

Αθήνα, 16/05/2024
Αριθμ. Πρωτ.: 340199/23876/2024

Πληροφορίες: Αντωνίνα Παπαθανάσογλου: 213-1306804
τηλ. Γραμματείας Κύκλου Ποιότητας Ζωής: 213 1306 664, -693
Email: gl@synigoros.gr

ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
dpan@naxos.gov.gr

ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
st.tairis@paros.gr

**Θέμα: Ξήρανση κέδρων από διοχέτευση θαλασσινού ύδατος στο όριο του Έλους Μώλος
Πάρου/ Ζητήματα οικοδομικής άδειας**

Αξιότιμες/οι κυρίες/οι,

Ο Συνήγορος του Πολίτη στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του κατά το άρ. 103 § 9 του Συντάγματος και το ν.3094/2003 εξέτασε αναφορά του , σχετικά με την άντληση και διοχέτευση υδάτων για την ανέγερση οικοδομής πλησίον του Έλους Μώλος ή Κεφάλου Πάρου, το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής Natura 2000 και ως υγρότοπος περιλαμβάνεται στους προστατευόμενους μικρούς νησιωτικούς, παράκτιους υγροτόπους.

Ειδικότερα, κατόπιν της διαμεσολάβησης της Αρχής και της ενεργοποίησης των αρμοδίων υπηρεσιών προέκυψαν τα ακόλουθα:

- Με την από 24.07.23 έκθεση αυτοψίας της Δασοπόνου του Δασονομείου Νάξου με την οποία διαπιστώθηκε η παράνομη τοποθέτηση πλαστικού σωλήνα εντός έκτασης δασικής μορφής, με σκοπό την άντληση νερού από νεοαναγειρόμενη οικοδομή (ΟΑ) με αποτέλεσμα την ολική ξύρανση των παρακείμενων ατόμων δασικής βλάστησης (κέδρα) καθώς και τη δημιουργία μικρής λίμνης με βούρκο, από τα λιμνάζοντα θαλασσινά νερά, εντός δασικής έκτασης. Η εν λόγω έκθεση διαβιβάστηκε, με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 151689/27.07.23 έγγραφο του Δασονομείου Νάξου, στη Δ/νση Δασών Κυκλάδων για την λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων (απομάκρυνση πλαστικού σωλήνα, διοικητικό πρόστιμο). Για



με το ζητήθηκε η κατάσχεση και απομάκρυνση των σωλήνων και λοιπών εργαλείων, ως μέσων τέλεσης της καταστροφής των κέδρων.

- Με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 67566/09.02.24 έγγραφο της Δ/σης Δασών Κυκλάδων προς το Δασονομείο Νάξου ζητήθηκε η απομάκρυνση των αντικειμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την υποβάθμιση της δασικής έκτασης και τη δήμευσή τους.
- Στο υπ' αριθμ. πρωτ.: 114356/05.03.24 έγγραφο του Δασονομείου Νάξου αναφέρεται ότι όλα τα αντικείμενα, τα οποία είχαν χρησιμοποιηθεί για την άντληση υδάτων από τη νεοαναγειρόμενη οικοδομή, έχουν απομακρυνθεί.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, ο Συνήγορος του Πολίτη περαίωσε τη διαμεσολάβησή του, ως προς το αρχικώς κατατεθέν αίτημα. Εντούτοις, λίαν προσφάτως μας κοινοποιήθηκε από τον αναφερόμενο σύλλογο το υπ' αριθμ. πρωτ.: 34776/28.12.23 έγγραφο της Δ/σης Υδάτων Ν. Αιγαίου, ζητώντας να προβούμε στις ενδεδειγμένες ενέργειες για την τήρηση της νομιμότητας, σχετικά με την ΟΑ της εν λόγω οικοδομής. Συγκεκριμένα, κατόπιν σχετικής αυτοψίας και έρευνας των αρμοδίων οργάνων της Δ/σης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου διαπιστώθηκαν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα: «Στην κοιλάδα του Μώλου αποστραγγίζεται η υδρολογική λεκάνη της ανάντη περιοχής, το όριο της οποίας φτάνει ανάντη του οικισμού των Λευκών και έχει έκταση 17,5 περίπου τ.χλμ., δηλαδή πρόκειται για μια από τις μεγαλύτερες σε έκταση υδρολογικές λεκάνες των Κυκλάδων. Δεν υπάρχει αμφιβολία ότι με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, η πλημμυρική απορροή μιας υδρολογικής λεκάνης με τέτοια έκταση, δημιουργεί ρέμα (ή ρέματα) και ζώνη πλημμύρας, για την οποία πρέπει να προβλέπονται μέτρα προστασίας από τις επιπτώσεις της ροής του επιφανειακού νερού.... Το υπό εξέταση οικόπεδο, προκύπτει ότι διαχρονικά και σχεδόν εξ ολοκλήρου, ταυτίζεται με την έξοδο του νότιου κλάδου ρέματος προς τη θάλασσα και εξ αιτίας αυτού του λόγου, είναι πληρωμένο με νερό. Το γεγονός αυτό είναι αναμενόμενο καθώς το υψόμετρο του εδάφους, όπως άλλωστε προκύπτει από τον χάρτη ΓΥΣ:1:50.000 είναι πολύ χαμηλό, κάτι που σε συνδυασμό με την συσσώρευση άμμου επί της ακτής, έχει ως αποτέλεσμα δημιουργία υγροτόπου, έστω και περιορισμένης έκτασης.... Η πλημμυρική παροχή της υδρολογικής λεκάνης, λόγω της ήπιας μορφολογίας της κοιλάδας, των περιφράξεων στις ιδιοκτησίες που μειώνουν την διατομή της ζώνης από όπου διέρχεται η πλημμύρα, αλλά και λόγω της ύπαρξης των αμμοθινών κατά μήκος της παραλίας που εμποδίζουν την απορροή, δεν εκτονώνεται με ευκολία, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται μείζονα πλημμυρικά γεγονότα (όπως το 2023) ή ελάσσονα, εξ αιτίας των οποίων πλημμυρίζει η παράκτια ζώνη, σε μήκος δεκάδων ή και εκατοντάδων μέτρων από τη θάλασσα... Το οικόπεδο ιδιοκτησίας της «
» βρίσκεται εντός της ζώνης πλημμύρας της παράκτιας ζώνης και μάλιστα, επί ενός κλάδου εκτόνωσης της πλημμύρας. Ομοιάζει με «κανάλι αποστράγγισης» και μπορεί να συγχέεται με αγωγό αποστράγγισης, αλλά αποτελεί ένα από τους τρεις κύριους αποδέκτες της επιφανειακής απορροής της υδρολογικής λεκάνης Μαρμάρων – Μώλου, ταυτιζόμενο με ρέμα. Άλλωστε, εάν επρόκειτο για «αποστράγγιση», το έργο θα είχε κατασκευαστεί από ανθρώπους. Όμως, στην περίπτωση αυτή, δεν υπάρχει αμφιβολία ότι η δημιουργία της γεωμορφής οφείλεται αποκλειστικά στην επένεργεια του πλημμυρικού νερού και όχι σε ανθρώπινο παράγοντα. Επιπλέον, προκύπτει ότι διαχρονικά το οικόπεδο/ αγροτεμάχιο δεν έχει ποτέ καλλιεργηθεί,



εύλογο χρόνο. Η ανάκληση χωρεί μόνο για λόγους νομιμότητας και όχι για διαφορετική εκτίμηση των ίδιων πραγματικών περιστατικών, εκτός εάν συντρέχει λόγος δημοσίου συμφέροντος. Η προστασία του περιβάλλοντος και η ασφάλεια των πολιτών που τίθενται με τη συγκεκριμένη περίπτωση αποτελούν λόγους δημοσίου συμφέροντος. Περιλαμβάνονται στις πράξεις αυτές και εκείνες που έχουν εκδοθεί κατά πλάνη περί τα πράγματα, δηλαδή βάσει προφανώς εσφαλμένης αντίληψης για τη συνδρομή των πραγματικών δεδομένων τα οποία αποτελούν την προϋπόθεσή έκδοσής τους. Ο εύλογος χρόνος δεν μπορεί να είναι μικρότερος από τα 5 έτη από την έκδοση της πράξης¹.

Σε αναμονή των ενεργειών και έγγραφων απαντήσεών σας, παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με τιμή

Δάφνη Φιλιππάκη
Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη

¹ Επ. Σπηλιωτόπουλος, Εγχειρίδιο Διοικητικού Δικαίου, Εκδόσεις ΑΝ Σάκκουλας, 8^η έκδοση