7-1837, οπότε δημοσιεύθηκε ο νόμος «περί διακρίσεως κτημάτων, στο Ελληνικό Δημόσιο.

**Δ) Η δήλωση της επίδικης εκτάσεως στο Κτηματολόγιο – Η εσφαλμένη αρχική εγγραφή:**

1. Με τη με αριθ. 24414/4876/08.09.1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ) (ΦΕΚ 836/Β/17.09.1997), κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση η τότε κοινότητα Αρτεμόνα, μετέπειτα Δημοτικό Διαμέρισμα Αρτεμόνα του Δήμου Σίφνου Κυκλάδων.

Το επίδικο γεωτεμάχιο εμπίπτει στη δασική-χορτολιβαδική έκταση που περιλαμβάνεται στη με αριθ. πρωτ. 5629οικ/2002 Δήλωση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ν. Αιγαίου προς το Γραφείο Κτηματογράφησης ΟΤΑ Αρτέμωνος-Απολλωνίας, κατ' επίκληση των διατάξεων του ν. 2308/1995, στην οποία αναφέρονται όλες οι εκτάσεις της περιφέρειας του Δήμου Σίφνου για τις οποίες ισχύει το τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου, σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία, προκειμένου να εγγραφεί το Ελληνικό Δημόσιο ως κύριο επ' αυτών στα

κτηματολογικά βιβλία του ανωτέρω Δήμου. Η εν λόγω δήλωση συνοδεύεται από αναλογικά διαγράμματα (διαφάνειες) των αντίστοιχων πινακίδων του ΟΚΧΕ της κτηματογραφητέας περιοχής, που περιείχαν τις οριογραμμές των δασικών εκτάσεων (πολύγωνα) με τις ενδείξεις Δ (δημόσιες δασικές εν γένει εκτάσεις) και Χ (δημόσιες χορτολιβαδικές εκτάσεις) και τους αντίστοιχους κωδικούς αριθμούς, όπου ήταν απόλυτα διακριτά τα όρια των δηλώσεων της ως άνω Υπηρεσίας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Ακολούθως, για την επίδικη έκταση υποβλήθηκε η με αριθμό 847οικ/2003 ένσταση της αρμόδιας Δ/σης Δασών Κυκλάδων κατά της απόφασης της αρμόδιας επιτροπής υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Στη συνέχεια, με τη με αριθμό 248/2/29.9.2004 (ΦΕΚ 1558/Β/19.10.2004) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΚΧΕ, διαπιστώθηκε η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για τα ακίνητα της περιοχής του πρώην ΟΤΑ Αρτεμόνα Δήμου Σίφνου του νομού Κυκλάδων και με τη με αριθμό 249/2/4.10.2004 (ΦΕΚ 1558/Β/19.10.2004) απόφαση του αυτού ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου διαπιστώθηκε η ολοκλήρωση της διαδικασίας καταχώρησης των πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο του Δημοτικού Διαμερίσματος Αρτεμόνος (πρώην Κοινότητα Αρτεμόνος) του Δήμου Σίφνου του Νομού Κυκλάδων, και ορίσθηκε ημερομηνία έναρξης του Κτηματολογίου στην περιοχή αυτή η 19.10.2004.

2. Επειδή, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 13 § 1 Ν. 2664/1998, οι εγγραφές στα κτηματολογικά φύλλα για τις πράξεις του άρθρου 12 τεκμαίρονται ακριβείς. Στην περίπτωση αυτή πρόκειται για εγγραφές, που έπονται των αρχικών εγγραφών, δηλαδή για μεταγενέστερες εγγραφές. Μεταξύ δε των ανωτέρω πράξεων, κατ' άρθρο 12 §1 περ. α' Ν. 2664/1998, συγκαταλέγονται και οι αναφερόμενες στην παράγραφο 1 και υπό τον αριθμό 1 του άρθρου 1192 ΑΚ δικαιοπραξίες, με τις οποίες συνίσταται, μετατίθεται ή καταργείται εμπράγματο δικαίωμα σε ακίνητο (εμπράγματες δικαιοπραξίες). Εξάλλου, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 13 Ν. 2664/1998, η ανατροπή του κατά την παράγραφο 1 μαχητού τεκμηρίου ακριβείας των μεταγενέστερων εγγραφών γίνεται με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, ύστερα από αγωγή όποιου έχει έννομο συμφέρον, που εκδικάζεται κατά την τακτική διαδικασία

από το καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδιο δικαστήριο. Έννομο συμφέρον για την άσκηση της αγωγής διόρθωσης των μεταγενέστερων εγγραφών έχει ο πραγματικός κύριος του ακινήτου, ανεξαρτήτως αν απέκτησε την κυριότητα με πρωτότυπο ή παράγωγο τρόπο, ενώ εναγόμενος είναι ο αναγραφόμενος ανακριβώς ως δικαιούχος εμπράγματος δικαιώματος στα κτηματολογικά φύλλα δυνάμει της μεταγενέστερης εγγραφής ή οι καθολικοί του διάδοχοι και, σε περίπτωση ειδικής διαδοχής, και οι ειδικοί διάδοχοι - επί ποινή απαραδέκτου - εφόσον η εκδοθησομένη απόφαση είναι αντιτάξιμη έναντι αυτών κατά την § 3 εδ.β του ιδίου άρθρου (13 Ν. 2664/1998). Αίτημα της αγωγής είναι η αναγνώριση του προσβαλλόμενου με την ανακριβή εγγραφή δικαιώματος και αφετέρου η διόρθωση της ανακριβούς εγγραφής (Καρύμπαλη - Τσίπτσιου, *Τεκμήριο ακρίβειας κτηματολογικών εγγραφών και δημόσια πίστη*, ΕλλΔ/νη 1999/1484, βλ. για τα παραπάνω ΜΠρΠατρ 125/2020 νομος, πρβλ. Γ. Διαμαντόπουλος- Κ. Εμμανουηλίδου, *Ζητήματα Κτηματολογικού Δικονομικού Δικαίου*, σελ. 30- 31, έκδ. 2014, ΠΠΘεσ 13745/2014 Α' Δημ. ΝΟΜΟΣ, πρβλ ΜΠρΚαθ 214/2018).

**Στην προκειμένη περίπτωση**, με βάση τις αρχικές εγγραφές στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Σίφνου, το εγγραπτέο δικαίωμα της κυριότητας στο ανωτέρω περιγραφόμενο γεωτεμάχιο με **ΚΑΕΚ 290220609026** έχει καταχωριστεί ανακριβώς ως ανήκον κατά πλήρη κυριότητα στον εναγόμενο ΟΤΑ α' βαθμού με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΣΙΦΝΟΥ», αντί του αληθούς κυρίου αυτού Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο πρέπει να εγγραφεί, ως κύριο, με διόρθωση της ανωτέρω εσφαλμένης εγγραφής, κατ' αποδοχή του αιτήματος της αγωγής.

## II

Επειδή υφίσταται, κατ' άρθρο 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998, έννομο συμφέρον του Ελληνικού Δημοσίου να αναγνωριστεί δικαστικώς η κυριότητά του επί του επίδικου γεωτεμαχίου και να διαταχθεί η διόρθωση της ανακριβούς εγγραφής στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Σίφνου.

Επειδή το Δικαστήριό Σας είναι κατά τόπον και καθ' ύλην αρμόδιο, δεδομένου ότι η αξία του επιδικίου δεν υπερβαίνει το ποσό των 250.000 ευρώ.

**ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ  
ΖΗΤΟΥΜΕ**



Να γίνει δεκτή η παρούσα αγωγή.

Να αναγνωριστεί ότι το Ελληνικό Δημόσιο έχει αποκλειστική κυριότητα επί του ανωτέρω περιγραφόμενου στο ιστορικό της αγωγής επίδικου γεωτεμαχίου εμβαδού 8.000 τ.μ., που αποτελεί το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 290220609026, που βρίσκεται στη θέση «ΒΟΡΕΙΝΗ» του πρώην ΟΤΑ Αρτεμόνα της νήσου Σίφνου και πλέον του Δήμου Σίφνου Κυκλάδων, όπως αυτή ειδικότερα περιγράφεται ανωτέρω στην παρούσα αγωγή και προσδιορίζεται στο προσαρτώμενο στην παρούσα από 18.5.2020 τοπογραφικό διάγραμμα της δασολόγου & αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Δ/σης Δασών Κυκλάδων, Μαρίας Φωσκόλου.

Να διαταχθεί η διόρθωση της ανακριβούς εγγραφής στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Σίφνου, προκειμένου να καταχωριστεί το εγγραπτό εμπράγματο δικαίωμα κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου επί του ανωτέρω γεωτεμαχίου.

Να καταδικαστεί ο εναγόμενος στην καταβολή της δικαστικής δαπάνης του Ελληνικού Δημοσίου.

**Ερμούπολη, 10.12.2020**

**Η πληρεξούσια του Ελληνικού Δημοσίου**

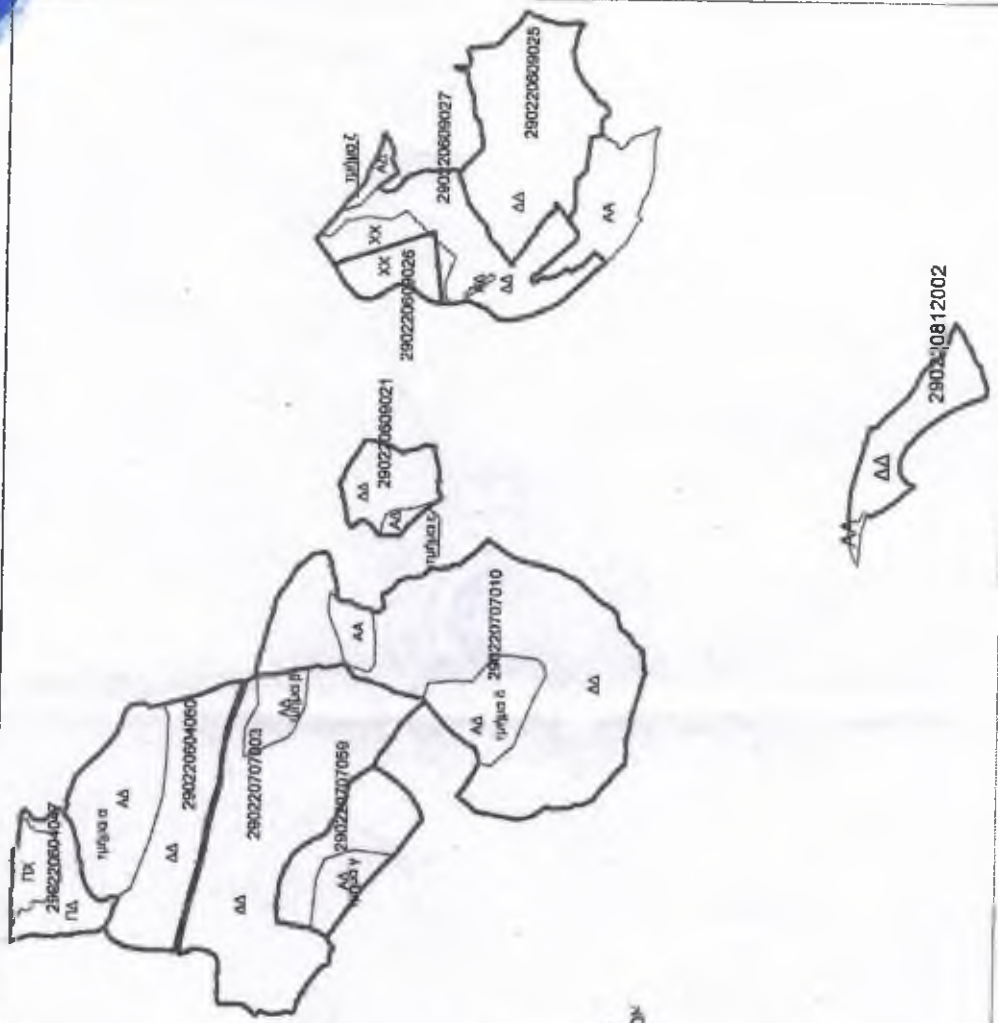
**Μαρία Νταλαούτη**

**Δικαστική Πληρεξουσία ΝΣΚ**

**Τηλ.: 2106410476-**

**email: m.dalaouti@nsk.gr**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΙΓΑΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

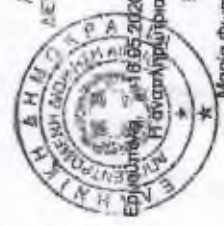
ΔΙΕΚΔΙΚΗΤΙΚΗ ΑΓΟΡΗ  
ΘΕΣΗ "ΒΟΡΕΙΝΗ", «ΑΓ. ΓΑΛΑΤΗΣ» κλπ  
«ΛΑΓΚΑΔΑΚΙΑ Η ΑΓΟΣ»

ΚΑΔΕΚ 290220604047, 290220604060,  
290220707003, 290220707059, 290220707010,  
290220609021, 290220609027, 290220609025 &  
290220812002

ΔΗΜΟΣ ΣΙΦΝΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:7000

- διεκδικούμενη έκταση (ΔΔ, ΧΧ & ΠΧ)
- διεκδικούμενη έκταση (ΔΔ άλλης μορφής  
α 1945 βασικής μορφής στήμερα)
- ΑΑ αγροτικής μορφής τμήματα

ΑΝΩΤΕΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΔΕΣΦΟΡΕΥΜΕΝΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
(επίσημο αντίγραφο)



ΕΥΤΕΡΙΑ ΑΣΤΑΡΤΟΣ  
ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΣ Δ.Ε.  
Μαρία Φωσκόκου  
Δασολόγος

*[Handwritten signature]*



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ



**ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΣΥΡΟΥ**  
**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ ΑΓΩΓΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ: 172/2021

Στη Σύρο και στο κατάστημα του Πρωτοδικείου Σύρου, σήμερα στις 01-03-2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00'' εμφανίστηκε στο Γραμματέα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σύρου, Δημήτριο Καράβολα η Πάρεδρος ΝΣΚ Βασιλική Παπαγιαννοπούλου και κατέθεσε το παραπάνω δικόγραφο αγωγής.

Ο/Η καταθέσας/σα

Ο Γραμματέας

Βασιλική Παπαγιαννοπούλου

Δημήτριος Καράβολας

Προθεσμία κατάθεσης προτάσεων: 100 ημέρες από την κατάθεση της αγωγής (130 ημέρες αν ο εναγόμενος ή ομόδικος αυτού διαμένει στο εξωτερικό ή είναι αγνώστου διαμονής).

Προθεσμία κατάθεσης προσθήκης-αντίκρουσης: 15 ημέρες.

Σημείωση: Στις ανωτέρω προθεσμίες δεν υπολογίζεται το χρονικό διάστημα από 1/8 έως 31/8 (άρθρο 147 ΚΠολΔ) και αν διάδικος είναι το Δημόσιο κλπ, το χρονικό διάστημα από 1/7 έως 15/9 (άρθρο 11ΚΝΔ Δημοσίου).

**ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ ( ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ)**

**ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ ΔΙΚΑΣΤΗΣ:**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΟΥ: .....**

**ΔΙΚΑΣΙΜΟΣ: .....**

**ΗΜΕΡΑ: ..... και ώρα 09:00**

Σύρος .....

Ο Δικαστής

Βασίλειος Παπαθανασίου

Πρόεδρος Πρωτοδικών

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Σύρος 01/03/2021

Ο/Η Γραμματέας

Δημήτριος Καράβολας

Πληροφορίες για τον προσδιορισμό στον ιστότοπο:

[www.protodikeiosyrou.blogspot.com](http://www.protodikeiosyrou.blogspot.com)

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής παραγγέλλεται να επιδώσει νόμιμα και εμπρόθεσμα την παρούσα στον ΟΤΑ με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΣΙΦΝΟΥ», που εδρεύει στην Απολλωνία Σίφνου Κυκλάδων, ΤΚ 84003, νομίμως εκπροσωπούμενος, προς γνώση του και για τις νόμιμες συνέπειες, καλούμενος συγχρόνως όπως παραστεί, ότε και όπου ορίζεται στην παρούσα.

Ερμούπολη, 1./3./2020

Η πληρεξούσια του Ελληνικού Δημοσίου

  
Μαρία Νταλαούτη

Δικαστική Πληρεξούσια ΝΣΚ

τηλ. 2106410476 – m.dalalouti@nsk.gr