



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΧΩΡΑ ΝΑΞΟΣ
ΤΚ : 84300
ΦΑΞ : 22850 23710
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Μ. Βερυκόκκου
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 2285361326

ΝΑΞΟΣ 10 Ιουνίου 2024

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 1082

ΠΡΟΣ :

ΚΟΙΝ. : ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : Ανάκληση της αρ. _____ οικοδομικής άδειας στο όνομα
" _____ " στη θέση "Μώλος" Πάρου.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων
έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/83/Φ.Ε.Κ.33 Α/ 14-03-83 «Οικιστικός νόμος».
2. Τις διατάξεις του Ν1577/85/Φ.Ε.Κ. 210/28-12-85 Γ.Ο.Κ. & του Ν4067/2012 Γ.Ο.Κ.
3. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012/ΦΕΚ 79 Α/9-4-2012.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4258/2014 περί της Διαδικασίας Οριοθέτησης και ρυθμίσεων θεμάτων για τα υδατορέματα.
5. Το με αρ. πρωτ. 14938/5-9-2023 έγγραφο διακοπής εργασιών Δήμου Πάρου.
6. Το με αρ. πρωτ. 28736/10-03-2023 έγγραφο του ΟΦΥΠΕΚΑ.
7. Το με αρ. πρωτ. 34776/28-12-2023 έγγραφο της Δ/σης Υδάτων Ν. Αιγαίου.
8. Το με αρ. πρωτ. 340199/23876/2024 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη.
9. Το γεγονός ότι στο Τοπογραφικό Διάγραμμα της με αρ. 572470/03-01-2023 Οικοδομικής Άδειας δεν αποτυπώνεται το εν λόγω ρέμα και βεβαιώνεται η μη ύπαρξη ρέματος σε απόσταση 20μ. από το ακίνητο.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Ανακαλούμε την αρ. _____ οικοδομική άδεια, που εκδόθηκε στο
όνομα " _____ " στη θέση "Μώλος" Πάρου

Μ.Ε.Δ.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης
ΥΔΟΜ Δ. Νάξου & Μ. Κυκλάδων

MARGARITA VERYKOKKOU

10/06/2024 14:56

Μαργαρίτα Ν. Βερυκόκκου
Πολιτικός Μηχανικός

Εσωτερική Διανομή
Χρονολογικό Αρχείο
Φάκελος της με αρ.

Οικ. Αδείας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Αστυνομικό Τμήμα Πάρου
2. Δήμος Πάρου
3. "88 DEVELOPMENT I.K.E."
Κωνσταντινουπόλεως 296, Τ.Κ. 136 73, Αχαρναί Αττικής
4. κ. Φραγκίσκο Ανεβλαβή
Πολιτικός Μηχανικός, Ενταύθα
5. Συνήγορος Του Πολίτη
υπόψη κ. Αντωνίνας Παπαθανάσογλου
Χαλκοκονδύλη 17, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
email: gl@synigoros.gr
6. κ. Μιχάλη Κυριαζάνο
email: mkytos@cosmotemail.gr
7. Δ/ση Υδάτων Ν. Αιγαίου
email: fydاناigaίου@gmail.com
8. ΟΦΥΠΕΚΑ
info@necca.gov.gr
9. Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Κεντρικού Αιγαίου
mdpp.centralaegean@necca.gov.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ερμούπολη, 11-6-2024

Αριθ. Πρωτ.: οικ. 78354/1013

Ταχ. Δ/ση: Ερμούπολη Σύρου

Τ.Κ.: 84100

Πληροφορίες: Μ. Γιαννακοπούλου, Α. Σαντορινναίου

Τηλ.: 2281098801, 2285361430

e-mail: penenv@2892.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Πίνακας Αποδεκτών

ΚΟΙΝ.: Πίνακας Κοινοποιήσεων

ΘΕΜΑ: Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης στην εταιρεία Ε, λόγω υποβάθμισης περιβάλλοντος από επεμβάσεις σχετικές με ανέγερση οικοδομής σε χώρο πλησίον του προστατευόμενου υγροτόπου «Έλος Μώλου ή Κέφαλου» στην παράκτια περιοχή του Μώλου Τ.Κ. Αρχιλόχου ν. Πάρου, εντός περιοχής Δικτύου «Natura 2000» με κωδ. Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ): GR4220025

ΣΧΕΤ.

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Ο Οργανισμός της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Π.Δ. 130/ΦΕΚ 223/Α/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 49947/ΦΕΚ 1666/Α/10-8-2015 και την υπ' αρ. πρωτ. 92066/ΦΕΚ 4343/Β/27-12-2016 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Α. και ως ισχύει
3. Η υπ' αρ. πρωτ. οικ. 100393/8204/20-8-2015 Απόφαση Περιφερειάρχη Ν. Αιγαίου: «Τοποθέτηση υπαλλήλων στις οργανικές μονάδες της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου»
4. Η με αρ. πρωτ. 75529/6567/4-7-2017 Απόφαση Περιφερειάρχη Ν. Αιγαίου: «Ορισμός Προϊσταμένης Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κυκλάδων»
5. Η με αρ. πρωτ. 1406/23/5-1-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Ν. Αιγαίου: «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στην Περιφερειακή Σύμβουλο Χωριανοπούλου Ελισάβετ του Γεωργίου» (ΑΔΑ: 9ΒΛΩ7ΛΞ-9Ο1 & ΦΕΚ 684/Β/31-1-2024)
6. Ο Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α): «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας»
7. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α): «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως έχει τροποποιηθεί & ισχύει
8. Ο Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α): «Εναρμόνιση του ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί & ισχύει
9. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α): «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
10. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/ΦΕΚ 841/Β/2022: «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)
11. Ο Ν. 2971/2001/ΦΕΚ 285/Α: «Αιγιαλός, παραλία και λοιπές διατάξεις»
12. Ο Ν. 3937/2011 περί διατήρησης της Βιοποικιλότητας (ΦΕΚ 60/Α/2011)
13. Η ΚΥΑ υπ' αρ. 50743/ΦΕΚ 4432/Β/2017: «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000»
14. Η Υ.Α. υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/24776/985/ΦΕΚ 1807/Β/2023: «Καθορισμός στόχων διατήρησης φυσικών τύπων οικοτόπων του Παραρτήματος Ι και ειδών του Παραρτήματος ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ σε Ειδικές Ζώνες Διατήρησης και Τόπους Κοινοτικής Σημασίας του εθνικού οικολογικού δικτύου NATURA 2000»
15. Το Π.Δ./ΦΕΚ 229/ΑΑΠΘ/19-6-2012: «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν»
16. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α) και ειδικότερα το ΜΕΡΟΣ ΣΤ' αυτού: «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ»

17. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/ΦΕΚ776/Β/2022: «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης ("ΜΕΣ") για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»
18. Ο Ν. 4964/ΦΕΚ150Α/2022: «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις»
19. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/ΦΕΚ1530/Β/2024: «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης ("ΜΕΣ") για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»
20. Ο Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α) και ειδικότερα το Μέρος Δ' αυτού: «ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ»
21. Η από 8-4-2023 αυτοψία υπαλλήλου Γρ. Περιβάλλοντος & Υδρ/μίας Νάξου ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. της Π.Ν.Αι.
22. Το με αρ. πρωτ. 4673/13-4-2023 έγγραφο Τμ. Πολεοδομικού – Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ελέγχου – Μονάδας Ελέγχου Κατασκευών & Αυθαιρέτων του Δήμου Πάρου περί διενέργειας αυτοψίας στην περιοχή Μώλου ν. Πάρου, με συν/να:
(α) το με αρ. πρωτ. 1018/3/1636-α/22-3-2023 έγγραφο Α.Τ. Πάρου περί διενέργειας αυτοψίας
(β) την Α/Α Πράξη ΥΔΟΜ Δήμου Νάξου & Μ.Κ. περί έκδοσης οικοδομικής αδείας κατηγορίας 1: «Δύο νέες διώροφες κατοικίες με πατάρια, υπόγειο, κολυμβητικές δεξαμενές και επιφάνειες νερού» στο Μώλο ν. Πάρου
23. Το με αρ. πρωτ. 12037/3-5-2023 έγγραφο ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Ν. Αιγαίου της Α.Δ.Αι.: «Έγγραφο για διενέργεια αυτοψίας στην περιοχή Μώλου, νήσου Πάρου»
24. Το με αρ. πρωτ. εισερχ. 59748/578/8-5-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από Έπαρχο Πάρου, με συν/νη την από 7-5-2023 επιστολή της Λοϊκής Συσπείρωσης Πάρου
25. Η από 7-5-2023 προσωρινή έκθεση ελέγχου της Υπηρεσίας μας: "Έκτακτος μερικός περιβαλλοντικός έλεγχος σχετικά με εργασίες εκσκαφής σε χώρο πλησίον του προστατευόμενου υγροτόπου «Έλος Μώλου ή Κέφαλου» στην παράκτια περιοχή του Μώλου Τ.Κ. Αρχιλόχου ν. Πάρου"
26. Το με αρ. πρωτ. 50193/564/10-5-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας περί διαβίβασης της (25) σχετ. προσωρινής έκθεσης ελέγχου – κλήση για παροχή απόψεων
27. Το από 17-5-2023 αίτημα (αφ. πρωτ. εισερχ. 65604/737/18-5-2023) του κ. εκπροσώπου της: «...» περί χορήγησης παράτασης για την παροχή εγγράφων απόψεων της εταιρείας 88 Development ΙΚΕ στο (26) σχετ.
28. Το από 15-6-2023 απαντητικό υπόμνημα της «...» στο (26) σχετ. (αρ. πρωτ. εισερχ. 81393/902/19-6-2023)
29. Το με αρ. πρωτ. 410/23/15-5-2023 έγγραφο
με θέμα: «Μεταβολή του υδρολογικού καθεστώτος προστατευόμενης περιοχής εξ αιτίας της ανέγερσης οικοδομής στο Μώλο Μαρμάρων Πάρου»
30. Το με αρ. πρωτ. 9316/23/1000337/17-5-2023 έγγραφο Α.Τ. Πάρου περί υποβολής του (29) σχετ. εγγράφου
31. Το με αρ. πρωτ. 888/23-5-2023 έγγραφο Υ.ΔΟΜ. Δήμου Νάξου & Μ.Κ. περί διερεύνησης του (29) σχετ.
32. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/54033/3071/1-6-2023 έγγραφο ΥΠΕΝ – Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών Ν. Ελλάδος - Τμ. Επιθεώρησης Περιβάλλοντος περί διαβίβασης της (29) σχετ. αναφοράς
33. Το με αρ. πρωτ. 411/23/1-6-2023 και με αρ. πρωτ. 412/23/10-7-2023 έγγραφο
με θέμα: «Μεταβολή του υδρολογικού καθεστώτος προστατευόμενης περιοχής εξ αιτίας της ανέγερσης οικοδομής στο Μώλο Μαρμάρων Πάρου»
34. Η με αρ. πρωτ. 413/23/12-7-2023 επιστολή του
με θέμα: «Καταστροφή νησικτικών κέδρων στην παραλία Μώλου Πάρου»
35. Το με αρ. πρωτ. 1057/9/900-α/20-7-2023 έγγραφο Α.Τ. Πάρου περί διενέργειας αυτοψίας
36. Το με αρ. πρωτ. 1057/9/900-β/21-7-2023 έγγραφο - ενημερωτικό σημείωμα Α.Τ. Πάρου περί διενέργειας αυτοψίας
37. Η από 21-7-2023 επιστολή κας Αγγελικής Παυλάκη με θέμα: «Μώλος – Πάρος»
38. Η από 21-7-2023 έκθεση αυτοψίας υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας
39. Η από 24-7-2023 προσωρινή έκθεση ελέγχου της Υπηρεσίας μας: "Έκτακτος μερικός περιβαλλοντικός έλεγχος σχετικά με επεμβάσεις λόγω ανέγερσης οικοδομής σε χώρο πλησίον του προστατευόμενου υγροτόπου «Έλος Μώλου ή Κέφαλου» στην παράκτια περιοχή του Μώλου Τ.Κ. Αρχιλόχου ν. Πάρου"
40. Το με αρ. πρωτ. 99741/1131/24-7-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας περί διακοπής εργασιών
41. Το με αρ. πρωτ. 1360/27-7-2023 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Δήμου Νάξου & Μ.Κ. περί νομιμότητας έκδοσης αδειών στον οικισμό Μώλου Μαρμάρων Πάρου
42. Το με αρ. πρωτ. 12468/27-7-2023 έγγραφο Δήμου Πάρου περί συνέχισης εργασιών, με συν/νο το με αρ. πρωτ. 12391/26-7-2023 έγγραφο Δήμου Πάρου περί καταγγελίας για συνέχιση εργασιών
43. Το με αρ. πρωτ. 151889/389771/27-7-2023 έγγραφο Δασονομείου Νάξου: «Έλεγχος καταγγελλομένων», με συν/νη την από 24-7-2023 έκθεση αυτοψίας Δασοπόνου του Δασονομείου Νάξου
44. Το με αρ. πρωτ. 82155/932/7-8-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας περί διαβίβασης της (39) σχετ. προσωρινής έκθεσης ελέγχου – κλήση για παρονή απόψεων
45. Το με αρ. πρωτ. 415/23/8-8-2023 έγγραφο
προς Υ.ΔΟΜ. Δήμου Νάξου & Μ.Κ.

46. Το με αρ. πρωτ. 66654/8-8-2023 έγγραφο Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Διοικ. Υποστήριξης – Γεν. Δ/ση Οικον. Υπηρεσιών & Διοικ. Υποστήριξης του Υπ. Εσωτερικών
47. Το με αρ. πρωτ. 109802/1282/1-9-2023 απαντητικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας στο (46) σχετ.
48. Το με αρ. πρωτ. 340199/40427/2023/29-8-2023 έγγραφο Συνηγόρου του Πολίτη περί ξήρανσης κέδρων από διοχέτευση θαλασσινού ύδατος στο όριο του Έλους «Μώλος» ν. Πάρου
49. Το με αρ. πρωτ. 461732/1-9-2023 έγγραφο της Δ/σης Δασών Κυκλάδων περί δημοσίευσης της υπ' αριθμ. 406732/3-8-2023 (ΦΕΚ 676/Δ/21-8-2023) Απόφασης κήρυξης δασικής έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 6.125,83τ.μ. στη θέση Μώλος Δήμου Πάρου ν. Πάρου
50. Το με αρ. πρωτ. 9009/20/900-η/6-9-2023 έγγραφο Α.Τ. Πάρου περί υποβολής οικογραφίας με συν/να: (α) το υπ' αρ. πρωτ. 14938/5-9-2023 έγγραφο Δήμου Πάρου περί διακοπής οικοδομικών εργασιών και (β) το με αρ. πρωτ. 1057/9/900-η/12-8-2023 έγγραφο Α.Τ. Πάρου περί υποβολής προανακριτικού υλικού
51. Το με αρ. πρωτ. 89239/423/12-9-2023 έγγραφο ΣΥ.Γ.Α.ΠΕ.Ζ. του Υ.Π.Ε.Ν.: «Ξήρανση κέδρων από διοχέτευση θαλασσινού ύδατος στο όριο του Έλους Μώλος Πάρου»
52. Το με αρ. πρωτ. 340199/44617/2023/19-9-2023 έγγραφο Συνηγόρου του Πολίτη περί ξήρανσης κέδρων από διοχέτευση θαλασσινού ύδατος στο όριο του Έλους «Μώλος» ν. Πάρου
53. Το με αρ. πρωτ. 420/23/19-9-2023 έγγραφο
 με θέμα: «Καταγγελία για παραλείψεις της Υπηρεσίας Δόμησης του δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων (κωδικός υπόθεσης: 340199)» με συν/να το υπ' αρ. πρωτ. 64770/5318/7-9-2023 έγγραφο Υ.Π.Ε.Ν. – Δ/σης Σώματος επιθεώρησης Ν. Ελλάδος – Τμ. Επιθεώρησης Δόμησης & Κατεδαφίσεων περί διαβίβασης καταγγελίας για τη νομιμότητα έκδοσης αδειών στον οικισμό Μώλου Μαρμάρων Πάρου
54. Το με αρ. πρωτ. 18593/07-11-2023 έγγραφο Δήμου Πάρου: «Κατάσχεση και απομάκρυνση των σωλήνων και των λοιπών εργαλείων, ως μέσων τέλεσης της καταστροφής των κέδρων της αναδασωτέας περιοχής του Μώλου Αρχιλόχου»
55. Το με αρ. πρωτ. 123413/1464/22-11-2023 απαντητικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας στο (51) σχετ.
56. Το με αρ. πρωτ. 9009/20/900-κ/6-1-2024 έγγραφο Α.Τ. Πάρου: «Προκαταρκτική εξέταση – Παραγγελία διενέργειας ελέγχου – αυτοψίας»
57. Το με αρ. πρωτ. 114358/5-3-2024 έγγραφο Δασονομείου Νάξου περί παροχής πληροφοριών
58. Το με αρ. πρωτ. 340199/11851/2024/7-3-2024 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη περί ξήρανσης κέδρων από διοχέτευση θαλασσινού ύδατος στο όριο του Έλους «Μώλος» ν. Πάρου
59. Το με αρ. πρωτ. 340199/23876/2024/16-5-2024 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη: «Ξήρανση κέδρων από διοχέτευση θαλασσινού ύδατος στο όριο του Έλους «Μώλος» Πάρου / Ζητήματα οικοδομικής άδειας»
60. Το με αρ. πρωτ. 6913/75/25-4-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς ΥΠΕΝ. – Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος του Σώματος Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος: «Ερώτημα σχετικά με επιβολή προστίμου στα πλαίσια διενέργειας έκτακτου, μερικού περιβαλλοντικού ελέγχου που αφορά σε επεμβάσεις λόγω ανέγερσης οικοδομής σε χώρο πλησίον του προστατευόμενου υγροτόπου «Έλος Μώλου ή Κεφάλου» στην παράκτια περιοχή του Μώλου Τ.Κ. Αρχιλόχου ν. Πάρου»
61. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/45846/2439/27-5-2024 απαντητικό έγγραφο Τμήματος Επιθεώρησης Περιβάλλοντος του Σώματος Επιθεώρησης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ στο (60) σχετ.
62. Το με αρ. πρωτ. οικ. 71983/899/29-5-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων σχετικά με αναζήτηση στοιχείων οικονομικής δραστηριότητας
63. Το με αρ. πρωτ. 6460/5-6-2024 απαντητικό έγγραφο Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων στο (62) σχετ.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΙΣΤΟΡΙΚΟ

A1. Σύμφωνα με την από 8-4-2023 έκθεση αυτοψίας (21 σχετ.) υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας και την από 7-5-2023 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου (25 σχετ.) σχετικά με εργασίες εκσκαφής σε χώρο πλησίον του προστατευόμενου υγροτόπου «Έλος Μώλου ή Κεφάλου» στην παράκτια περιοχή του Μώλου Τ.Κ. Αρχιλόχου ν. Πάρου, διαπιστώνονται τα εξής:

- στην υπόψη παράκτια θέση διαπιστώθηκαν πρόσφατες εργασίες εκσκαφής με μηχανήμα έργου - εκσκαφέα (τσάπα) για τη δημιουργία σκάμματος διαστάσεων περί τα 20μ. x 30μ. x 3μ. = 1800κ.μ. Πλησίον του σκάμματος υφίσταντο αμμοθίνες και τμήμα αυτών είχε αλλοιωθεί από τσάπα που ήταν σταθμευμένη στο χώρο. Μέρος των υλικών εκσκαφής (χώμα) είχε αποθεθεί σε σωρούς πέριξ του σκάμματος. Προφανής σκοπός των επεμβάσεων είναι η κατασκευή ξυλότυπου για τη θεμελίωση οικοδομής. Δεν διαπιστώθηκε να υπάρχει αναρτημένος αριθμός οικοδομικής άδειας στο χώρο του έργου. Εντός του σκάμματος υπήρχαν λιμνάζοντα ύδατα – νερά, στο ίδιο περίπου επίπεδο με τη στάθμη της θάλασσας, η οποία απέχει περί τα 50μ. από τη θέση των επεμβάσεων.
- Η θέση των επεμβάσεων εμπίπτει εντός περιοχής Δικτύου «Natura 2000» με κωδικό Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ): GR4220025. Σε απόσταση περί τα 100μ. βόρεια των επεμβάσεων χωροθετείται ο προστατευόμενος (ΦΕΚ 229/ΑΑΠΘ/2012) μικρός παράκτιος υγρότοπος με την ονομασία: «Έλος Μώλου ή Κεφάλου» (κωδ. Y422ΠΑΕ004) έκτασης 60 στρ.

- Κατά το χρόνο διενέργειας της αυτοψίας δεν εκτελούνταν εργασίες και δεν υπήρχε εργατικό ή άλλο προσωπικό στο χώρο των επεμβάσεων.
- Από τα σημεία ελέγχου που επιθεωρήθηκαν κατά τη διενέργεια της από 8-4-2023 αυτοψίας, η διαπιστωθείσα αλλοίωση αρμοθιών συνιστά μη συμμόρφωση, η οποία αξιολογήθηκε ότι υπάγεται στην περ. γ (μη ασήμαντες) της παρ. 11 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4843/2021.

Σύμφωνα με το (22) σχετ. έγγραφο του Δήμου Πάρου και το συν/νο σε αυτό έγγραφο Α.Τ. Πάρου (με αρ. πρωτ. 1018/3/1636-α/22-3-2023), στην υπόψη θέση έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια (κατηγορίας 1) με Α/Α πράξης:

από την Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Νάξου & Μ.Κ.: «Δύο νέες διώροφες κατοικίες με πατάρια, υπόγειο, κολυμβητικές δεξαμενές και επιφάνειες νερού» με ιδιοκτήτη έργου την «

και εξουσιοδοτημένο πρόσωπο/νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Με το (26) σχετ., η εταιρεία « - φορέας του έργου όπως εκπροσωπείται νόμιμα, κλήθηκε όπως απαντήσει εγγράφως στην Υπηρεσία μας και εντός των προβλεπόμενων από τη Νομοθεσία προθεσμιών επί των διαπιστωθέντων στην (25) σχετ. Η εταιρεία υπέβαλε τις απόψεις της στην Υπηρεσία μας με το (28) σχετ. απαντητικό υπόμνημα.

Επιπρόσθετα, στο (26) σχετ. έγγραφο της Υπηρεσίας μας αναφέρονται και τα εξής:

- Σύμφωνα με το (22) σχετ. έγγραφο Τμήματος Πολεοδομικού – Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ελέγχου – Μονάδας Ελέγχου Κατασκευών & Αυθαιρέτων του Δήμου Πάρου, πραγματοποιήθηκε έλεγχος από τεχνικούς υπαλλήλους της υπόψη Υπηρεσίας και διαπιστώθηκε ότι εκτελούνται πολύωρες εργασίες άντλησης υδροφόρου ορίζοντα που μεταβάλλουν το υδραυλικό καθεστώς της προστατευόμενης περιοχής, η οποία βρίσκεται πλησίον του ακινήτου κατά παράβαση του Π.Δ./ΦΕΚ 229/ΑΑΠΘ/19-6-2012.
- Σχετικά με τα ανωτέρω αναφερόμενα, επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 3 – παρ. 4 του Π.Δ./ΦΕΚ 229/ΑΑΠΘ/19-6-2012 περί έγκρισης καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθαρισμού όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν, για κάθε έργο ή δραστηριότητα που εγκρίνεται εκτός των ορίων ενός μικρού νησιωτικού υγροτόπου και ενδέχεται λόγω του είδους του να επηρεάσει τον ίδιο ή τη λεκάνη απορροής του, προβλέπονται υποχρεωτικά στην εγκριτική απόφαση ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι για την προστασία τους. Εν προκειμένω, το συγκεκριμένο είδος έργου (ανέγερση κατοικιών) δεν συμπεριλαμβάνεται στους Πίνακες έργων και δραστηριοτήτων της Υ.Α. υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/2022) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ως εκ τούτου για την υλοποίησή του δεν απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση (Α.Ε.Π.Ο. ή Απόφαση Υπαγωγής σε Π.Π.Δ.). Στη συγκεκριμένη περίπτωση, εγκριτική απόφαση αποτελεί η υπ' αρ. 572470/3-1-2023 Πράξη της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Νάξου & Μ.Κ. περί έκδοσης οικοδομικής άδειας για την ανέγερση κατοικιών (με πατάρια, υπόγειο, κολυμβητικές δεξαμενές και επιφάνειες νερού), στην οποία δεν προκύπτει να περιλαμβάνονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι για την προστασία του υγροτόπου από την υλοποίηση του υπόψη έργου.
- Η Υ.ΔΟΜ. Δήμου Νάξου & Μ.Κ. παρακαλείται όπως ενημερώσει σχετικά με τυχόν ενέργειες αρμοδιότητάς της στις οποίες έχει προβεί ή πρόκειται να προβεί (π.χ. τυχόν ανάκληση οικοδομικής άδειας μέχρι την έκδοση εγκριτικής απόφασης κατ' εφαρμογή του άρθρου 3 – παρ. 4 του Π.Δ./ΦΕΚ 229/ΑΑΠΘ/19-6-2012), δεδομένου ότι σύμφωνα με το (22) σχετ. πραγματοποιήθηκε έλεγχος από τεχνικούς υπαλλήλους της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας του Δήμου Πάρου και διαπιστώθηκε ότι εκτελούνται πολύωρες εργασίες άντλησης υδροφόρου ορίζοντα που μεταβάλλουν το υδραυλικό καθεστώς της προστατευόμενης περιοχής, η οποία βρίσκεται πλησίον του ακινήτου του θέματος κατά παράβαση του Π.Δ./ΦΕΚ 229/ΑΑΠΘ/19-6-2012. Επίσης, η Υ.ΔΟΜ. Δήμου Νάξου & Μ.Κ. παρακαλείται όπως διαβιβάσει στην Υπηρεσία μας μελέτη που τυχόν έχει κατατεθεί ή πρόκειται να ζητηθεί από το φορέα του έργου και κατά την άποψή μας κρίνεται αναγκαία σχετικά με τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στον υδροβιότοπο του Μώλου από την άντληση των αναφερόμενων υδάτων για τη θεμελίωση της οικοδομής και την κατασκευή του υπογείου που προβλέπονται στην υπ' αρ. 572470/3-1-2023 οικοδομική άδεια.
- Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πάρου παρακαλείται όπως διαβιβάσει στην Υπηρεσία μας τυχόν έκθεση αυτοψίας σχετικά με τον αναφερόμενο στον (22) σχετ. έλεγχο.
- Η Δ/ση Υδάτων Ν. Αιγαίου της Α.Δ.Αι. παρακαλείται όπως: (α) ενημερώσει την Υπηρεσία μας εάν απαιτείται άδεια αρμοδιότητάς της (π.χ. άδεια χρήσης νερού) για τις αναφερόμενες στο (22) σχετ. πολύωρες εργασίες άντλησης υδροφόρου ορίζοντα, καθώς και (β) διαβιβάσει στην Υπηρεσία μας επιστημονικά στοιχεία που τυχόν υφίστανται και διαθέτει σχετικά με το υδραυλικό καθεστώς του υγροτόπου του Μώλου ν. Πάρου (π.χ. υδραυλική μελέτη κ.λπ.).

A2. Στα πλαίσια ελέγχου εφαρμογής της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και σε συνέχεια του αρχικού ελέγχου της Υπηρεσίας μας, του (28) σχετ. Υπομνήματος που υποβλήθηκε από τον ελεγχόμενο φορέα, καθώς και κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. 410/23/15-5-2023 και της υπ' αρ. πρωτ. 413/23/12-7-

2023 Επιστολής του και του υπ' αρ. πρωτ. 1057/9/900-α/20-7-2023 εγγράφου Α.Τ. Πάρου περί διενέργειας αυτοψίας, πραγματοποιήθηκε νεότερος, συμπληρωματικός έλεγχος στην ίδια περιοχή στις 21-7-2023 (38 σχετ.), σύμφωνα με τον οποίο:

- διαπιστώθηκε άντληση υδάτων (πιθανότατα θαλασσινού νερού) από το σκάμμα – θεμέλια νεοαναγειρόμενης οικοδομής (με αρ. Πράξης ΥΔΟΜ Δήμου Νάξου & Μ.Κ. – οικοδομική άδεια: Α/Α 1-2023) ιδιοκτησίας «.....» και διοχέτευση των υδάτων αυτών μέσω σωλήνων σε παρακείμενη χερσαία περιοχή με κέδρους, ακριβώς δίπλα στα όρια του προστατευόμενου υγροτόπου «Έλος Μώλου ή Κέφαλου» (ΦΕΚ 229/ΑΑΠΘ/2012), με αποτέλεσμα το σχηματισμό μίας λιμνώδους επιφάνειας. Στην περιοχή διοχέτευσης των εν λόγω υδάτων οι κέδροι παρουσίαζαν εμφανή σημάδια μερικής αποξήρανσης. Τα λιμνάζοντα ύδατα – νερά εντός του σκάμματος, βρίσκονταν στο ίδιο περίπου επίπεδο με αυτό της στάθμης της θάλασσας, η οποία απέχει περί τα 50μ. από τη θέση του σκάμματος. Τμήμα αμμοθινών που βρίσκονται πέριξ του σκάμματος είχε αλλοιωθεί, λόγω απόθεσης οικοδομικών υλικών και λόγω απόθεσης υλικών εκσκαφής (χώματος). Κατά το χρόνο διενέργειας της αυτοψίας δεν εκτελούνταν εργασίες και δεν υπήρχε εργατικό ή άλλο προσωπικό στους χώρους διενέργειας του ελέγχου.
- Σε απόσταση περί τα 100μ. βόρεια του σκάμματος της νεοαναγειρόμενης οικοδομής και ακριβώς δίπλα στη λιμνώδη επιφάνεια που έχει σχηματιστεί από τις ανωτέρω επεμβάσεις άντλησης και διοχέτευσης υδάτων, χωροθετείται ο προστατευόμενος (ΦΕΚ 229/ΑΑΠΘ/2012) μικρός παράκτιος υγρότοπος με την ονομασία: «Έλος Μώλου ή Κέφαλου». Η νεοαναγειρόμενη οικοδομή βρίσκεται εκτός ορίων του υπόψη υγροτόπου και φέρεται να χωροθετείται εντός αποστραγγιστικής τάφρου της περιοχής. Δεν κατέστη δυνατό να εξακριβωθεί μακροσκοπικά εάν υφίσταται μεταβολή του υδραλογικού καθεστώτος της υπόψη προστατευόμενης περιοχής εξ αιτίας της ανέγερσης της συγκεκριμένης οικοδομής και εκτιμήθηκε ότι απαιτείται περαιτέρω διερεύνηση από τη Δ/ση Υδάτων Ν. Αιγαίου της Α.Δ.Αι.
- Ο υπόψη υγρότοπος χωροθετείται εντός περιοχής προστασίας οικοτόπων και ειδών του άρθρου 5 (παρ. 4.2) του Ν. 3937/2011 περί διατήρησης της βιοποικιλότητας (ΦΕΚ60/Α/2011), αποτελώντας τμήμα της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) ν. Πάρου με κωδ. GR4220025 (ΦΕΚ 50743/ΦΕΚ4432/Β/2017). Επίσης, ο υγρότοπος εντάσσεται στην Π.Ε.Π.2 «Παράκτιοι Υδροβιότοποι» του Γ.Π.Σ. Δήμου Πάρου (ΦΕΚ 148/ΑΑΠΘ/2012).
- Από τα σημεία ελέγχου που επιθεωρήθηκαν κατά τη διενέργεια της από 21-7-2023 αυτοψίας, η εκ νέου διαπιστωθείσα αλλοίωση αμμοθινών λόγω εργασιών σχετιζόμενων με τη νεοαναγειρόμενη οικοδομή συνιστά μη συμμόρφωση, η οποία αξιολογήθηκε ότι υπάγεται στην περ. γ (μη ασήμαντες) της παρ. 11 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4843/2021.
- Δεν κατέστη δυνατό να εξακριβωθεί εάν η αιτία για τη διαπιστωθείσα, μερική αποξήρανση κέδρων σχετίζεται με τα ύδατα άντλησης από την υπόψη οικοδομή ή με άλλη αιτία (ανθρωπογενή ή μη) και για το λόγο αυτό εκτιμήθηκε ότι απαιτείται περαιτέρω διερεύνηση από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία και άμεση διακοπή των εργασιών διοχέτευσης των υπόψη υδάτων στην παρακείμενη περιοχή μέχρι να προκύψει τελικό πόρισμα. Σε περίπτωση κατά την οποία από το πόρισμα της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας προκύψει ότι η αιτία αποξήρανσης των κέδρων σχετίζεται με τις υπόψη εργασίες άντλησης υδάτων ή άλλη ανθρωπογενή αιτία, τότε τεκμαίρονται στοιχεία υποβάθμισης περιβάλλοντος κατά την έννοια του άρθρου 2 - παρ. 4 του Ν. 1650/1986 και προβλέπεται η κλήση του εκάστοτε ελεγχόμενου σε απολογία, σύμφωνα με την παράγραφο 11γ. του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021.

Σε συνέχεια της από 21-7-2023 διενεργηθείσας αυτοψίας, εκδόθηκε το (40) σχετ. έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο ζητήθηκε από το Α.Τ. Πάρου η διακοπή των εργασιών διοχέτευσης των υπόψη υδάτων στην παρακείμενη περιοχή μέχρι να αποφανθεί σχετικά η αρμόδια Δασική Υπηρεσία.

Με βάση (43) σχετ. έγγραφο του Δασονομείου Νάξου και τη συν/νη σε αυτό έκθεση αυτοψίας, προέκυψε ολική ξήρανση δέκα ατόμων δασικής βλάστησης (κέδρα), καθώς και μερική ξήρανση των παρακείμενων ατόμων δασικής βλάστησης (κέδρα) και η ξήρανση αυτή (ολική και μερική) οφείλεται στις υπόψη εργασίες άντλησης υδάτων θαλασσινού νερού από τη νεοαναγειρόμενη οικοδομή, για την οποία έχει εκδοθεί η με αρ. Άδεια Δόμησης της ΥΔΟΜ Νάξου. Ειδικότερα και σύμφωνα με την από 24-7-2023 έκθεση αυτοψίας Δασονομείου Νάξου [συν/νη στο (43) σχετ.] εκτιμήθηκε ότι η προκληθείσα ζημία από τη φθορά δασικής βλάστησης ανέρχεται στο ποσό των 1.200 ευρώ.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η εταιρεία «.....» όπως εκπροσωπείται νόμιμα, κλήθηκε με το (44) σχετ., όπως απαντήσει εγγράφως στην Υπηρεσία μας και εντός των προβλεπόμενων από τη Νομοθεσία προθεσμιών επί των αναφερομένων στην (39) σχετ.

προσωρινή έκθεση ελέγχου. Μέχρι σήμερα δεν έχει πρωτοκολληθεί στην Υπηρεσία μας απαντητικό έγγραφο της υπόψη εταιρείας στο (44) σχετ.

Επιπρόσθετα, στο (44) σχετ. έγγραφο της Υπηρεσίας μας αναφέρονται και τα εξής:

- Στη Δ/ση Υδάτων Ν. Αιγαίου της Α.Δ.Αι. υπενθυμίζεται το (26) σχετ. έγγραφό μας, με το οποίο ζητήθηκε όπως: (α) ενημερώσει την Υπηρεσία μας εάν απαιτείται άδεια αρμοδιότητάς της (π.χ. άδεια χρήσης νερού) για τις αναφερόμενες στο (22) σχετ. παλύωρες εργασίες άντλησης υδροφόρου ορίζοντα, καθώς και (β) διαβιβάσει στην Υπηρεσία μας επιστημονικά στοιχεία που τυχόν υφίστανται και διαθέτει σχετικά με το υδρολογικό καθεστώς του υδροτόπου του Μώλου ν. Πάρου (π.χ. υδρολογική μελέτη κ.λπ.). Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τα (31) & (39) σχετ., η νεοαναγειρόμενη οικοδομή φέρεται να χωροθετείται εντός αποστραγγιστικής τάφρου της περιοχής.

- Η Υ.ΔΟΜ. Δήμου Νάξου & Μ.Κ. παρακαλείται όπως σε συνέχεια των (26) & (40) σχετ. εγγράφων μας, ενημερώσει σχετικά με τυχόν ενέργειες αρμοδιότητάς της στις οποίες έχει προβεί ή πρόκειται να προβεί (π.χ. τυχόν ανάκληση οικοδομικής άδειας μέχρι την έκδοση εγκριτικής απόφασης κατ' εφαρμογή του άρθρου 3 – παρ. 4 του Π.Δ./ΦΕΚ 229/ΑΑΠΘ/2012), καθώς και όπως διαβιβάσει στην Υπηρεσία μας μελέτη που τυχόν έχει κατατεθεί ή πρόκειται να ζητηθεί από το φορέα του έργου και κατά την άποψή μας [σε συνέχεια και του (31) σχετ. με το οποίο ζητήθηκε γνωμοδότηση των συναρμόδιων Υπηρεσιών] κρίνεται αναγκαία σχετικά με τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στον υδροβιότοπο του Μώλου από την άντληση των αναφερόμενων υδάτων για τη θεμελίωση της οικοδομής και την κατασκευή του υπογείου που προβλέπονται στην υπ' αρ. 572470/3-1-2023 οικοδομική άδεια.

Μέχρι σήμερα δεν έχει πρωτοκολληθεί στην Υπηρεσία μας απαντητικό έγγραφο της Δ/σης Υδάτων Ν. Αιγαίου ή της Υ.ΔΟΜ. Δήμου Νάξου & Μ.Κ. στα (26) & (44) σχετ. έγγραφα της Υπηρεσίας μας.

Από τα στοιχεία του φακέλου που τηρούνται στην Υπηρεσία μας προκύπτουν επιπρόσθετα και τα εξής:

- η δασική έκταση ξήρανσης των κέδρων έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, με τη συν/νη στο (49) σχετ. Απόφαση της Δ/σης Δασών Κυκλάδων, σύμφωνα με την οποία: (α) η υπόψη έκταση καταστρέφεται από δημιουργία συνθηκών ασφυξίας μετά από επέμβαση όμορης δραστηριότητας (σχηματισμός περισσείας θαλασσινού νερού – βούρκου), (β) σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, η προστασία των εδαφών και του δασικού περιβάλλοντος και η αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική αναγέννηση / εποικισμό ή τεχνητή αναδάσωση και (γ) η έκταση που κηρύσσεται με την παρούσα ως αναδασωτέα, βρίσκεται εντός της περιοχής Natura με κωδικό GR 4220025. Η εν λόγω περιοχή χαρακτηρίζεται ως «σπάνιος τύπος οικοτόπου-δενδρόβιας βλάστησης στο Αιγαίο». Το είδος που ευδοκιμεί είναι το *Juniperus oxycedrus ssp. Macrocarpa*, το οποίο εμφανίζεται με δενδρώδη μορφή.
- όλα τα αντικείμενα που είχαν χρησιμοποιηθεί για την άντληση υδάτων από τη νεοαναγειρόμενη οικοδομή έχουν απομακρυνθεί, σύμφωνα με το (57) σχετ. έγγραφο του Δασονομείου Νάξου.
- οι οικοδομικές εργασίες έχουν διακοπεί επί του παρόντος, όπως αυτό αναφέρεται στο (58) σχετ. έγγραφο Συνηγόρου του Πολίτη.
- Στο (59) σχετ. έγγραφο Συνηγόρου του Πολίτη, γίνεται αναφορά σε έγγραφο της Δ/σης Υδάτων Ν. Αιγαίου με αρ. πρωτ. 34776/28.12.23 (μη κοινοποιηθέν στην Υπηρεσία μας μέχρι σήμερα), σύμφωνα με το οποίο κατόπιν σχετικής αυτοψίας και έρευνας των αρμόδιων οργάνων της Δ/σης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου διαπιστώθηκαν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα: «Στην κοιλάδα του Μώλου αποστραγγίζεται η υδρολογική λεκάνη της ανάντη περιοχής, το όριο της οποίας φτάνει ανάντη του οικισμού των Λευκών και έχει έκταση 17,5 περίπου τ.χλμ., δηλαδή πρόκειται για μια από τις μεγαλύτερες σε έκταση υδρολογικές λεκάνες των Κυκλάδων. Δεν υπάρχει αμφιβολία ότι με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, η πλημμυρική απορροή μιας υδρολογικής λεκάνης με τέτοια έκταση, δημιουργεί ρέμα (ή ρέματα) και ζώνη πλημμύρας, για την οποία πρέπει να προβλέπονται μέτρα προστασίας από τις επιπτώσεις της ροής του επιφανειακού νερού.... Το υπό εξέταση οικόπεδο, προκύπτει ότι διαχρονικά και σχεδόν εξ ολοκλήρου, ταυτίζεται με την έξοδο του νότιου κλάδου ρέματος προς τη θάλασσα και εξ αιτίας αυτού του λόγου, είναι πληρωμένο με νερό. Το γεγονός αυτό είναι αναμενόμενο καθώς το υψόμετρο του εδάφους, όπως άλλωστε προκύπτει από τον χάρτη ΓΥΣ:1:50.000 είναι πολύ χαμηλό, κάτι που σε συνδυασμό με την συσσώρευση άμμου επί της ακτής, έχει ως αποτέλεσμα δημιουργία υδροτόπου, έστω και περιορισμένης έκτασης.... Η πλημμυρική παροχή της υδρολογικής λεκάνης, λόγω της ήπιας μορφολογίας της κοιλάδας, των περιφράξεων στις

ιδιοκτησίες που μειώνουν την διατομή της ζώνης από όπου διέρχεται η πλημμύρα, αλλά και λόγω της ύπαρξης των αμμοθινών κατά μήκος της παραλίας που εμποδίζουν την απορροή, δεν εκτονώνεται με ευκολία, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται μείζονα πλημμυρικά γεγονότα (όπως το 2023) ή ελάσσονα, εξ αιτίας των οποίων πλημμυρίζει η παράκτια ζώνη, σε μήκος δεκάδων ή και εκατοντάδων μέτρων από τη θάλασσα... Το οικόπεδο ιδιοκτησίας της «88 Development ΙΚΕ» βρίσκεται εντός της ζώνης πλημμύρας της παράκτιας ζώνης και μάλιστα, επί ενός κλάδου εκτόνωσης της πλημμύρας. Ομοιάζει με «κανάλι αποστράγγισης» και μπορεί να συγχέεται με αγωγό αποστράγγισης, αλλά αποτελεί ένα από τους τρεις κύριους αποδέκτες της επιφανειακής απορροής της υδρολογικής λεκάνης Μαρμάρων – Μώλου, ταυτιζόμενο με ρέμα. Άλλωστε, εάν επρόκειτο για «αποστράγγιση», το έργο θα είχε κατασκευαστεί από ανθρώπους. Όμως, στην περίπτωση αυτή, δεν υπάρχει αμφιβολία ότι η δημιουργία της γεωμορφής οφείλεται αποκλειστικά στην επένεργεια του πλημμυρικού νερού και όχι σε ανθρώπινο παράγοντα. Επιπλέον, προκύπτει ότι διαχρονικά το οικόπεδο/ αγροτεμάχιο δεν έχει ποτέ καλλιεργηθεί, ακριβώς λόγω της ύπαρξης υγροτόπου. Το εύρος της πλημμυρικής ζώνης ανάντη της παραλίας, τα απαιτούμενα έργα διευθέτησης των ρεμάτων, όπως και τα έργα προστασίας των ιδιοκτησιών από τον κίνδυνο πλημμύρας, πρέπει να αποτελέσουν αντικείμενο εξειδικευμένης μελέτης για την αποφυγή μελλοντικών επιπτώσεων».

- Σύμφωνα με το (59) σχετ. έγγραφο Συνηγόρου του Πολίτη, με βάση τα αναφερόμενα σε αυτό προκύπτει ότι: .. «τίθενται ζητήματα αναφορικά με τη νομιμότητα έκδοσης της οικοδομικής άδειας και παρακαλείται η αρμόδια αρχή να διερευνήσει τη δυνατότητα ανάκλησής της, τόσο για λόγους τήρησης της νομιμότητας και προστασίας του περιβάλλοντος, όσο και για λόγους ασφάλειας των πολιτών».

B. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Με βάση τα στοιχεία που προέκυψαν κατά τις αυτοψίες - ελέγχους και από την αξιολόγηση όλων των στοιχείων του φακέλου της υπόθεσης, διαπιστώθηκαν οι κάτωθι παραβάσεις των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, οι οποίες αξιολογήθηκαν ως προς τη σοβαρότητά τους, σύμφωνα με τα εδάφια (Γ), (Δ) και (Ε) του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/Α65/2022/ΦΕΚ776/Β, ως εξής:

Παράβαση 1: Υποβάθμιση περιβάλλοντος λόγω αλλοίωσης αμμοθινών από επεμβάσεις σχετικές με ανέγερση οικοδομής (αρ. Πράξης ΥΔΟΜ Δήμου Νάξου & Μ.Κ. – οικοδομική άδεια: Α/Α ιδιοκτησίας «.....») σε χώρο πλησίον του προστατευόμενου υγροτόπου «Έλος Μώλου ή Κεφάλου» στην παράκτια περιοχή του Μώλου Τ.Κ. Αρχιλόχου ν. Πάρου, εντός περιοχής Δικτύου «Natura 2000» με κωδ. Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ): GR4220025

Συγκεκριμένα κατά τη διενέργεια του από 8-4-2023 αρχικού ελέγχου στην υπόψη παράκτια θέση διαπιστώθηκαν πρόσφατες εργασίες εκσκαφής με μηχανήμα έργου - εκσκαφέα (τσάπα) για τη δημιουργία σκάμματος διαστάσεων περί τα 20μ. x 30μ. x 3μ. = 1800κ.μ. Πλησίον του σκάμματος υφίσταντο αμμοθίνες και τμήμα αυτών είχε αλλοιωθεί από τσάπα που ήταν σταθμευμένη στο χώρο. Μέρος των υλικών εκσκαφής (χώμα) είχε αποθεθεί σε σωρούς περίξ του σκάμματος. Επιπρόσθετα, κατά τον από 21-7-2023 επαναληπτικό έλεγχο της Υπηρεσίας μας στην ίδια περιοχή, διαπιστώθηκε ότι τμήμα αμμοθινών που βρίσκονται περίξ του σκάμματος είχε αλλοιωθεί, λόγω απόθεσης οικοδομικών υλικών και λόγω απόθεσης υλικών εκσκαφής (χώματος).

Αντίκρουση ελεγχόμενου:

Σύμφωνα με το (28) σχετ. απολογητικό Υπόμνημα της «.....

1. Το έργο ανεγείρεται σύμφωνα με την Α/Α πράξη της ΥΔΟΜ του Δήμου Νάξου & Μ.Κ. και αφορά «Δύο νέες διώροφες κατοικίες με πατάριο, υπόγειο, καλυμμητικές δεξαμενές και επιφάνειες νερού, είναι ιδιοκτησία της «.....» και βρίσκεται εντός του οικισμού Μώλου Τ.Κ. Αρχιλόχου ν. Πάρου.
2. Η λασπώδης υφή των προϊόντων εκσκαφής οδήγησε για λόγους ασφαλείας των εργαζομένων που θα δουλέψουν εντός του σκάμματος για τη θεμελίωση του κτιρίου, την εκσκαφή του σκάμματος σε πλάτος 1,50 έως 2,00 (μ.) περίξ των ορίων του κτιρίου. Τα λασπώδη προϊόντα της εκσκαφής δεν ήταν δυνατόν να μετακινηθούν άμεσα και αποτιθέντο περίξ του σκάμματος σε άμορα οικόπεδα τα οποία βρίσκονται επίσης εντός ορίων οικισμού με σκοπό να στεγνώσουν για λίγες μέρες ώστε να μπορέσουν να απομακρυνθούν από τον χώρο.

3. Οι αμμοθίνες οι οποίες ευρίσκονται εντός του γηπέδου μας όπως είναι αναμενόμενο απομακρύνθηκαν ώστε να καταστεί δυνατόν η υλοποίηση του προαναφερόμενου οικοδομικού έργου. Οι αμμοθίνες των όμορων οικοπέδων, αποκαθίστανται τμηματικά με την απαμάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής που στεγνώνουν και απομακρύνονται από τον χώρο.
 4. Όπως προκύπτει από την αυτοψία που έγινε στο χώρο, τα λιμνάζοντα νερά βρίσκονται στο επίπεδο της θάλασσας και σε συνδυασμό ότι το οικόπεδο μας απέχει 50,00μ. από τη θάλασσα και 100,00μ. από τον υγρότοπο «Έλος Μώλου ή Κεφάλου» επιβεβαιώνει την άποψή μας ότι πρόκειται για θαλασσινό νερό. Εν προκειμένω έχει ακολουθηθεί η συνήθης πρακτική για την ανύψωση κτηρίων σε οικόπεδο με υψηλό υδροφόρο ορίζοντα. Κατά τη διάρκεια της εκσκαφής και έως ότου ολοκληρωθούν οι εργασίες σκυροδέτησης και μόνωσης του υπογείου αντλούνται τα υπάρχοντα ύδατα και στη συνέχεια ο χώρος επιχωματώνεται και σταματά η άντλησή τους. Η άντληση θα σταματήσει εντός των επόμενων ημερών.
 5. Κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας δεν μας ζητήθηκε από κανένα φορέα οποιαδήποτε πρόσθετη μελέτη ή ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι για την προστασία του υγροτόπου από το προαναφερόμενο έργο. Να σημειωθεί επίσης ότι δεν έχει γίνει διακοπή εργασιών από οποιαδήποτε αρμόδια υπηρεσία.
- Εν κατακλείδι, η εταιρία μας πληροί όλες τις απαραίτητες προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος και σας καλεί με την πρώτη ευκαιρία να επισκεφτείτε ξανά τον χώρο εργασιών για νέα αυτοψία παρουσία εκπροσώπων της εταιρίας μας και των μηχανικών μας ώστε να μπορέσετε να εκτιμήσετε όσα επικαλούμαστε στην επιστολή μας.

Τα αναφερόμενα στο (28) σχετ. Υπόμνημα της «...», δεν αναιρούν τα διαπιστωθέντα από την Υπηρεσία μας περί αλλοίωσης αμμοθινών κατά τη διενέργεια του από 8-4-2023 ελέγχου. Επιπρόσθετα, από τον επανέλεγχο που διενεργήθηκε από την Υπηρεσία μας στις 21-7-2023 διαπιστώθηκε εκ νέου αλλοίωση αμμοθινών λόγω εργασιών σχετιζόμενων με την υπόψη νεοαναγειρόμενη οικοδομή. Κατόπιν των ανωτέρω, η συγκεκριμένη παράβαση δεν αναιρείται. Επισημαίνεται ότι η εταιρεία... κλήθηκε με το (44) σχετ., όπως απαντήσει εγγράφως στην Υπηρεσία μας και εντός των προβλεπόμενων από τη Νομοθεσία προθεσμιών επί των αναφερομένων στην (39) σχετ. προσωρινή έκθεση ελέγχου αναφορικά με τον από 21-7-2023 επανέλεγχο της Υπηρεσίας μας. Μέχρι σήμερα δεν έχει πρωτοκολληθεί στην Υπηρεσία μας απαντητικό έγγραφο της υπόψη εταιρείας στο (44) σχετ.

Σοβαρότητα Παράβασης

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, σύμφωνα με τον Πίνακα 1 του εδαφίου (Δ) του Παραρτήματος της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022/ΦΕΚ 776/Β, η κατηγορία της περιβαλλοντικής υποβάθμισης χαρακτηρίζεται σοβαρή και η παράβαση χαρακτηρίζεται ως σημαντικής σοβαρότητας.

Παράβαση 2: Υποβάθμιση περιβάλλοντος λόγω πρόκλησης αποξήρανσης κέδρων από εργασίες άντλησης υδάτων θαλασσινού νερού από το σκάμμα – θεμέλια νεοαναγειρόμενης οικοδομής (αρ. Πράξης ΥΔΟΜ Δήμου Νάξου & Μ.Κ. – οικοδομική άδεια: Α/Α... ιδιοκτησίας «...» και διοχέτευση των υδάτων αυτών μέσω σωλήνων σε παρακείμενη χερσαία περιοχή με κέδρους, ακριβώς δίπλα στα όρια του προστατευόμενου υγροτόπου «Έλος Μώλου ή Κεφάλου» (ΦΕΚ 229/ΑΑΠΘ/2012), εντός περιοχής Δικτύου «Natura 2000» με κωδ. Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ): GR4220025.

Με βάση τον από 21-7-2023 επανέλεγχο της Υπηρεσίας μας, καθώς και το (43) σχετ. έγγραφο του Δασονομείου Νάξου (και τη συν/νη σε αυτό έκθεση αυτοψίας), προέκυψε ότι η διαπιστωθείσα από την Υπηρεσία μας αποξήρανση κέδρων οφείλεται σε εργασίες άντλησης υδάτων θαλασσινού νερού από τη νεοαναγειρόμενη οικοδομή, για την οποία έχει εκδοθεί η με αρ. 572470/3.1.2023 Άδεια Δόμησης της ΥΔΟΜ Νάξου.

Αντίκρουση ελεγχόμενου: Η εταιρεία «...» κλήθηκε με το (44) σχετ., όπως απαντήσει εγγράφως στην Υπηρεσία μας και εντός των προβλεπόμενων από τη Νομοθεσία προθεσμιών επί των αναφερομένων στην (39) σχετ. προσωρινή έκθεση ελέγχου αναφορικά με τον από 21-7-2023 επανέλεγχο της Υπηρεσίας μας. Μέχρι σήμερα δεν έχει πρωτοκολληθεί στην Υπηρεσία μας απαντητικό έγγραφο της υπόψη εταιρείας στο (44) σχετ. και η συγκεκριμένη παράβαση δεν αναιρείται.

Σοβαρότητα Παράβασης

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, σύμφωνα με τον Πίνακα 1 του εδαφίου (Δ) του Παραρτήματος της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022/ΦΕΚ 776/Β, η κατηγορία της περιβαλλοντικής υποβάθμισης χαρακτηρίζεται **σοβαρή** και η παράβαση χαρακτηρίζεται ως **σημαντικής σοβαρότητας**.

Τελική Αξιολόγηση της Σοβαρότητας κάθε Παράβασης

Για την τελική αξιολόγηση της σοβαρότητας κάθε μίας εκ των ανωτέρω (1) και (2) παραβάσεων, σύμφωνα με την Ενότητα Ε του Παραρτήματος της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022/ΦΕΚ 776/Β λήφθηκαν υπόψη και οι ακόλουθοι παράγοντες:

- Υποτροπή και ιστορικό συμμόρφωσης: Δ/Υ
- Κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης: το έργο δεν εντάσσεται σε κάποια περιβαλλοντική κατηγορία, ως εκ τούτου εφαρμόζεται ό,τι ισχύει για την κατηγορία Β και με την επισημάνση της παρ. 4 του άρθρου 3 του Π.Δ./ΦΕΚ 229/ΑΠΘ/19-6-2012.
- Συμμόρφωση πριν την αυτοψία: Όχι

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και το Σχήμα 3 της Ενότητας (Ε) του Παραρτήματος της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022/ΦΕΚ 776/Β, η σοβαρότητα της κάθε παράβασης παραμένει στο ίδιο επίπεδο, ήτοι **σημαντική**.

Γ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ:

Σύμφωνα με τα κριτήρια του εδαφίου (Ζ) του Μ.Ε.Σ. της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/ 16675/Α65/2022/ ΦΕΚ 776/Β, το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης αξιολογείται χαμηλό.

Δ. ΜΕΤΡΑ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν. 1650/86

Οι ανωτέρω δύο παραβάσεις ΣΗΜΑΝΤΙΚΗΣ σοβαρότητας βεβαιώνονται με το παρόν και ακολουθεί εισήγηση προστίμου, καθώς και καθορισμός Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν.4014/2011.

Δ1. Εισήγηση για την επιβολή προστίμου

Για την 1^η Παράβαση, η οποία αξιολογήθηκε ως **σημαντικής σοβαρότητας**, το εισηγούμενο πρόστιμο στην εταιρεία **όπως εκπροσωπείται νόμιμα, ανέρχεται στις δέκα χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα ευρώ (10.890,00€)**, το οποίο υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 1650/86 (παρ. 1 και 1α) όπως ισχύει, την παρ. 1γ του άρθρου 180 του Ν. 5037/2023 και τις διατάξεις της (17) σχετ. (ενότητες ΣΤ & Η του Παραρτήματος), λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν υπάρχει ιστορικό προηγούμενων συναφών ελέγχων, ότι πρόκειται για οικονομική δραστηριότητα για την οποία ζητήθηκαν [με το (62) σχετ.] από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και προσκομίστηκαν στοιχεία οικονομικής δραστηριότητας [(63) σχετ.], υπήρξε καλή συνεργασία με τον ελεγχόμενο φορέα κατά τον πρώτο έλεγχο, δεν υπήρξε συμμόρφωση μετά τον έλεγχο και το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης στον τρέχοντα έλεγχο αξιολογήθηκε χαμηλό.

Για τη 2^η Παράβαση, η οποία αξιολογήθηκε ως **σημαντικής σοβαρότητας**, το εισηγούμενο πρόστιμο στην εταιρεία «^{7η}» όπως εκπροσωπείται νόμιμα, ανέρχεται στις **δέκα χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα ευρώ (10.890,00€)**, το οποίο υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 1650/86 (παρ. 1 και 1α) όπως ισχύει, την παρ. 1γ του άρθρου 180 του Ν. 5037/2023 και τις διατάξεις της (17) σχετ. (ενότητας ΣΤ & Η του Παραρτήματος), λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν υπήρχε ιστορικό προηγούμενων συναφών ελέγχων, ότι πρόκειται για οικονομική δραστηριότητα για την οποία ζητήθηκαν [με το (62) σχετ.] από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και προσκομίστηκαν στοιχεία οικονομικής δραστηριότητας [(63 σχετ.)], υπήρξε καλή συνεργασία με τον ελεγχόμενο φορέα κατά τον πρώτο έλεγχο, δεν υπήρξε συμμόρφωση μετά τον έλεγχο και το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης στον τρέχοντα έλεγχο αξιολογήθηκε χαμηλό.

Αρμόδια αρχή για την επιβολή του προστίμου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 75 του Ν. 4843/2021 είναι ο Περιφερειάρχης Νοτίου Αιγαίου.

Δ2. Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

Προσαρτάται Πίνακας Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 75 του Ν. 4843/2021, το οποίο ο ελεγχόμενος φορέας οφείλει να εφαρμόσει εντός συγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 1: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

A/A	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης
Π.1.	Υποβάθμιση περιβάλλοντος λόγω αλλοίωσης αρμοθιών από επεμβάσεις σχετικές με ανέγερση οικοδομής (αρ. Πράξης ΥΔΟΜ Δήμου Νάξου & Μ.Κ. – οικοδομική άδεια: Α/Α ιδιοκτησίας) σε χώρο πλησίον του προστατευόμενου υγροτόπου «Έλος Μώλου ή Κεφαλού» στην παράκτια περιοχή του Μώλου Τ.Κ. Αρχιλόχου ν. Πάρου, εντός περιοχής Δικτύου «Natura 2000» με κωδ. Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ): GR4220025	Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, κατόπιν λήψης των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων για την αποκατάσταση και την προστασία των αρμοθιών που είχαν υποστεί αλλοίωση από επεμβάσεις σχετικές με την ανέγερση της υπόψη οικοδομής.	Σημαντική	2 μήνες (από την παραλαβή του παρόντος)
Π.2.	Υποβάθμιση περιβάλλοντος λόγω πρόκλησης αποξήρανσης κέδρων από εργασίες άντλησης υδάτων θαλασσινού νερού από το σκάμμα – θεμέλια νεοαναγειρόμενης οικοδομής (αρ. Πράξης ΥΔΟΜ Δήμου Νάξου & Μ.Κ. – οικοδομική άδεια: Α/Α ιδιοκτησίας και διοχέτευση των υδάτων αυτών μέσω σωλήνων σε παρακείμενη χερσαία περιοχή με κέδρους, ακριβώς δίπλα στα όρια του προστατευόμενου υγροτόπου «Έλος Μώλου ή Κεφαλού» (ΦΕΚ 229/ΑΑΠΘ/2012), εντός περιοχής Δικτύου «Natura 2000» με κωδ. Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ): GR4220025.	Α. (i) Διακοπή εργασιών διαχέτευσης των υπόψη υδάτων στην παρακείμενη περιοχή όπως αυτό έχει ήδη επιβληθεί με το υπ' αρ. πρωτ. 99741/1131/24-7-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας. (ii) Καμία επέμβαση στην περιοχή που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την υπ' αριθμ. 406732/3-8-2023 (ΦΕΚ 676/Δ/21-8-2023) Απόφαση της Δ/σης Δασών Κυκλάδων Β. Σε περίπτωση κατά την οποία υποβληθεί αίτηση από τον ελεγχόμενο φορέα προς την αρμόδια πολεοδομική αρχή για την εκτέλεση οιασδήποτε οικοδομικής εργασίας που σχετίζεται με την υπόψη οικοδομή, να συνυποβληθεί και ειδική μελέτη αναφορικά με ενδεχόμενες επιπτώσεις στον προστατευόμενο υγροτόπο «Έλος Μώλου ή Κεφαλού», ώστε να αξιολογηθεί η απαίτηση ενσωμάτωσης ειδικών περιβαλλοντικών όρων σε τυχόν εγκριτική απόφαση της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του Π.Δ./ΦΕΚ 229/ΑΑΠΘ/19-6-2012. Αντίστοιχο της υπόψη μελέτης να υποβληθεί και στην Υπηρεσία μας προς γνωμοδότηση.	Σημαντική	Α. Αμελλήτι Β. 6 μήνες (πριν την τυχόν εκτέλεση οιασδήποτε οικοδομικής εργασίας που σχετίζεται με την υπόψη οικοδομή)

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του ΠΔΕ, η εταιρεία » όπως εκπροσωπείται νόμιμα, οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας τη Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν.4843/2021. Η Δήλωση Συμμόρφωσης, για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να

περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ). Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α του ανωτέρω άρθρου.

Επισημαίνεται επίσης ότι σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, θα επιβληθούν εκ νέου κυρώσεις σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 15γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/11 όπως ισχύει και την Ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/ 2022 (ΦΕΚ 776 Β) Υ.Α.

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) δεν απαλλάσσει τον φορέα από τυχόν παινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής του και δεν δικαιολογεί τη λειτουργία έργων ή δραστηριοτήτων χωρίς τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις.

Η Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης (ΠΒΠ) επέχει θέση οριστικής έκθεσης ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 20 - παρ. 11 περ. (γ) του Ν. 4014/11, όπως τροποποιήθηκε μετά την έκδοση του Ν. 4843/21.

Η ΠΒΠ αποστέλλεται:

1. Στην εταιρεία « - ελεγχόμενο φορέα, ο οποίος καλείται να προβεί άμεσα στις αναγκαίες ενέργειες για την άρση των διαπιστωμένων παραβάσεων σύμφωνα με το επιβληθέν Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών του, υποβάλλοντας την απαιτούμενη Δήλωση Συμμόρφωσης μέχρι το τέλος της τεθείσας προθεσμίας.
2. Στην αρμόδια για θέματα περιβάλλοντος, Εντεταλμένη Περιφερειακή Σύμβουλο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, για την έγγραφη αποδοχή της εισηγούμενης επιβολής του προστίμου της ενότητας Δ1, κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 75 του Ν. 4843/2021, προκειμένου η Υπηρεσία μας να προβεί σε περαιτέρω ενέργειες.
3. Στην Υ.ΔΟΜ. Δήμου Νάξου & Μ.Κ. και στο Τμήμα Αδειών Δόμησης της Δ/νσης Παλεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πάρου για τις τυχόν κατ' αρμοδιότητα ενέργειές τους σε ζητήματα οικοδομικής άδειας, σε συνέχεια των αναφερόμενων στο υπ' αρ. πρωτ. 340199/23876/2024/16-5-2024 έγγραφο Συνηγόρου του Παλίτη.
4. Στη Διεύθυνση Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Κυκλάδων της Π.Ν.Α. για ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).
5. Στη Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών, καθώς και στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υ.Π.ΕΝ. (Φορέας Διαχείρισης του ΗΠΜ) σε εφαρμογή των οριζόμενων στο Κεφ. (ΣΤ) του Παραρτήματος της (17) σχετ. Υ.Α.

Για την ακρίβεια

Αθηνά Σαντορινιαίου
Βιολόγος – ΠΒ Περιβάλλοντος

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Ε.Δ.:

1. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κυκλάδων
2. Φ90/Κατ./Πάρος
3. Γρ. Περιβ. & Υδρ/μιας Νάξου

Πίνακας Αποδεκτών:

1. ε

& Διά του κ.

(αποστολή και με e-mail:

2. Γρ. Εντεταλμένης Περιφερειακής Συμβούλου για Θέματα Περιβάλλοντος

κας, Ελισάβετ Χωριανοπούλου

T.K. 848 00 ΜΗΛΟΣ (με αποδ).

3. Π.Ν.Αι. Διεύθυνση Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Κυκλάδων

(ddhd@1730.syzefxis.gov.gr)

4. Υ.Π.ΕΝ. - Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης

(sec.dipa@prv.ypeka.gr)

5. Υ.Π.ΕΝ. - Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών

(sene.ter@prv.ypeka.gr)

6. Δήμος Πάρου - Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής

Τμήμα Αδειών Δόμησης

(st.tairis@paros.gr)

7. Υ.ΔΟΜ. Δήμου Νάξου & Μ.Κ.

(esergi@naxos.gov.gr)

Πίνακας Κοινοποιήσεων:

1. Εισαγγελία Πρωτοδικών Σύρου

(eisagsyr@otenet.gr)

2. Α.Τ. Πάρου

(atparou@astynomia.gr)

3. Δήμο Πάρου – Τμήμα Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού, Αγροτικής Ανάπτυξης & Πρασίνου

(info@paros.gr, vglynou@paros.gr)

4. Α.Δ.Αι.-Δ/νση Υδάτων Ν. Αιγαίου

(dydanaigaio@gmail.com)

5. Δ/νση Δασών Κυκλάδων

(ddkykl@apdaigaioi.gov.gr, a.draskidou@eedpaig.yper.gr)

6. Δασονομείο Νάξου

(dasinax@otenet.gr)

7. Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α. - Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Κεντρικού Αιγαίου

(info@necca.gov.gr, mdpp.centralaegEAN@necca.gov.gr)

8. Συνήγορος του Πολίτη

(dms.synigoros.pz@synigoros.gr, gl@synigoros.gr)

9. Α.Δ.Αι. - Δι.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Ν. Αιγαίου

(dhsi_pexosxe_na@apdaigaioi.gov.gr)

10. κα Αγγελική Παυλάκη

(terraparos@gmail.com)

11. —