



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ,
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΠΡΟΣ: 1 κ. Παύλο Παυλίδη

**Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών
Αρχαιοτήτων και Μουσείων**

pavlos@pavlidisarchitects.fr

Ταχ. Δ/ση: Επαμεινώνδα 10 – Αθήνα

Ηλεκτρ. Δ/ση: efakyk@culture.gr

Ταχ. Κώδικας: 105 55

Πληροφορίες: Γ.Γαβαλάς

Τηλέφωνο: 210-3250148 (46)

ΚΟΙΝ: 1. Αστυνομικός Σταθμός Σίφνου
2. Αρχαιολογικό Μουσείο Σίφνου
3. Δήμος Σίφνου
4. Υπηρεσία Δόμησης Μήλου
5. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
Γεν. Διευθ. Περιβάλλοντος

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την οικοδομική υπόθεση σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Παύλου Παυλίδη στη θέση «Σκουριαλού» Βαθύ Δήμου Σίφνου και διερχόμενο μη αδειοδοτημένο δρόμο.

ΣΧΕΤ: α) την απόφαση έγκρισης ανέγερσης με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/377393/24-05-2021 (ΑΔΑ: 6Θ084653Π4-ΗΦ3)

β) την έγκριση ανέγερσης δεύτερης οικοδομής στην ίδια περιοχή με το αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/493365/13-10-2021

γ) την έγκριση ανέγερσης τρίτης οικοδομής στην ίδια περιοχή με το αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟΑ/248747/13-10-2021**

δ) την έγκριση ανέγερσης τέταρτης οικοδομής στην όμορη περιοχή Γενναριά με το αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/569641/18-02-2022

ε) την αναφορά φύλακα με αρ. πρωτ. ΕΦΑΚΥΚ/15489/15-11-18 για την χωρίς άδεια διάνοιξη δρόμου με εκσκαφές και εκβραχισμούς στις εν λόγω περιοχές

Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το ε σχετικό και μετά από αυτοψία υπαλλήλων της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκαν εργασίες διάνοιξης δρόμου με εκβραχισμούς εντός ακινήτων φερόμενης ιδιοκτησίας σας, χωρίς καμία σχετική έγκριση από την Υπηρεσία μας, παρά την ρητή σχετική προϋπόθεση στις παραπάνω εγκρίσεις για παρακολούθηση των εκσκαφικών εργασιών από αρμόδιο υπάλληλο της Υπηρεσίας μας, ύστερα από έγκαιρη ειδοποίησή του(**α'**, **β'** **γ'** και **δ'** σχετικά).

Σημειώνουμε ότι ειδικά σε ό,τι αφορά στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας σας στη θέση «Σκουριαλού» Βαθύ Δήμου Σίφνου, το οποίο βρίσκεται στο περιβάλλον του

πύργου στ' Αργυρού Πετάλι, έχει τεθεί ως προϋπόθεση της έγκρισης σύμφωνα με την απόφαση (α' σχετ.) ύστερα από την γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Νοτίου Αιγαίου, η υποβολή πλήρους μελέτης στην οποία να σημειώνονται τυχόν διαμορφώσεις και προσβάσεις (όρος 5) καθώς και σχέδια και φωτογραφίες του υφιστάμενου αγροτικού κτίσματος, τα οποία -με εξαίρεση συμβολαιογραφικά έγγραφα σχετικά με δουλεία διόδου- μέχρι σήμερα δεν έχουν υποβληθεί.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για την πιστή τήρηση των προβλεπομένων στις σχετικές εγκρίσεις και συγκεκριμένα για την υποβολή των στοιχείων που προβλέπονται στην απόφαση (α σχετικό), καθώς και τοπογραφικών με επισήμανση όλων των διαμορφώσεων πρόσβασης στα όμορα ακίνητα (β, γ δ σχετικό), σύμφωνα με τους όρους σχετικών εγκρίσεων, για την αναγκαία παρακολούθηση των εκσκαφικών εργασιών. Μέχρι την υποβολή των παραπάνω καμμία εκσκαφική εργασία δεν μπορεί να γίνει στα γήπεδα φερόμενης ιδιοκτησίας σας.

Η Υπηρεσία Δόμησης στην οποία κοινοποιείται το παρόν παρακαλείται να μας ενημερώσει αν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια για το ακίνητο φερομένης ιδιοκτησίας κ. Παυλίδη στην θέση Σκουριαλού για το οποίο έχει εκδοθεί η α σχετική απόφαση και σε θετική περίπτωση να την αναστείλει μέχρι την υποβολή και έγκριση των συμπληρωματικών στοιχείων που προβλέπει η απόφαση.

Εσωτ. Διανομή: ΤΒΜΑΜ και ΤΑΕΜ

Ο Προϊστάμενος της
Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων
κα
Γεωργία Παπαδοπούλου
Αρχαιολόγος