



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΝ. ΠΕΡΙΒ/ΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Αθήνα 8.08.2014

Αρ. Πρωτ. οικ. 38753/1216

Ταχ. Δ/ση : Πατησίων 147
Ταχ. Κώδικας : 112 51 Αθήνα
Fax : 210.8662024
Τηλέφωνο : 210.8662412
Πληροφορίες : Αικ. Παπανδρέου

ΠΡΟΣ: 105 Α.Ε
(δια της μηχανικού κας Σ. Σειραδάκη)
Πίνδου 35
15233 Χαλάνδρι
(συν. 1 αντ. ΜΠΕ)

ΚΟΙΝ.: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝ.

ΘΕΜΑ: Έγκριση δημιουργίας Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (και των υποστηρικτικών αυτού έργων), καθώς και των περιβαλλοντικών όρων αυτού, στη θέση “Κουμπάρα- Διακοφτό”, Δήμου Ιητών, νήσου Ίου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, με φορέα του έργου την “105 Ανώνυμη Τουριστική & Τεχνική Εταιρεία Εκμ. Ακινήτων”.

**ΚΟΙΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α/86), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4014/19.9.11 (ΦΕΚ 209/Α/11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τη με αρ. 1958/13.1.2012 Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ «Κατάταξη δημοσίων & ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1

παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.11 (ΦΕΚ Α΄209/2011)» (ΦΕΚ 21/Β/2012), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Την ΚΥΑ υπ. αρ. 167563/ΕΥΠΕ/15.4.13 (ΦΕΚ 964/Β/2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος».
5. Το Ν. 4002/18.8.11 (ΦΕΚ 180/Α/11) «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης», όπως ισχύει, και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 αυτού.
6. Το Ν. 4042/12 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ 24/Α/2012).
7. Το Ν. 4179/13 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού & λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 175/Α/2013) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 και 42 αυτού.
8. Την υπ. αρ. 177/1.02.12 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού & Τουρισμού «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και λοιπών όρων και προϋποθέσεων για τη δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων» (ΦΕΚ 319/Β/12), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Την ΥΑ 8928/15.6.12 «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών κέντρων αναζωογόνησης (spa) του άρθρου 1 του ν. 3498/2006 όπως ισχύει, που περιλαμβάνονται σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, του κεφαλαίου Γ του μέρους Β, του ν. 4002/2011, όπως ισχύει» (ΦΕΚ 1909/Β/12).
10. Την παράγραφο 1 του άρθρου 2 του Ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 118/Α/93), όπως ισχύει.
11. Το Ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες του Υπ. Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (ΦΕΚ 187/Α/04), όπως ισχύει.
12. α. Την υπ. αρ. 2876/7.10.09 Απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (ΦΕΚ 2234/Β/09)
β. Το Π. Δ/γμα 119/2013 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 153/Α/13).

13. Την υπ. αρ. 25290/25.6.2003 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ν. Αιγαίου» (ΦΕΚ 1487/Β/03).
- 14.α. Την υπ' αρ. 24208/09 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 1138/Β/11.6.2009)
β. Την υπ' αρ. 67659/13 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 3155/Β/13).
15. Το από 20.1.88 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 61/Δ/88) «Τροποποίηση του από 6.10.78 Π.Δ/τος περί καθορισμού των όρων και των περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών (ΦΕΚ 538/Δ)».
16. Το Ν. 3028/02 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/02)
- 17.α. Το Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/79), όπως ισχύει.
β. Το Ν. 3208/03 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/Δ/03)
18. Το Ν. 3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/2011)
- 19.α. Το Ν. 3199/03 «Προστασία και διαχείριση των υδάτων –Εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000» (ΦΕΚ 280/Α/2003)
β. Το Π.Δ. 51/07 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/ΕΚ» (ΦΕΚ 54/Α/2007)
20. Την ΚΥΑ με αρ. 21398/2012 (ΦΕΚ 1470/Β/2012) «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 19^α του Νόμου 4014/11(ΦΕΚ Α/209/2011)»
21. Το με αρ. 43 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 43/Α/02) «Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστερών και τεχνικές προδιαγραφές αυτών», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 3040/2002 (ΦΕΚ 197/Α/02).
22. α. Την Υ.Α 3046/304/89 (ΦΕΚ 59/Δ/89) «Κτιριοδομικός κανονισμός».
β. Το Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/12) «Νέος οικοδομικός κανονισμός»

23. Την ΚΥΑ υπ. αρ. 145116/2.2.2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/11) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ υπ. αρ. 191002/2013 «Τροποποίηση της υπ. αρ. 145116/2011 Κοινής Υπουργικής Απόφασης “Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (Β’ 354) και άλλες διατάξεις”» (ΦΕΚ 2220/Β/13).
24. Το Ν. 2971/01 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ285/Α/01).
25. α. Την υπ. αρ. 12844/12.9.2005 Απόφαση Γεν. Γρ. Περιφέρειας Ν. Αιγαίου «Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Κουμπάρα», νήσου Ίου» (ΦΕΚ 1068/Δ/05).
β. Την υπ. αρ. 13190/31.7.2006 Απόφαση Γεν. Γρ. Περιφέρειας Ν. Αιγαίου «Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Κουμπάρα», νήσου Ίου» (ΦΕΚ 866/Δ/06)
γ. Την υπ. αρ. 20443/30.11.07 Απόφαση Γεν. Γρ. Περιφέρειας Ν. Αιγαίου «Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Κουμπάρα», νήσου Ίου» (ΦΕΚ 628/Δ/07)
26. Την υπ. αρ. 14668/2953/30.5.12 Απόφαση Γεν. Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Επικύρωση των οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος στην περιοχή «Κουμπάρα» Δήμου Ιητών, νήσου Ίου, Νομού Κυκλάδων στην ιδιοκτησία της “105 Α.Ε”» (ΦΕΚ 374/Δ/2012)
27. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 53424/2165/30.10.2012 θετική γνωμοδότηση της Δ/νσης Περ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ «Προκαταρκτικός Προσδιορισμός Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων (Π.Π.Π.Α), για την κατασκευή και λειτουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος και των υποστηρικτικών αυτού έργων, στη θέση “Κουμπάρα- Διακοφτό”, Δήμου Ιητών, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, με φορέα του έργου την “105 Ανώνυμη Τουριστική & Τεχνική Εταιρεία Εκμ. Ακινήτων”».
28. α. Το με αρ. πρωτ. 515601/7.01.2013 έγγραφο της Ε.Υ.Π.Α.Τ.Ε του Υπ. Τουρισμού με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ/νση Περ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, ένα αντίτυπο ΜΠΕ για τη δημιουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος στη νήσο Ίο (αρ. πρωτ. ΔΠΣ 862/23/8.1.2013).
β. Τη με αρ. πρωτ. ΔΠΣ 22793/8.4.2013 υποβολή στη Δ/νση Περ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ , από τον φορέα του έργου, 7 επιπλέον αντιτύπων καθώς και ηλεκτρονικής μορφής της ΜΠΕ του εν θέματι έργου.
γ. Τη με αρ. πρωτ. ΔΠΣ 26102/689/22.4.13 υποβολή στη Δ/νση Περ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ , από τον φορέα του έργου , 11 επιπλέον αντιτύπων της ΜΠΕ του εν θέματι έργου, προκειμένου να διαβιβαστεί αρμοδίως.
- 29.α. Το με αρ. πρωτ. 4772/23.12.2005 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Κυκλάδων σύμφωνα με το οποίο από έκταση εμβαδού 169.000.00τ.μ, τμήματα Ε1=23.352,50τ.μ, Ε2= 21.097,0τ.μ και Ε3=30.550,0τ.μ «...έχουν τεθεί οριστικά εκτός πλαισίου προστασίας των περί Δασών

Νόμων και Διαταγμάτων, γιατί είναι αγροτικής μορφής και εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ. 6^α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτός τροποποιήθηκε» και τμήμα εμβαδού E=94.000,50τ.μ «...έχει τεθεί οριστικά εκτός πλαισίου προστασίας των περί Δασών Νόμων και Διαταγμάτων, γιατί είναι χορτολιβαδικής μορφής με κατά τόπους βραχώδεις σχηματισμούς...».

β. Το με αρ. πρωτ. 7156/8.12.2008 έγγραφο της Δ/σης Δασών Κυκλάδων σύμφωνα με το οποίο από έκταση εμβαδού 140591,50τ.μ, τμήμα E1=54.034,0τ.μ «... τέθηκε οριστικά εκτός πλαισίου προστασίας των περί Δασών Νόμων και Διαταγμάτων, διότι δεν αποτελεί δάσος, δασική ή χορτολιβαδική έκταση του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει...» και τμήμα εμβαδού E2=86.557,50τ.μ «... είναι χορτολιβαδικής μορφής εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει...».

30. Το με αρ. 32/13.7.10 Πρακτικό συνεδρίασης Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας & Περι/τος (Ν.Ε.Χ.Ω.Π) Νομού Κυκλάδων, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή γνωμοδοτεί ότι «... 1. Η παραπάνω έκταση δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας, διότι δεν συγκεντρώνει κανένα χαρακτηριστικό αυτής, όπως ορίζονται στην παρ. 4.1 της 153929/9.6.83 εγκυκλίου της Δ/σης Προστασίας Περι/τος Υπ. Γεωργίας, δηλαδή δεν αποτελεί έκταση: α) στην οποία έχουν γίνει ή έχουν προγραμματιστεί εγγειοβελτιωτικά έργα, β) που αρδεύεται ή είναι δυνατόν να αρδευτεί μελλοντικά σε μεγάλο ποσοστό από επιφανειακά ή υπόγεια νερά, γ) όπου έχουν γίνει ή προγραμματίζονται να γίνουν αναδάσμοι, δ) που δημιουργεί φυσική ενότητα με καλλιέργειες με τοπικά χαρακτηριστικά και πολλαπλή χρησιμότητα κλπ...

2. Σύμφωνα με την Δ' Φάση της Ε.Χ.Μ. των νήσων Θήρας- Ίου (Φεβρ. 1998) η εν λόγω έκταση ανήκει στις Περιοχές 2 που χαρακτηρίζονται σαν περιοχές ήπιας προστασίας του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και στις οποίες επιδιώκεται η διατήρηση του φυσικού τοπίου στις παράκτιες εκτάσεις. Στις επιτρεπόμενες χρήσεις των παραπάνω περιοχών ανήκουν και οι τουριστικές εγκαταστάσεις Β' Τάξης και άνω.

3. Η ΝΕΧΩΠ γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω δραστηριότητα (δημιουργία ξενοδοχείου επιπλωμένων διαμερισμάτων πέντε αστέρων) εφόσον όλες οι εγκαταστάσεις θα γίνουν σε εκτάσεις αγροτικής μορφής σύμφωνα με το από τον Ιανουάριο 2010 τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:1000 της μηχ. κας Σ. Σειραδάκη».

31. α. Το με αρ. πρωτ. οικ. 24484/646/15.4.2013 έγγραφο της Δ/σης Περι/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με το οποίο διαβιβάστηκε από ένα αντίτυπο ΜΠΕ στο Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, στη Δ/ση Χωροταξίας & στην Ειδική Υπηρεσία Περι/τος (ΕΥΠΕ) του ΥΠΕΚΑ, στην ΕΥΠΑΤΕ του Υπ. Τουρισμού, στην ΚΑ ΕΠΚΑ, την 2^η ΕΒΑ και την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπ. Παιδείας & Θρησκευμάτων,

Πολιτισμού & Αθλητισμού, στη Δ/ση Λιμενικών Υποδομών του Υπ. Ναυτιλίας & Αιγαίου καθώς και στη Δ/ση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

β. Το με αρ. πρωτ. οικ. 26675/699/24.4.2013 έγγραφο της Δ/σης Περ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με το οποίο διαβιβάστηκαν οχτώ αντίτυπα ΜΠΕ στην Επιτροπή Σχεδιασμού & Ανάπτυξης Λιμένων του Υπ. Ναυτιλίας & Αιγαίου.

32. Το με αρ. πρωτ. 25908/3.7.2013 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας του ΥΠΕΚΑ (αρ. πρωτ. ΔΠΣ 40628/113/8.07.13), σύμφωνα με το οποίο εξακολουθούν να ισχύουν τα αναφερόμενα στο υπ. αρ. 39069/27.8.12 έγγραφο της (γνωμοδότηση της Δ/σης Χωροταξίας στο πλαίσιο Προκαταρκτικού Προσδιορισμού Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων του έργου) με μόνη αναφορά στη δέσμευση τήρησης της απόστασης από τη γραμμή αιγιαλού του εστιατορίου.
33. Το με αρ. πρωτ. 9330/21.2.2014 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας του ΥΠΕΚΑ(αρ. πρωτ. ΔΠΣ 10224/251/25.2.14). σύμφωνα με το οποίο για το εν θέματι έργο δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις της τροποποίησης του ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό (ΚΥΑ υπ. αρ. 67659/13), λόγω του ότι για αυτό είχε εκδοθεί πριν την ημερομηνία δημοσίευσης της εν λόγω ΚΥΑ, θετική γνωμοδότηση στα πλαίσια ΠΠΠΑ και συνεπώς εξακολουθεί να ισχύει η με αρ. πρωτ. 25908/3.7.2013 γνωμοδότηση της Δ/σης Χωροταξίας.
34. Το με αρ. πρωτ. 98401/8362/2.10.2013 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (αρ. πρωτ. ΔΠΣ 55970/1241/9.10.13) με το οποίο διαβιβάστηκαν στη Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ τα ακόλουθα:
- i. Απόσπασμα του υπ. αρ. 7 πρακτικού της από 13.09.13 Συνεδρίασης της Επιτροπής Αγροτικής Οικονομίας, Κτηνιατρικής, Αλιείας, Αγροτικής Βιοποικιλότητας, Ποιότητας Ζωής & Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και η υπ. αρ. 40/13 Απόφαση της, σύμφωνα με την οποία γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία θετικά επί της ΜΠΕ του εν θέματι έργου με όρους που συμπεριελήφθησαν στην παρούσα
 - ii. Η με αρ. πρωτ. 76641/4264/23.8.13 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου προς την Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας, Κτηνιατρικής, Αλιείας, Αγροτικής Βιοποικιλότητας, Ποιότητας Ζωής & Αειφόρου Ανάπτυξης της ίδιας Περιφέρειας με την οποία εισηγείται αρνητικά για την δημιουργία του εν θέματι έργου *«επειδή το κριτήριο της ενιαίας έκτασης στην περίπτωση αυτή δεν υφίσταται»*.
 - iii. Το με αρ. πρωτ. 2721/19.8.13 έγγραφο του Δήμου Ιητών με το οποίο διαβιβάζεται προς την Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας, Κτηνιατρικής, Αλιείας, Αγροτικής Βιοποικιλότητας, Ποιότητας Ζωής & Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου απόσπασμα του 16^{ου} πρακτικού της 18/8/13 συνεδρίασης του Δήμου Ιητών και η με αρ. 118/2013 Απόφαση του, σύμφωνα με την οποία γνωμοδότησε

κατά πλειοψηφία θετικά επί της ΜΠΕ του εν θέματι έργου με όρους που συμπεριλήφθησαν στην παρούσα.

- iv. Αντίγραφο του φύλλου της 2.8.13 της εφημερίδας «Κοινή Γνώμη» στο οποίο δημοσιεύτηκε η ανακοίνωση δημοσιοποίησης της ΜΠΕ του έργου.
35. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ21/132197/68307/8899/4233/8.8.2013 έγγραφο της Δ/σης Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού & Αθλητισμού, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας για την έγκριση της ΜΠΕ του εν θέματι έργου (αρ. πρωτ. ΔΠΣ 47618/1342/21.8.13).
36. Το με αρ. πρωτ. 37992/8918/16.9.13 έγγραφο της Δ/σης Υδάτων Νοτίου Αιγαίου σύμφωνα με το οποίο δεν εκφράζει αντίρρηση για την υλοποίηση του έργου με την προϋπόθεση να τεθούν όροι τήρησης απαιτήσεων ποιότητας ανακτημένου νερού, ανάλογα με τη χρήση του.
37. Την με αρ. πρωτ. ΔΠΣ 62885/1653/14.11.13 υποβολή από τον φορέα του έργου στη Δ/ση Περ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, καθώς και στην ΕΥΠΕ και στην ΕΣΑΛ, διευκρινιστικών επικαιροποιημένων στοιχείων για το εν θέματι έργο.
38. Τα κάτωθι που αφορούν στο υφιστάμενο κτίσμα εντός του τμήματος 2 της έκτασης, το οποίο σύμφωνα με τα στοιχεία της ΜΠΕ θα ενταχθεί στον κτιριακό σχεδιασμό του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος:
- α. Τις με αρ. 151/27.7.2007, 34/14.4.2010, 40/2011/14.12.2010 οικοδομικές άδειες από Πολεοδομία Θήρας.
- β. Την με αρ. πρωτ. 2395502/6.02.2014 δήλωση υπαγωγής του ν. 4178/13, η οποία αφορά σε αυθαίρετη αλλαγή χρήσης και υπέρβαση δόμησης.
- γ. Την υπεύθυνη δήλωση της αρχιτέκτονος μηχ. κας Σ. Σειραδάκη, ως νόμιμης εκπροσώπου της εταιρείας 105 Α.Ε, ότι δεν υπάρχει άλλη υπέρβαση δόμησης πέρα από εκείνη που έχει υπαχθεί στη διαδικασία τακτοποίησης, σύμφωνα με τις διατάξεις των ν. 4014/2011 και 4178/2013.
39. Το με αρ. πρωτ. 167715/20.12.2013 έγγραφο της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΚΑ, με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την κατασκευή και λειτουργία των έργων αρμοδιότητας του, με όρους που συμπεριελήφθησαν στην παρούσα.
40. Το με αρ. πρωτ. 8216/41/14/25.02.2014 έγγραφο της Δ/σης Λιμενικών Υποδομών του Υπ. Ναυτιλίας και Αιγαίου «Γνωστοποίηση ανάρτησης στο διαδίκτυο της υπ. αρ. 59/01/26.11.13 Απόφασης της 59^{ης} Συνεδρίασης της Ε.Σ.Α.Λ με θέμα “Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σύνθετου τουριστικού καταλύματος στη θέση Κουμπάρα – Διακοφτό στην Ίο”», με το οποίο γνωστοποιεί στη Δ/ση Περ/κού Σχεδιασμού την

- ανάρτηση του πρακτικού της συνεδρίασης της ΕΣΑΛ σχετικά με το εν θέματι έργο και θέτει όρους που συμπεριελήφθησαν στην παρούσα (αρ. πρωτ. ΔΠΣ 10665/272/26.2.14).
41. Το υπ. αρ. 59 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού & Ανάπτυξης Λιμένων του Υπ. Ναυτιλίας & Αιγαίου και την υπ. αρ. 59/26.11.13 Απόφαση της, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά επί των λιμενικών έργων του εν θέματι Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (ΑΔΑ: ΒΛΓ1ΟΠ-ΗΙΒ).
42. Τη με αρ. πρωτ. 515218/11.03.2014 γνωμοδότηση της ΕΥΠΑΤΕ του ΕΟΤ «σχετικά με την καταλληλότητα γηπέδου επί του φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) του έργου “Κατασκευή και λειτουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος Ξενοδοχείο τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων, κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 249 κλινών με Τουριστικές Επιπλωμένες Κατοικίες, Κέντρο Αναζωογόνησης SPA ως ειδική τουριστική υποδομή και υποστηρικτικά αυτού έργα”, που βρίσκεται στη θέση Χερσόνησος Διακοφτό-Κουμπάρα στο Δήμο Ιητών, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας “105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-105 Α.Ε ”» (αρ. πρωτ. ΔΠΣ 15140/372/19.3.14) και την ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ αυτού.
43. Τη με αρ. πρωτ. 515219/11.03.2014 εισήγηση της ΕΥΠΑΤΕ προς το Υπ. Τουρισμού για «Έκδοση Κοινής Απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας , Κλιματικής Αλλαγής & Τουρισμού για τη δημιουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος στη θέση “Χερσόνησος Διακοφτό-Κουμπάρα” στο Δήμο Ιητών, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας 105 Ανώνυμη Τουριστική & Τεχνική Εταιρείας Εκμετάλλευσης Ακινήτων», με συνημμένη Έκθεση Χωροταξικής Θεώρησης που υπεβλήθη από τον επενδυτή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4^α του άρθρου 2 του ν. 4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α/2013).
44. Το με αρ. πρωτ. 12798/5.06.2014 έγγραφο της ΕΥΠΑΤΕ του Υπουργείου Τουρισμού, με συνημμένο προσχέδιο ΚΥΑ (αρ. πρωτ. Δ.Π.Σ. 28280/822/5.06.14)

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- I. Την έγκριση της δημιουργίας Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος στην περιοχή «Κουμπάρα- Διακοφτό», Δήμου Ιητών, νήσου Ίου, Περιφερειακής Ενότητας Κυκλάδων, σε έκταση επιφάνειας 181.627,16τ.μ με φορέα του έργου την «105 Ανώνυμη Τουριστική & Τεχνική Εταιρεία Εκμ. Ακινήτων» , ως ακολούθως:

A) Κατηγορίες έργων, δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων

A1. Σύνθετο τουριστικό κατάλυμα, συνολικής δυναμικότητας 249 κλινών, το οποίο περιλαμβάνει:

1. Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου κατηγορίας πέντε αστέρων (5*)
2. Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες
3. Κέντρο αναζωογόνησης (spa)

A2. Λοιπά υποστηρικτικά έργα:

1. Μονάδα αφαλάτωσης, δυναμικότητας παραγωγής πόσιμου νερού περίπου 300 κυβικών μέτρων ημερησίως, καθώς και δεξαμενή συγκέντρωσης του νερού.
2. Λιμενικά έργα τα οποία περιλαμβάνουν:
 - i. Κρηπίδωμα εξυπηρέτησης σκαφών μεταφοράς πελατών
Πρόκειται για κρηπίδωμα στη νότια παράκτια ζώνη του ακρωτηρίου Διακοφτό με μήκος μετώπου παραβολής 30m και ωφέλιμου βάθους 4,5m. Η γραμμή παραβολής διατάσσεται παράλληλα και σε απόσταση 15m περίπου από την ακτογραμμή.
 - ii. Τεχνητή παραλία- Όρμος Κουμπάρα
Η παραλία διαμορφώνεται από δύο εγκάρσιους προβόλους στην ακτή καθώς και από ύφαλο αναβαθμό που διατάσσεται παράλληλα από την ακτογραμμή.
 - iii. Τεχνητή παραλία - Όρμος Μανιάτα
Η παραλία διαμορφώνεται σε συνδυασμό με παράκτια έργα και συγκεκριμένα με δύο ύφαλους αποσπασμένους κυματοθραύστες σε απόσταση 165m περίπου από την υφιστάμενη ακτογραμμή σε βάθος -7.00m με στάθμη στέψης στα -0.30m, καθώς και αναβαθμό που διατάσσεται παράλληλα από την ακτογραμμή. Η παραλία διαμορφώνεται με δάνειο αμμώδες υλικό το οποίο εγκιβωτίζεται στην προσήνεμη πλευρά της με ύφαλο αναβαθμό.
3. Έργο λειτουργικής σύνδεσης της χερσονήσου Διακοφτού με την ενδοχώρα.
4. Κολυμβητικές δεξαμενές.
5. Εσωτερικό οδικό δίκτυο.
6. Εσωτερικά δίκτυα υποδομών (δίκτυο ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, αποχέτευσης) για την εξυπηρέτηση των αναγκών των εγκαταστάσεων.
7. Έργα σύνδεσης με τα δίκτυα υποδομών.
8. Χώροι στάθμευσης οχημάτων, γήπεδα αθλοπαιδιών.
9. Λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις (αποθήκες, υποσταθμός ΔΕΗ, κλπ).

B) Επιτρεπόμενοι όροι δόμησης- Γενική διάταξη κτιρίων και εγκαταστάσεων- Επιτρεπόμενο ποσοστό μεταβίβασης ή μακροχρόνιας εκμίσθωσης της συνολικής δομούμενης επιφάνειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος

1. Τα παραπάνω έργα και δραστηριότητες θα κατασκευαστούν και θα λειτουργήσουν σε επιφάνεια 181.627,16 τ.μ, τμήμα ευρύτερης έκτασης γηπέδου επιφανείας 275.642,50τ.μ., στην οποία περιλαμβάνεται έκταση χορτολιβαδικής μορφής 86.577,50τ.μ και οριοθετημένο ρέμα 7.457,84τ.μ. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1.γ του άρθρου 9 του ν. 4002/2011 και της παρ. 3.4.2 του άρθρου 3 της με αρ. 177/1.02.12 Υπουργικής Απόφασης, όπως ισχύει, η επιτρεπόμενη δόμηση υπολογίζεται στην επιφάνεια των 181.627,16τ.μ και ανέρχεται σε 18.162,72 (μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης 0,10).

Η έκταση στην οποία πρόκειται να κατασκευαστεί το Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 -ημερομηνίας Φεβρουαρίου 2014- που υπογράφουν η αρχ. μηχανικός κα Σ. Σειραδάκη & ο πολ. μηχαν. κος Ε. Ρουχωτάς και συνοδεύει τα διευκρινιστικά στοιχεία του σημείου 37 του προοιμίου της παρούσας.

Η εν λόγω έκταση αποτελείται από δύο τμήματα που περιγράφονται αντίστοιχα με τα στοιχεία 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9...14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, ΒΙ, ΒΚ, ΒΛ, ΒΜ, ΒΝ, ΒΞ, ΒΟ, ΒΠ, ΒΡ, ΒΣ, ΒΤ, ΒΥ, ΒΦ, ΒΧ, ΒΨ, ΒΩ, ΓΑ, ΓΒ, ΓΓ, ΓΔ, ΓΣΤ, ΓΖ, ΓΗ, ΓΘ, ΓΙ, ΓΚ, ΓΛ, ΓΜ, ΓΝ, ΓΞ, ΓΟ, ΓΠ, ΓΡ, ΑΑ, ΑΒ, ΑΓ, ΑΔ, ΑΕ, ΑΣΤ, ΑΖ, ΑΗ, ΑΘ, ΑΙ, ΚΔ1, ΚΔ2, ΚΔ3, ΚΔ4, ΚΔ5, ΚΔ6, ΚΔ7, ΚΔ8, ΚΔ9, ΑΩ, Β10, ΚΔ10, ΚΔ11, ΚΔ12, ΚΔ13, ΚΔ14, ΚΔ15, ΚΔ16, ΚΔ17, 3 (ΤΜΗΜΑ 1) και 1,2, 3, 4, ... 91, 92, 93, 1', 1 (ΤΜΗΜΑ 2). Οι συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ'87 των ορίων των προαναφερθέντων τμημάτων περιγράφονται στο Παράρτημα Ι που προσαρτάται στο τέλος του Κεφαλαίου Ι της παρούσας Απόφασης.

2. Η Γενική Διάταξη των κτιρίων και εγκαταστάσεων απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα Φεβρουαρίου 2014, κλ. 1:5000, της Αρχιτέκτονος Μηχ. κας Σ. Σειραδάκη, από το οποίο προκύπτει κατ' αρχάς η συμβατότητα του έργου με την παρ. 1 α του άρθρου 9 του ν. 4002/11, σύμφωνα με την οποία οι τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες αποτελούν ενότητα διακριτή από το ξενοδοχειακό κατάλυμα καθώς και στο κλίμακας 1:2000 σχέδιο της ίδιας μηχανικού.

3. Περαιτέρω εξειδίκευση των θεμάτων προσαρμογής των κτισμάτων και των επεμβάσεων στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, θα γίνει στη φάση έγκρισης της αρχιτεκτονικής μελέτης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 της υπ' αρ. 177/1.2.2012 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Καθορισμός τεχνικών και

λειτουργικών προδιαγραφών και λοιπών όρων και προϋποθέσεων για τη δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων» (ΦΕΚ 319/Β/2012) και τους όρους της παρούσας.

4. Το επιτρεπόμενο ποσοστό μεταβίβασης ή μακροχρόνιας εκμίσθωσης τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών καθορίζεται σε 40% της συνολικής δομούμενης επιφανείας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3β του άρθρου 9 του ν. 4002/2011, όπως ισχύει.

5. Λοιποί περιορισμοί με βάση τις διατάξεις της τουριστικής νομοθεσίας:

- i. Πριν την έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης, θα πρέπει να προσκομιστούν στην ΕΥΠΑΤΕ:
 - α) βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας ότι εγκρίθηκε η κατασκευή του τεχνικού έργου λειτουργικής σύνδεσης του ακρωτηρίου «Διακοφτό» με την περιοχή «Κουμπάρα» για την απρόσκοπτη κίνηση και μεταφορά των επισκεπτών και των προμηθειών σε όλες τις εγκαταστάσεις του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος.
 - β) προέγκριση από την αρμόδια υπηρεσία για την κατασκευή κόμβου κυκλοφοριακής σύνδεσης.
- ii. Πριν την έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης να τηρηθούν οι διαδικασίες αδειοδότησης για έργα εντός αιγιαλού.
- iii. Πριν από τη χορήγηση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας, θα πρέπει να προσκομιστεί στην ΕΥΠΑΤΕ, βεβαίωση στην οποία να αναφέρεται ότι η οδός προσπέλασης έχει διαμορφωθεί και ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές της παρ. 3.11 της με αρ. 177/01.02.2012 υπουργικής απόφασης (Φ.Ε.Κ. 319/Β/2012), όπως ισχύει και ότι έχει κατασκευαστεί κόμβος κυκλοφοριακής σύνδεσης.
- iv. Η αρχιτεκτονική μελέτη να είναι σύμφωνη με τους όρους της παρούσας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
		ΤΜΗΜΑ 1
3	611952.225	4064887.986
4	611947.897	4064915.696
5	611948.361	4064922.898
6	611952.525	4064928.859
7	611955.004	4064944.710
8	611964.259	4064945.884
9	611972.072	4064940.345
10	611987.116	4064938.845
11	611997.972	4064938.326
12	612002.902	4064943.789
13	612009.186	4064941.603
14	612021.731	4064943.644
15	612036.576	4064956.279
16	612039.680	4064967.583
17	612056.413	4064986.617
18	612074.112	4064993.677
19	612086.756	4065000.279
20	612094.586	4065012.735
21	612099.278	4065037.796
22	612100.407	4065047.295
ΒΙ	611663.991	4064745.787
ΒΚ	611684.104	4064747.181
ΒΛ	611707.894	4064749.153
ΒΜ	611738.099	611738.099
ΒΝ	611757.865	4064771.325
ΒΞ	611455.332	4064683.616
ΒΟ	611446.678	4064688.410

ΒΠ		611433.586	4064712.363
ΒΡ		611430.491	4064722.609
ΒΣ		611424.850	4064725.230
ΒΤ		611414.737	4064726.742
ΒΥ		611398.770	4064723.870
ΒΦ		611388.302	4064719.853
ΒΧ		611377.644	4064719.544
ΒΨ		611364.737	4064721.180
ΒΩ		611359.464	4064725.964
ΓΑ		611358.600	4064732.648
ΓΒ		611360.560	4064756.037
ΓΓ		611356.589	4064766.297
ΓΔ		611346.637	4064768.721
ΓΣΤ		611336.175	4064766.297
ΓΖ		611327.187	4064751.688
ΓΗ		611315.879	4064748.969
ΓΘ		611306.145	4064744.818
ΓΙ		611303.878	4064737.270
ΓΚ		611307.347	4064725.299
ΓΛ		611306.753	4064718.757
ΓΜ		611305.762	4064713.578
ΓΝ		611294.898	4064711.031
ΓΞ		611281.851	4064705.836
ΓΟ		611275.386	4064700.579
ΓΠ		611273.765	4064688.956
ΓΡ		611275.788	4064682.067
ΑΑ		611610.913	4064767.747
ΑΒ		611585.662	4064753.935
ΑΓ		611580.880	4064724.610
ΑΔ		611575.002	4064694.091
ΑΕ		611569.207	4064688.297
ΑΣΤ		611550.283	4064687.235

AZ		611548.302	4064686.245
AH		611529.828	4064685.881
AΘ		611520.440	4064686.390
AI		611514.800	4064679.900
KΔ1		612234.09	4065163.71
KΔ2		612234.01	4065144.56
KΔ3		612221.34	4065107.99
KΔ4		612207.84	4065101.34
KΔ5		612204.77	4065089.20
KΔ6		612199.35	4065080.81
KΔ7		612196.32	4065065.44
KΔ8		612190.82	4065059.77
KΔ9		612169.47	4065049.40
AΩ		611627.16	4064710.75
KΔ10		612157.32	4065050.39
KΔ11		612119.24	4064971.97
KΔ12		612119.05	4064946.60
KΔ13		612103.24	4064902.54
KΔ14		612095.60	4064890.90
KΔ15		612091.60	4064881.20
KΔ16		612080.39	4064866.16
KΔ17		612054.46	4064849.94
		TMHMA 2	
1		611855.11	4064791.46
2		611845.57	4064799.80
3		611836.22	4064799.35
4		611822.28	4064807.86
5		611811.50	4064809.62
6		611800.33	4064817.88
7		611796.16	4064826.29
8		611786.39	4064828.23

9		611777.94	4064834.20
10		611777.52	4064843.22
11		611756.76	4064856.61
12		611728.28	4064855.53
13		611696.10	4064843.61
14		611677.31	4064826.05
15		611676.25	4064816.21
16		611644.26	4064806.27
17		611612.22	4064777.48
18		611583.51	4064764.72
19		611568.63	4064737.93
20		611553.03	4064730.11
21		611544.95	4064709.15
22		611534.94	4064702.36
23		611510.96	4064693.97
24		611491.45	4064694.13
25		611486.02	4064688.27
26		611438.66	4064694.99
27		611432.72	4064724.54
28		611408.16	4064745.61
29		611394.67	4064767.49
30		611391.78	4064788.18
31		611379.74	4064811.92
32		611363.16	4064809.66
33		611342.04	4064783.05
34		611328.71	4064768.63
35		611325.97	4064760.74
36		611312.42	4064750.58
37		611300.37	4064744.70
38		611285.47	4064718.25
39		611269.49	4064703.31

40		611264.95	4064690.54
41		611261.91	4064676.24
42		611266.91	4064667.41
43		611252.05	4064651.08
44		611231.51	4064615.93
45		611232.38	4064605.72
46		611227.35	4064598.60
47		611203.51	4064591.44
48		611182.04	4064601.07
49		611169.09	4064571.89
50		611162.60	4064529.30
51		611149.99	4064511.14
52		611144.24	4064484.86
53		611161.89	4064476.24
54		611174.89	4064485.84
55		611191.58	4064495.94
56		611202.39	4064500.74
57		611211.73	4064512.58
58		611222.55	4064491.06
59		611240.86	4064491.49
60		611251.46	4064499.21
61		611264.39	4064504.08
62		611285.00	4064509.24
63		611310.12	4064506.80
64		611328.34	4064519.06
65		611348.63	4064535.55
66		611403.59	4064543.14
67		611425.76	4064547.06

68		611463.74	4064547.36
69		611478.92	4064556.99
70		611483.50	4064570.43
71		611495.17	4064577.84
72		611519.88	4064592.26
73		611544.32	4064609.79
74		611554.78	4064614.67
75		611590.51	4064599.65
76		611607.43	4064586.04
77		611632.56	4064588.32
78		611665.74	4064595.73
79		611666.03	4064609.42
80		611684.28	4064636.16
81		611702.92	4064657.31
82		611710.79	4064671.75
83		611721.76	4064680.74
84		611732.01	4064689.13
85		611735.44	4064694.69
86		611741.90	4064697.54
87		611770.03	4064694.26
88		611789.19	4064698.12
89		611798.47	4064709.96
90		611811.14	4064718.50
91		611822.70	4064733.41
92		611827.17	4064758.34
93		611839.75	4064770.46
1'		611848.53	4064783.93

II. Την έγκριση των κατωτέρω περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών, -η εφαρμογή των οποίων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την κατασκευή και λειτουργία του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος, και των υποστηρικτικών αυτού έργων, στη θέση “Κουμπάρα- Διακοφτό”, Δήμου Ιητών, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, φερόμενης ιδιοκτησίας “105 ΑΕ”.

A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Κατασκευή και λειτουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος και των βοηθητικών/υποστηρικτικών αυτού έργων σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχής του Δ. Ιητών, της νήσου Ίου.

Συνοπτικά τα εν λόγω έργα και δραστηριότητες περιγράφονται στο κεφάλαιο I. Α. της παρούσας και στη ΜΠΕ του σημείου 28 του προοιμίου της παρούσας.

Η έκταση στην οποία θα κατασκευαστεί και θα λειτουργήσει το σύνθετο τουριστικό κατάλυμα περιγράφεται στο κεφάλαιο I. Β. (παράγραφος 1) της παρούσας απόφασης.

Το Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα υπάγεται στην υποκατηγορία Α1 της 6^{ης} Ομάδας της Υ.Α 1958/12, όπως ισχύει.

Τα λιμενικά έργα υπάγονται στην υποκατηγορία Α2 της 3^{ης} Ομάδας της Υ.Α 1958/12, όπως ισχύει.

Το σύνολο των έργων και δραστηριοτήτων της παρούσας απόφασης κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α1, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 1 του ν. 4014/11.

B. ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΥΑΙΣΘΗΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ

1. Χωρικός Σχεδιασμός και χρήσεις γης

Η περιοχή της νήσου Ίου, στην οποία πρόκειται να υλοποιηθεί το Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα, διέπεται από τις διατάξεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Νοτίου Αιγαίου (σημείο 13 του προοιμίου της παρούσας) καθώς και του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό (σημείο 14 του προοιμίου της παρούσας).

α. Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου διαπιστώνει:

«Η συνεχώς αυξανόμενη σημασία των τουριστικών δραστηριοτήτων στην περιφέρεια έχει συμβάλλει στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής Την ίδια στιγμή – και σε ότι αφορά τους φυσικούς και πολιτισμικούς πόρους- η επιρροή της δραστηριότητας αυτής είχε δραματικά αποτελέσματα στην καταπόνηση των φυσικών συστημάτων και την αλλοίωση τους λόγω της έλλειψης τεχνικών υποδομών και της υπερσυγκέντρωσης επισκεπτών στο χώρο και το χρόνο...»

Στη συνέχεια το Πλαίσιο κατατάσσει τα νησιά σε 3 ομάδες, όπου η νήσος Ίος περιλαμβάνεται στην Ομάδα II: νησιά που αναπτύσσονται τουριστικά, ενώ παράλληλα διαθέτουν και άλλες παραγωγικές δραστηριότητες και εκμεταλλεύσιμους πόρους. Σε αυτά η έμφαση πρέπει να δοθεί σε δράσεις που στοχεύουν στην αντιμετώπιση των συγκρούσεων μεταξύ των δραστηριοτήτων και την αποτροπή της εξάρτησης τους από τη μονόπλευρη τουριστική ανάπτυξη.

Το Πλαίσιο στην πρόταση του αναφέρει:

«...Ο προβλεπόμενος ρόλος της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου σε εθνικό επίπεδο την περίοδο 2000-2015 προσδιορίζεται ως εξής:

- Ο χώρος του Ν. Αιγαίου θα λειτουργήσει ως σημαντικότερος εθνικός πόλος έλξης τουριστικής δραστηριότητας υψηλής έντασης και απόδοσης. Ο έλεγχος της δραστηριότητας αυτής και η σταδιακή επιδίωξη καλύτερης διάχυσης της στο χώρο και στη διάρκεια του έτους καθώς και η παράλληλη επιδίωξη πολυτομεακής μορφής ανάπτυξης είναι αναγκαία ώστε να ελαχιστοποιηθούν τα προβλήματα της μονόπλευρης εξάρτησης της ανάπτυξης του χώρου του Ν. Αιγαίου αποκλειστικά από τον Τουρισμό.

-Η πολιτιστική και περιβαλλοντική αξία της Περιφέρειας θα διατηρήσει και θα ενισχύσει την ακτινοβολία της και θα οδηγήσει σε υψηλότερης ποιότητας τουριστικό προϊόν και αντίστοιχη προσέλκυση υψηλότερης στάθμης επισκεπτών καθώς και σε ανάπτυξη δραστηριοτήτων εκπαίδευσης και έρευνας στους τομείς του περιβάλλοντος και του πολιτισμού.

- Τα νησιά θα αποτελέσουν ελκυστικό χώρο ιδιωτικών επενδύσεων στον τουριστικό τομέα κυρίως σε υποδομές ειδικών μορφών τουρισμού (θαλάσσιου, πολιτιστικού, συνεδριακού, αγροτουρισμού και σε παράλληλες επιχειρήσεις παροχής σχετικών υπηρεσιών διαμονής, αναψυχής και εξυπηρετήσεων)

- η λήψη ειδικών μέτρων για την μη συνέχιση της αποψίλωσης των δασών και η άσκηση πολιτικών για την φυσική επέκταση και ανανέωσή τους, όπως η άμεση θεσμική προστασία της «φυσικής» κληρονομιάς - δάση, χλωρίδα, πανίδα - και των τοπίων και η ανάληψη δράσεων αναβάθμισης και αποτελεσματικών μέτρων

προστασίας (διάβρωση εδαφών, αποψίλωση δασών, φαινόμενα ερημοποίησης, υφαλμύρωσης, κλπ)....»

β. Σύμφωνα με το άρθρο 4 της ΚΥΑ 24208 (ΦΕΚ 1138/Β/09), η προτεινόμενη επένδυση, ανήκει κατά σειρά αυστηρότητας ρυθμίσεων, στις κατηγορίες:

1. (B2) Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές - (B2) Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ήπιου και εναλλακτικού τουρισμού.

«...Για τις περιοχές αυτές σύμφωνα με το άρθρο 5 ισχύουν μεταξύ άλλων οι παρακάτω κατευθύνσεις:»

Περιορισμός της δόμησης νέων υποδομών φιλοξενίας, εστίασης και λοιπών σχετικών με τον τουρισμό υποδομών.... Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει α)... και γ) για τη δημιουργία ενός μικρού αριθμού ολοκληρωμένων τουριστικών αναπτύξεων του άρθρου 9 του Ειδικού Πλαισίου. Στο άρθρο 9 του Ειδικού Πλαισίου αναφέρονται οι προϋποθέσεις για την ίδρυση σύνθετων τουριστικών υποδομών, οι οποίες πληρούνται στη συγκεκριμένη περίπτωση.

Για όλες τις υπό στοιχείο Β περιοχές του άρθρου 4 (αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές) το όριο αρτιότητας για τη δόμηση κύριων τουριστικών καταλυμάτων, εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών, που για τις περιοχές Β2 αφορά στην ζώνη των 500 μ. από τα όρια του οικισμού, αυξάνεταιενώ η μέγιστη πυκνότητα περιορίζεται».

2. (E) Παράκτιες περιοχές και νησιά

(α) Σύμφωνα με το άρθρο 5 η Ιος περιλαμβάνεται στην Ομάδα ΙΙ των 47 νησιών με σημαντική δραστηριότητα ή νησιά που αναπτύσσονται τουριστικά.

Στην ομάδα αυτή εφαρμόζονται καταρχήν οι κατευθύνσεις που δίνονται ανά κατηγορία περιοχής του άρθρου 5, δηλ. των περιοχών Β2 για την Ιο καθώς και των κατευθύνσεων για την χωρική οργάνωση των ειδικών μορφών τουρισμού του άρθρου 6 όταν η επένδυση αφορά σε τέτοιας μορφής τουριστική εγκατάσταση.

(β) Για το σύνολο του παράκτιου χώρου και τα νησιά ορίζεται, για τις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, ελάχιστη απόσταση (E) τοποθέτησης των κτισμάτων, που εξυπηρετούν υποδομές φιλοξενίας, εστίασης και αναψυχής, από τη γραμμή αιγιαλού πενήντα (50,00) μέτρα. Σε περίπτωση που η υψομετρική στάθμη του φυσικού εδάφους (Υ) στο πλησιέστερο στην ακτογραμμή σημείο τοποθέτησης του κτιρίου είναι μικρότερη των δέκα (10,00) μέτρων από τη στάθμη της θάλασσας, η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης των κτισμάτων (E1) από την ακτογραμμή δίδεται από τη σχέση $E1=50+\{(10-Y)\times 5\}$ Σε τμήματα με υψομετρική στάθμη εδάφους μικρότερη των δυο μέτρων από τη στάθμη της θάλασσας δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κτισμάτων.»

2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας

Η έκταση του εν θέματι έργου:

- ✓ Δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000.
- ✓ Είναι παραθαλάσσια. Για τη ζώνη αιγιαλού και παραλίας ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 2971/01.
- ✓ Περιλαμβάνει στο ένα τμήμα του, υδατόρεμα το οποίο έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα. Η επίβλεψη και πρόνοια της ελεύθερης ροής του να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Γ. ΟΡΙΑΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΡΥΠΩΝ ΣΤΗΝ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ, ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ, ΣΤΑΘΜΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ1) Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

Ισχύουν:

- α. η υγειονομική διάταξη Ε1β221/22.1.65 και οι μεταγενέστερες τροποποιήσεις της.
- β. οι ειδικές διατάξεις της παραγράφου Ζ1 του άρθρου 1 του από 21.01.88 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 61/Δ/88) για την επεξεργασία και διάθεση των υγρών αποβλήτων .

Γ2) Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

Για την ατμόσφαιρα ισχύουν:

- Η ΚΥΑ με αρ. Ηλ. Πρωτ. 14122/549/Ε103/24.3.11 (ΦΕΚ 488/Β/11), εκδοθείσα σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2008/50/ΕΚ.
- Η ΚΥΑ με αρ. Ηλ. Πρωτ. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (ΦΕΚ 920/Β/07) για το αρσενικό, το κάδμιο, τον υδράργυρο, το νικέλιο και τους πολυκυκλικούς αρωματικούς υδρογονάνθρακες, εκδοθείσα σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2004/107/ΕΚ.

Ουδεμία διάθεση λυμάτων- αποβλήτων θα γίνεται σε υδάτινους αποδέκτες της περιοχής.

Γ3) Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

1. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών:

Ισχύει η ΚΥΑ αρ.37393/2028/03 (ΦΕΚ 1418/Β/03) «Περί μέτρων και όρων για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους»

2. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας της μονάδας :

- Ισχύει το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α), βάσει του οποίου καθορίζεται το επιτρεπόμενο ανώτατο όριο θορύβου στα όρια του γηπέδου, από τη λειτουργία όλων των σταθερών μηχανολογικών εγκαταστάσεων, περιλαμβανομένων και των κλιματιστικών συσκευών της ξενοδοχειακής μονάδας.
- Ισχύει η παράγραφος Ζ2 του άρθρου 1 του από 20.01.88 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 61/Δ/88) σύμφωνα με την οποία οι οριακές τιμές στάθμης θορύβου εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων είναι <35dB(A) και στα όρια του γηπέδου ανώτατο επιτρεπόμενο όριο είναι τα 50dB(A).
- Ισχύουν τουλάχιστον τα όρια του Πιν. 3 «Κατηγορίας Β κανονικής ακουστικής άνεσης» του άρθρου 12 του κτιριοδομικού κανονισμού (ΚΥΑ 3046/304/89, ΦΕΚ 59/Δ/89), όπως ισχύει, σύμφωνα με τα οποία η στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων (εντός των υπνοδωματίων), να μην υπερβαίνει τα 35dB(A) από τους εξωτερικούς θορύβους και τα 30dB(A) από θορύβους εγκαταστάσεων.
- Ισχύει η ΚΥΑ αρ. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/03) «περί μέτρων και όρων για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους»
- Ισχύει η Υ.Α 13568/724/06 (ΦΕΚ 384/Β/06) «περί μέτρων, όρων και μεθόδων για αξιολόγηση θορύβου στο περιβάλλον σε συμμόρφωση προς Οδηγ. 2002/49/Ε.Κ.»

Δ. ΟΡΟΙ, ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Δ.1) Γενικές Ρυθμίσεις - Όροι για τη φάση οριστικοποίησης του σχεδιασμού του έργου - Γενικοί περιβαλλοντικοί όροι.

1. Ο φορέας του έργου ως και πας κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο φορέας του έργου υποχρεούται εντός έξι (6) μηνών από την έκδοση της παρούσας και σε κάθε περίπτωση πριν την έναρξη των πάσης φύσεως κατασκευαστικών εργασιών, να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση και να γνωστοποιήσει εγγράφως το όνομά του στη Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.
3. Ο φορέας του έργου οφείλει, από τις πιστώσεις για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
4. Να ληφθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις, που αφορούν στην εκτέλεση του συνόλου των έργων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
5. Για τις κατασκευές και τα διάφορα τεχνικά έργα, να λαμβάνονται υπόψη ο οικοδομικός και κτιριοδομικός κανονισμός, οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δόμησης και περιορισμοί, ο νέος αντισεισμικός κανονισμός, οι προδιαγραφές του ΕΟΤ, οι αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού καθώς και κάθε άλλη συναφής διάταξη ή άλλα στοιχεία, που προκύπτουν από τυχόν άλλες εκπονηθείσες μελέτες.
6. Ειδικότερα, ο σχεδιασμός των κτιριακών εγκαταστάσεων να λαμβάνει υπόψη τις ελάχιστες απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) ο οποίος έχει εγκριθεί με την ΚΥΑ Δ6/Β/οικ. 5825/2010 (ΦΕΚ Β' 407) και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής αυτού, όπως εκάστοτε ισχύουν, και ο οποίος στοχεύει στην μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ενδεικτικά να λαμβάνονται υπόψη οι κάτωθι παράμετροι: α) Κατάλληλη χωροθέτηση και προσανατολισμός των κτιρίων για τη μέγιστη αξιοποίηση των τοπικών κλιματικών συνθηκών, β) Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου για τη βελτίωση του μικροκλίματος, γ) Κατάλληλος σχεδιασμός και χωροθέτηση των ανοιγμάτων ανά προσανατολισμό ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμού, φυσικού φωτισμού και αερισμού, δ) Ενσωμάτωση τουλάχιστον ενός εκ των Παθητικών Ηλιακών Συστημάτων όπως νότια ανοίγματα, τοίχος μάζας, θερμοκήπιο κ.α., ε) Ηλιοπροστασία, στ) Εξασφάλιση οπτικής άνεσης μέσω τεχνικών και συστημάτων φυσικού φωτισμού, κλπ.

7. Η διάταξη και ο σχεδιασμός των κτισμάτων να είναι προσαρμοσμένα στην τοπογραφία και μορφολογία της περιοχής ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι αλλοιώσεις του ανάγλυφου της περιοχής επέμβασης και να επιτευχθεί η ένταξη της μονάδας στο τοπίο της περιοχής, να περιορίζεται η θέαση των κτισμάτων από μακριά και να αποτρέπεται η μεγάλη διασπορά.
8. Οι σχετικές μελέτες θα πρέπει να είναι σύμφωνες με την παραδοσιακή αρχιτεκτονική, την χρήση παραδοσιακών υλικών, φιλικών προς το περιβάλλον και τεχνικών ανάδειξης του κυκλαδίτικου αγροτικού τοπίου, στον ακάλυπτο χώρο της έκτασης και τις περιφράξεις.
9. Στις περιοχές με σημαντικές κλίσεις (άνω του 15%), τα κτίσματα να προσαρμόζονται κλιμακωτά στο ανάγλυφο. Όπου η διαμόρφωση του εδάφους γίνεται με βαθμίδες, αυτές να μην ξεπερνούν το 1,0μ ύψος, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
10. Να διασφαλιστεί η προστασία της ζώνης αιγιαλού και να περιοριστούν οι επεμβάσεις στη ζώνη παραλίας στις εγκεκριμένες για τα λιμενικά έργα καθώς και σε μικρές παρεμβάσεις ενταγμένες στο γεωγραφικό ανάγλυφο της περιοχής.
11. Για την εκτέλεση έργων στη ζώνη αιγιαλού-παραλίας ή για την χρήση της, ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 13 και 14 του Ν. 2971/01 για "παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας" και για "παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων" αντίστοιχα.
12. Να τηρηθούν οι προβλεπόμενες αποστάσεις από τη ζώνη αιγιαλού και το οριοθετημένο ρέμα.
13. Στο εσωτερικό οδικό δίκτυο να επιτρέπεται η πρόσβαση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης (πυροσβεστικό, ασθενοφόρο κ.λ.π.), για την εξυπηρέτηση των λουομένων, καθώς και οχημάτων ΑΜΕΑ.
14. Όταν οριστικοποιηθεί ο σχεδιασμός του συνόλου των επιμέρους έργων και πριν την έναρξη κάθε εργασίας που αφορά στην κατασκευή τους, να υποβληθεί στην αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του εν θέματι έργου Υπηρεσία, "Φάκελος συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού" σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 του Ν. 4014/11.

Δ.2) Περιβαλλοντικοί όροι για τη φάση κατασκευής του έργου

1. α. Η πρόσβαση στη μονάδα να γίνεται από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο που έχει μεταβλητό πλάτος 3.50 έως 5.50μ, καλή βατότητα και είναι χαρακτηρισμένος κοινόχρηστος, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 1217/6.10.10 βεβαίωση του Δήμου Ιητών (που περιλαμβάνεται στη ΜΠΕ του σημείου 28 του προοιμίου της παρούσας).
β. Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων δρόμων πρόσβασης στο τουριστικό κατάλυμα.
γ. Η χάραξη του εσωτερικού οδικού δικτύου να ακολουθεί, κατά το δυνατόν, τις ισούψεις του εδάφους, με μικρή κλίση, ώστε να εξασφαλίζεται η προσαρμογή του δικτύου με το τοπίο και η μικρότερη δυνατή επέμβαση σε αυτό.
2. Για τη λειτουργική σύνδεση του ακρωτηρίου «Διακοφτό» με την ενδοχώρα προβλέπεται η δημιουργία έργου σύνδεσης που περιλαμβάνει κατάστρωμα κυκλοφορίας. Το έργο αυτό, να υλοποιηθεί με όσο το δυνατόν μεγαλύτερη προσομοίωση στο φυσικό περιβάλλον του συγκεκριμένου σημείου με μικρή υπερέγωση από την υφιστάμενη αμμώδη ζώνη στην περιοχή μεταξύ των δύο αμμωδών παραλιών και με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον, έτσι ώστε να μην θιγεί η αισθητική του τοπίου αλλά και να επιτρέπει τη διέλευση από τη μία παραλία στην άλλη.
3. α. Εγκαίρως πριν την έναρξη των εκσκαφικών εργασιών (τουλάχιστον 20 ημέρες νωρίτερα), ο φορέας του έργου να ειδοποιήσει εγγράφως τις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων (ΚΑ' ΕΠΚΑ και 2^η ΕΒΑ), προκειμένου εκπρόσωποί τους να παρευρεθούν σε αυτές.
β. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εκσκαφικών εργασιών αποκαλυφθούν οποιοδήποτε είδους αρχαία, να διακοπούν αμέσως αυτές και να ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, τη συνολική δαπάνη της οποίας (πρόσληψη εξειδικευμένου προσωπικού, καταγραφή, συντήρηση, σχεδιαστική και φωτογραφική τεκμηρίωση των ευρημάτων, κλπ) θα αναλάβει ο φορέας του έργου. Από τα αποτελέσματα της έρευνας αυτής, θα κριθεί η συνέχιση των εργασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/02, κατόπιν γνωμοδότησης των αρμοδίων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ.Α.
γ. Πριν γίνουν οποιοσδήποτε εργασίες εντός της θαλάσσιας περιοχής του έργου, εκτός των άλλων, θα πρέπει να ενημερωθεί και η αρμόδια Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων.

4. Τα αδρανή υλικά που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου να εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών.
5. Τόσο κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, όσο και κατά τη διάρκεια λειτουργίας της τουριστικής μονάδας, να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των ομβρίων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.
6. Η επιλογή της θέσης των εργοταξίων να γίνει με κριτήριο την ελάχιστη δυνατή επίπτωση στα οικοσυστήματα της περιοχής. Οι εργοταξιακοί χώροι και η συσσώρευση υλικών χωματισμού σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να επηρεάζουν δυσμενώς το διερχόμενο από την έκταση υδατόρεμα και την παραλιακή ζώνη. Οι εργοταξιακοί χώροι να καθαρίζονται και να περιφράσσονται, ώστε να μην είναι προσβάσιμοι στους μη έχοντες εργασία σ' αυτούς.
7. Να εξεταστεί το ενδεχόμενο να διατηρηθούν ανέπαφα από τις κατασκευαστικές εργασίες, τμήματα της υπάρχουσας βλάστησης και των φυσικών πρηνών, σε θέσεις που προορίζονται να αποτελέσουν χώρους πρασίνου.
8. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών:
 - α. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για τη μείωση στο ελάχιστο των μεγάλων ηχητικών εκπομπών-δονήσεων και να εξασφαλισθεί ότι ο θόρυβος και οι δονήσεις θα βρίσκονται εντός των επιτρεπτών ορίων.
 - β. Να γίνεται κάλυψη του φορτίου των οχημάτων μεταφοράς υλικών και κάλυψη των αποθέσεων. Να επιλεγθούν διαδρομές των βαρέων οχημάτων εξυπηρέτησης του εργοταξίου, οι οποίες να διέρχονται εκτός των κατοικημένων περιοχών, όπου είναι εφικτό.
 - γ. Τα οχήματα να κινούνται εντός του γηπέδου της μονάδας με μικρή ταχύτητα τόσο πριν την τελική διαμόρφωση του εδάφους, όσο και μετά από αυτήν.
 - δ. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών, ιδιαίτερα όταν οι μετεωρολογικές συνθήκες ευνοούν τη διασπορά – μεταφορά της σκόνης σε μεγάλη απόσταση, όπως συνεχή διαβροχή των σωρών των χωμάτων και των μετώπων εκσκαφής. Ανάλογα μέτρα να λαμβάνονται και κατά τη μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής στους εγκεκριμένους χώρους απόρριψης.

- ε. Οι εργοταξιακοί χώροι να διαθέτουν κάδους αποβλήτων αστικού τύπου και χημικές τουαλέτες.
- στ. Να λαμβάνεται μέριμνα αντιπυρικής προστασίας, για την αντιμετώπιση τυχόν εκδηλώσεων πυρκαγιάς από τη λειτουργία των μηχανημάτων. Ο τρόπος οργάνωσης της αντιπυρικής προστασίας να ελεγχθεί και να εγκριθεί από την επιβλέπουσα υπηρεσία πριν από την έναρξη των εργασιών.
- ζ. Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων, χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου.
- η. Να αποφεύγεται η συσσώρευση στο χώρο της μονάδας μεγάλων όγκων προϊόντων εκσκαφής.
- θ. Τα κάθε είδους άχρηστα υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) και του Ν. 4042/12. Τυχόν υλικά ρυπασμένα από επικίνδυνα απόβλητα, να συλλέγονται χωριστά σε ειδικούς κάδους και να διατίθενται σε εταιρείες οι οποίες διαθέτουν σχετική άδεια για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με την ΚΥΑ ΗΠ 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/06) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ ... Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/97 Κοινής Υπουργικής Απόφασης».
- ι. Δεν επιτρέπεται η απόρριψη των υλικών εκσκαφών σε ρέματα, ακτές και σε οποιοδήποτε άλλο ευαίσθητο οικοσύστημα της περιοχής.
- ια. Απαγορεύεται κάθε αποθήκευση, έστω και προσωρινή, υλικών έξω από τον χώρο του εργοταξίου.
- ιβ. Να εκπονηθεί και να εφαρμοστεί μελέτη εργοταξιακής σήμανσης με κατάλληλες προειδοποιητικές πινακίδες και φωτεινά σήματα προκειμένου να αποφευχθούν τυχόν ατυχήματα.
- ιγ. Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση να απομακρυνθεί μετά το πέρας των εργασιών κατασκευής του έργου και να αποκατασταθεί ο χώρος.
9. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών στην περιοχή του έργου καθώς και η απόρριψη αποβλήτων ελαίων στο έδαφος. Η αλλαγή των αποβλήτων ελαίων να γίνεται σε συγκεκριμένο χώρο, στον οποίο να υπάρχει πρόβλεψη αποφυγής ρύπανσης του εδάφους με τσιμεντόστρωση και δίκτυο συλλογής των διαρροών. Η διαχείριση των αποβλήτων ελαίων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4042/2012 και του Π.Δ 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/04).

10. Να γίνεται συνολική διαχείριση των υλικών που θα προκύψουν από τις εκσκαφές/ διαμορφώσεις κλπ για την κατασκευή των πάσης φύσεως έργων του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος καθώς και των βοηθητικών/ υποστηρικτικών αυτού έργων. Ειδικότερα:
- α. Να γίνεται συλλογή και διαφύλαξη του εδαφικού υλικού που θα προκύψει από την κατασκευή του συνόλου των έργων με σκοπό την χρησιμοποίηση του στην αποκατάσταση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της τουριστικής μονάδας,
- β. Τυχόν πλεονάζον υλικό εκσκαφών/ διαμορφώσεων να απορρίπτεται σε κατάλληλους χώρους, εκτός δασικών εκτάσεων και εκτός αρχαιολογικών χώρων ή περιβάλλοντος αυτού, εκτός κοίτης ρεμάτων ή ποταμών και εκτός παραθαλάσσιας έκτασης ή οποιουδήποτε άλλου ευαίσθητου αποδέκτη. Ως καταρχήν τέτοιος χώρος (αποθεσιοθάλαμος) θα μπορούσε να οριστεί γήπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας SHARIVAN LTD σε κοντινή απόσταση από το γήπεδο της εν θέματι μονάδας, το οποίο διατίθεται σύμφωνα με σχετική βεβαίωση της εταιρείας (περιλαμβάνεται στη ΜΠΕ του σημείου 28 του προοιμίου της παρούσας).
- γ. Να υποβληθεί στην αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του εν θέματι έργου Υπηρεσία, Τεχνική Περιβαλλοντική Μελέτη (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4014/11) στην οποία να περιγράφεται αναλυτικά ο τρόπος διαχείρισης των υλικών αυτών και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος.
11. Κατά τη φάση κατασκευής του λιμενικού έργου να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική αρχή, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319/A/77), όπως κωδικοποιήθηκε με το Π.Δ 55/98 (58/A/98), το Ν. 1269/82 (ΦΕΚ 89/A), το Ν. 2252/94 (ΦΕΚ 182/A), το Π.Δ 11/02 και το Π.Δ 82/04 (ΦΕΚ 64/A).
12. Να τηρείται η ισχύουσα νομοθεσία για την τυχόν απόρριψη στη θάλασσα υλικών εκσκαφής- εκβάθυνσης, τυχόν απόθεσης, επίχωσης- επιχωμάτωσης, πρόσχωσης και βυθοκορημάτων από χερσαίους ή θαλάσσιους δανειοθαλάμους, που προκύπτουν από την εκτέλεση λιμενικών έργων.
13. Τυχόν επιπλέοντα στερεά απόβλητα, που θα προέλθουν από εργασίες κατασκευής του έργου (εκσκαφή, επιχώσεις, κατασκευή κυματοθραυστών, εναπόθεση λιθορριπής/ογκολίθων, κλπ) θα πρέπει να περισυλλέγονται και να διατίθενται νομίμως σε περιβαλλοντικά αποδεκτούς χερσαίους χώρους.

14. Η λιθορριπή και οι ογκόλιθοι, που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή των κρηπιδωμάτων και των πρανών, να μην περιέχουν συστατικά βλαπτικά/ επικίνδυνα για το θαλάσσιο περιβάλλον.
15. α. Τα βυθοκορήματα που θα προκύψουν από τις εκσκαφές, να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του έργου, εάν είναι εφικτό, ή να διατεθούν σε κατάλληλο χώρο στην ξηρά ή να απορριφθούν σε βάθη θάλασσας μεγαλύτερα από 50μ και σε απόσταση από την ακτογραμμή μεγαλύτερη των 2χλμ., με τρόπο ώστε η δημιουργούμενη πρόσχωση στο βυθό να μην μειώσει το βάθος της θάλασσας περισσότερο από 3μ.
- β. Για την απόρριψη οποιονδήποτε υλικών/ουσιών στη θάλασσα απαιτείται άδεια της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής, η οποία χορηγείται λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια που προσδιορίζονται στο Παράρτημα ΙΙΙ των Δ.Σ που κυρώθηκαν με το Ν. 855/1978 (ΦΕΚ Α΄ 235) , το Ν. 1147/1981 (ΦΕΚ Α΄110), το Π.Δ 68/1995 (ΦΕΚ α΄48) και τις παραγράφους Ι, ΙΙ, ΙΙΙ της Υ.Α Υ.Ε.Ν 181051/2079/1978 (ΦΕΚ Β΄1135) και σε εξαιρετικές περιπτώσεις μετά από θετική γνωμάτευση κατάλληλου εργαστηρίου (ΕΛΚΕΘΕ, Πανεπιστήμιο, κλπ) από την οποία θα προκύπτει ότι τα υλικά αυτά δεν είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον και με τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών των οικείων Περιφερειών, Υ.Ν.Α/Γ.Γ.Λ.Λ.Π.Ν.Ε/Δ.Λ.Υ και Υ.Ε.Θ.Α/Γ.Ε.Ν.
16. Να ζητηθούν οδηγίες από την Υπηρεσία Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού για τυχόν φωτοσήμανση των λιμενικών έργων, τόσο κατά την κατασκευή, αλλά και μετά την αποπεράτωση τους, προς αποφυγή δημιουργίας προβλημάτων.
17. α. Η μονάδα Αφαλάτωσης να χωροθετηθεί και να κατασκευαστεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα επικαιροποιημένα στοιχεία του σημείου 37 του προοιμίου της παρούσας, κατόπιν έκδοσης σχετικών αδειών. Ο χώρος περιμετρικά του σταθμού να διαμορφωθεί κατάλληλα με τη φύτευση δένδρων, καλλωπιστικών φυτών και πρασίνου.
- β. Τόσο η άντληση του θαλασσινού νερού όσο και η διάθεση του αλμόλοιπου στη θάλασσα να γίνεται μέσω κατάλληλων τεχνικών έργων, όπως προβλέπεται στη ΜΠΕ, πλησίον της μονάδας αφαλάτωσης.
- γ. Για την αποθήκευση του «καθαρού» νερού να κατασκευαστεί κεντρική αποθηκευτική δεξαμενή.
18. Να κατασκευαστεί μικρή δεξαμενή-στέρνα για τη συλλογή των ομβρίων υδάτων, τα οποία κατά την κατασκευαστική φάση θα χρησιμοποιούνται για τις πιθανές ανάγκες

του έργου (π.χ. διαβροχές, κλπ), ενώ κατά τη φάση λειτουργίας για αρδεύσεις χώρων πρασίνου.

Δ.3) Περιβαλλοντικοί όροι για τη φάση λειτουργίας του έργου

1. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος: α) να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των ομβρίων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών, β) να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε να μην διαταραχθεί το υδρολογικό καθεστώς απορροής των δύο δευτερευόντων κλάδων που εκβάλλουν στο κυρίως οριοθετημένο ρέμα κοντά στην ακτή.
2. Τα φυτευτικά είδη τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, να είναι προσαρμοσμένα στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής και να χρησιμοποιηθούν είδη της αυτοφυούς χλωρίδας. Να αποφευχθεί κατά το δυνατόν, η ανάπτυξη καλλιεργειών που απαιτούν χρήση σημαντικών ποσοτήτων ύδατος (π.χ γκαζόν), λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.
3. Η επιλογή των φυτευτικών ειδών και η διάταξη τους στον περιβάλλοντα χώρο των κτιριακών εγκαταστάσεων να είναι τέτοια ώστε: α) Να μην παρεμποδίζει τον άμεσο φυσικό φωτισμό των κτιρίων, β) Να συμβάλλει στη μείωση του θορύβου και να ενισχύει την οπτική απομόνωση των χώρων στάθμευσης, της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων, κλπ.
4. Να συντηρούνται τα φυτευτικά είδη με α) κατάλληλες λιπάνσεις δύο φορές το χρόνο β) πότισμα (άρδευση) πολύ συχνά τους καλοκαιρινούς μήνες, γ) σκάλισμα συχνό κατά την εαρινή περίοδο για την αναμόχλευση και τον αερισμό του εδάφους και δ) απομάκρυνση των ξηραμένων φυτών και αντικατάστασή τους με νέα φυτά για την κάλυψη των ακάλυπτων χώρων.
5. Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες της μονάδας να είναι ηχητικά άριστα μονωμένες και τοποθετημένες σε ικανή απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης, έτσι ώστε η στάθμη θορύβου εντός των δωματίων, με ανοικτά παράθυρα, συνυπολογιζόμενου και του θορύβου βάθους, να μην υπερβαίνει τα 35 dB (A) ή τα 50 dB (A) στα όρια του γηπέδου.

6. α) Η λειτουργία των καυστήρων της μονάδας να καλύπτει τις απαιτήσεις της ΚΥΑ 11294/93 (ΦΕΚ 264/Β/93).
β) Για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων, στην περίπτωση λειτουργίας των λεβήτων της μονάδας, ισχύουν οι όροι της ΚΥΑ 189533/2011 (ΦΕΚ 2654/Β/11).
7. Η εγκατάσταση του συστήματος και των δεξαμενών υγραερίου να πληροί τους όρους της ΚΥΑ 31856/11.08.03 (ΦΕΚ/1257/Β) «Τεχνικός Κανονισμός εγκαταστάσεων υγραερίου στα κτίρια (πλην βιομηχανιών-βιοτεχνιών)».
8. Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών, να γίνεται σύμφωνα με τους όρους της Απόφασης του Υπουργού Κοινωνικών Ασφαλίσεων με αρ. Γ1/443/73 (ΦΕΚ 87/Β/1973), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ. αρ. Γ4/1150/76 (ΦΕΚ 937/Β/1976) Υγειονομική Διάταξη και με την υπ. αρ. ΔΥΓ2/80825/05 ΚΥΑ (ΦΕΚ 120/Β/2006), καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές εγκυκλίους της Δ/νσης Υγ. Μηχανικής και Υγιεινής Περιβάλλοντος του τέως Υπουργείου Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης.
9. Το νερό που θα προκύπτει από το άδειασμα των κολυμβητικών δεξαμενών να διατίθεται για την άρδευση των φυτευτικών ειδών της μονάδας, εφόσον προηγουμένως αποχλωριωθεί κατάλληλα ώστε τελικά να μην περιλαμβάνει συγκεντρώσεις χλωρίου βλαπτικές για τη βλάστηση.
10. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και κατάσβεση πυρκαγιών και πάντα σύμφωνα με τις οδηγίες της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Η μονάδα να είναι εφοδιασμένη με κατάλληλο σύστημα πυρανίχνευσης, πυροπροστασίας και πυρόσβεσης, το οποίο να ελέγχεται- συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
11. α. Τα υγρά απόβλητα της μονάδας να οδηγούνται μέσω του δικτύου αποχέτευσης του Δήμου Ιητών στον λειτουργούντα Βιολογικό Καθαρισμό της περιοχής Αλμυρός, νήσου Ίου, σύμφωνα και με την με αρ. πρωτ. 1215/6.10.10 βεβαίωση του Δήμου, που περιλαμβάνεται στη ΜΠΕ του σημείου 28 του προοιμίου της παρούσας.
β. Κατά τη σύνδεση του αποχετευτικού δικτύου του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος με το υφιστάμενο αποχετευτικό δίκτυο της «Χώρας», δεν θα πρέπει να δημιουργούνται τεχνικά προβλήματα. Στην περίπτωση που δημιουργηθούν, θα πρέπει να επιλυθούν με την συνδρομή του φορέα του έργου.

12. α. Η προσωρινή φύλαξη των αποβλήτων αστικού τύπου του συγκροτήματος να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των αποβλήτων αστικού τύπου να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση.
- β. Να γίνει προμήθεια κατάλληλου αριθμού κάδων, που να καλύπτει τις ανάγκες του συνόλου των έργων του συγκροτήματος.
- γ. Ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων αστικού τύπου των μαγειρείων του ξενοδοχείου να διαμορφωθεί με την κατασκευή ψυγιοθαλάμου ανάλογης χωρητικότητας.
- δ. Η αποκομιδή και διάθεση των στερεών αποβλήτων του συγκροτήματος να γίνεται από τον Δ. Ιητών, στον οριζόμενο από αυτόν χώρο απόρριψης, σύμφωνα και με την με αρ. πρωτ. 1214/6.10.10 βεβαίωση του (περιλαμβάνεται στη ΜΠΕ του σημείου 28 του προοιμίου της παρούσας).
- ε. Να εξεταστεί από το φορέα του έργου η εγκατάσταση μονάδας κομποστοποίησης εντός του γηπέδου της τουριστικής μονάδας και να υποβληθεί στην αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της τουριστικής μονάδας Υπηρεσία, σχετική έκθεση εντός ενός έτους από τη λειτουργία της μονάδας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα και στο κεφάλαιο ΣΤ.3 της παρούσας.
13. Να λαμβάνονται μέτρα μείωσης των στερεών αποβλήτων της μονάδας όπως:
- i. Χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων.
 - ii. Χρησιμοποίηση μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών.
 - iii. Συλλογή υλικών (γυαλί, αλουμίνιο και χαρτί) που δύνανται να ανακυκλωθούν και διάθεση τους σε κέντρα ανακύκλωσης.
 - iv. Χρησιμοποίηση προϊόντων που προέρχονται από ανακύκλωση, καθώς και προϊόντων που είναι ανακυκλώσιμα, κλπ.
14. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) και το Ν. 4042/12. Υλικά ρυπασμένα από επικίνδυνα απόβλητα, να συλλέγονται σε ειδικούς κάδους (χωριστά) και να διατίθενται σε εταιρείες που διαθέτουν σχετική άδεια για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με την ΚΥΑ 193966/1546/18.7.97 (ΦΕΚ 604/Β/97) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» όπως ισχύει.
15. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών στην περιοχή του έργου καθώς και η απόρριψη αποβλήτων ελαίων στο έδαφος. Η αλλαγή των αποβλήτων ελαίων να γίνεται σε συγκεκριμένο χώρο, στον οποίο να υπάρχει πρόβλεψη αποφυγής

ρύπανσης του εδάφους με τσιμεντόστρωση και δίκτυο συλλογής των διαρροών. Η διαχείριση των αποβλήτων ελαίων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4042/2012 και του Π.Δ /γματος 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/04).

16. Τα ρεύματα αποβλήτων που εμπíπτουν στην εναλλακτική διαχείριση (συσσκευασίες, μπαταρίες, λιπαντικά έλαια, ηλεκτρικές & ηλεκτρονικές συσκευές) θα πρέπει να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με το Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/01) και τα κατ' επιταγή αυτού εκδοθέντα Π.Δ, όπως αυτός/ αυτά ισχύουν με σκοπό την αξιοποίηση- ανακύκλωσή τους.
17. Οι χρησιμοποιημένες φορητές ηλεκτρικές στήλες να συλλέγονται και να παραδίδονται σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/γματος 115/04 (ΦΕΚ 80/Α/04).
18. Για τη διαχείριση των Αποβλήτων Ηλεκτρικών & Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), ο φορέας του έργου οφείλει να υπογράψει σύμβαση συνεργασίας με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ηλεκτρικών & ηλεκτρονικών συσκευών, προκειμένου τα ΑΗΗΕ να οδηγούνται σε εγκαταστάσεις επεξεργασίας- ανακύκλωσης.
19. Στο πλαίσιο λήψης μέτρων κατά τη λειτουργία του κρηπιδώματος εξυπηρέτησης σκαφών μεταφοράς πελατών, να τηρούνται εκτός των άλλων οι διατάξεις που επιβάλλουν:
 - α. Την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές-διασκορπιστικές ουσίες κλπ) που θα υποδειχθεί από την αρμόδια Λιμενική Αρχή καθώς και εγκεκριμένου, συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan) που θα ακολουθείται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας, σύμφωνα με το Ν. 2252/1994 (ΦΕΚ 192/Α/94), το Π. Δ/γμα 11/2002 (ΦΕΚ 6/Α/02) και την υπ. αρ. Τ/9803/2003 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1323/Β/03) περί «Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων».
 - β. Τη λήψη κατάλληλων μέτρων για την αποφυγή διαρροών στη θάλασσα, που μπορούν να προκαλέσουν ρύπανση σε περίπτωση βροχοπτώσεων, πιθανών βλαβών, κλπ. από τους χώρους και εγκαταστάσεις του έργου.
20. Να υπάρχει η κατάλληλη υποδομή για την αντιμετώπιση περιστατικών πυρκαγιών κατά τη λειτουργία του κρηπιδώματος εξυπηρέτησης σκαφών μεταφοράς πελατών.

21. Να ληφθούν μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας (π.χ α) Τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών ή φωτοβολταϊκών στοιχείων σε σημεία της μονάδας όπου θα προκαλούν την μικρότερη αισθητική ρύπανση. β) Χρήση κατά προτίμηση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, κλπ).
22. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθούν ηλιακοί συλλέκτες για την κάλυψη μέρους των ηλεκτρικών αναγκών της μονάδας, να τοποθετηθούν σε κατάλληλη θέση, ώστε να προκαλούν την ελάχιστη δυνατή οπτική ρύπανση.
23. Να ελέγχεται και να συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα (τουλάχιστον ανά εξάμηνο) ο μηχανολογικός εξοπλισμός της μονάδας και να τηρείται ειδικό βιβλίο συντήρησης-ρύθμισης του μηχανολογικού εξοπλισμού, το οποίο να συμπληρώνεται και να υπογράφεται από τον αρμόδιο συντηρητή.
24. Να εφαρμόζεται πρακτική διαχείρισης που θα οδηγεί στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως: α) Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των υπαλλήλων και των ενοίκων της μονάδας, β) Τακτική παρακολούθηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων για την αποφυγή διαρροών, γ) Τακτική συντήρηση και, όποτε απαιτείται, αλλαγή των υδραυλικών συστημάτων που εμφανίζουν διαρροές, δ) Αποφυγή άσκοπης χρήσης νερού, κλπ.
25. α. Οι ανάγκες σε πόσιμο νερό της μονάδας να καλύπτονται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Ιητών, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 1216/6.10.10 βεβαίωσή του, που περιέχεται στην ΜΠΕ του σημείου 28 του προοιμίου της παρούσας.
- β. Έως ότου κατασκευαστεί η επέκταση του δικτύου ύδρευσης του Δήμου μέχρι το γήπεδο της μονάδας, το νερό να μεταφέρεται με βυτιοφόρα οχήματα και να αποθηκεύεται σε δεξαμενή ικανού όγκου για την κάλυψη των αναγκών της μονάδας σε νερό, δύο (2) ημερών τουλάχιστον.
- γ. Για την κάλυψη των αναγκών για την καθημερινή συντήρηση και τον καθαρισμό των χώρων, την πλήρωση κολυμβητικών δεξαμενών, κλπ , να χρησιμοποιηθεί νερό από τη μονάδα αφαλάτωσης. Το νερό που προκύπτει από τη μονάδα, να αποθηκεύεται σε δεξαμενή απ' όπου θα μεταφέρεται για κάθε χρήση.
- δ. Σε κάθε περίπτωση να ισχύουν τα αναφερόμενα στο Ν. 3199/03 (ΦΕΚ 280/Α/03) και στις σχετικές κανονιστικές πράξεις (ΚΥΑ 43504/05- ΦΕΚ 1784/Β/05, κλπ).

26. Το νερό πλύσης των φίλτρων της μονάδας αντίστροφης όσμωσης- αφαλάτωσης, που περιέχει διάφορα χημικά πρόσθετα (κροκιδωτικά, πολυηλεκτρολύτης, κλπ) να καθιζάνει σε δεξαμενή και η παραγόμενη ιλύς να αφυδατώνεται σε κατάλληλο σύστημα αφυδάτωσης (π.χ κλίνη ξήρανσης) και να διατίθεται σε εγκεκριμένο χώρο διάθεσης σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου .
27. Να υπάρχει η κατάλληλη υποδομή για την αντιμετώπιση περιστατικών πυρκαγιάς κατά τη λειτουργία του κρηπιδώματος εξυπηρέτησης σκαφών μεταφοράς πελατών.
28. Η ελεύθερη πρόσβαση στις παραλίες έμπροσθεν της έκτασης του σύνθετου τουριστικού καταλύματος να λαμβάνεται υπόψη κατά τη σύνταξη όλων των σχετικών μελετών, την εκτέλεση όλων των έργων και την κατάρτιση όλων των σχετικών συμβάσεων δημοσίου ενδιαφέροντος κατά τις κείμενες διατάξεις.
29. Να εφαρμόζονται προγράμματα καθαρισμού των ακτών και του συνόλου της περιοχής του έργου, τα οποία δεν πρέπει να επηρεάζουν τη φυσική βλάστηση και τις πέτρες που βρίσκονται ανάμεικτες σε αυτήν.

Δ.4) Πρόγραμμα παρακολούθησης και εκθέσεις

1. Με ευθύνη του φορέα υλοποίησης του έργου να γίνεται συστηματική παρακολούθηση της εξέλιξης της ακτογραμμής στην περιοχή των ακτών κολύμβησης με την παραγωγή ανά έτος και για πέντε χρόνια μετά την ολοκλήρωση των έργων, των απαιτούμενων τοπογραφικών διαγραμμάτων και υποβολή τους στη Δ/ση Λιμενικών Έργων του Υπ. Υποδ. Μετ. & Δικτύων, για την έγκαιρη διαπίστωση και λήψη μέτρων απάλειψης τυχόν δυσμενών ακτομηχανικών επιπτώσεων.
2. Να υλοποιηθεί το πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας του θαλάσσιου ύδατος και ιζήματος πυθμένα που περιγράφεται στο προτεινόμενο στη ΜΠΕ, Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του συγκροτήματος.
3. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας της μονάδας αφαλάτωσης θα πρέπει να παρακολουθείται συστηματικά η ποιότητα του προς διάθεση συμπυκνώματος

(αλμολοίπου). Να γίνεται παρακολούθηση της ποιότητας των νερών της θάλασσας στο σημείο διάθεσης του αλμολοίπου.

4. Στα πλαίσια της καλής ποιότητας της "πρώτης ύλης" για την παραγωγή νερού ύδρευσης με αφαλάτωση, δηλ. του θαλασσινού νερού, θα πρέπει να προβλεφθεί-υιοθετηθεί σύστημα περιοδικών μετρήσεων παραμέτρων της ποιότητας του ώστε να υφίσταται αυτό, εφόσον απαιτείται, την κατάλληλη επεξεργασία (απολύμανση).
5. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας της μονάδας αφαλάτωσης να υπάρχει τοπικός θάλαμος ελέγχου συνδεδεμένος ηλεκτρονικά με τα απαιτούμενα όργανα παρακολούθησης κάθε φάσης προεπεξεργασίας του αλμυρού νερού και μετεπεξεργασίας του παραγόμενου νερού καθώς και της διαδικασίας της αντίστροφης όσμωσης.

Ειδικότερα να ελέγχονται και να καταγράφονται:

- Η ακριβής λειτουργία των αντλιών .
- Η στάθμη του νερού στις δεξαμενές αλμυρού νερού (ανά 10λεπτο).
- Οι διαδικασίες προεπεξεργασίας του αλμυρού νερού.
- Η φάση της αφαλάτωσης (αντίστροφη ώσμωση).
- Η μετεπεξεργασία του παραγόμενου νερού.
- Η στάθμη του νερού στις δεξαμενές γλυκού νερού (ανά 10λεπτο).
- Οι τιμές ηλεκτρικής αγωγιμότητας (EC) και Sodium Absorption ratio (SAR) του παραγόμενου νερού άρδευσης θα πρέπει να είναι εντός των ορίων $0 < SAR < 3$ ($SAR = \text{Σχέση Προσρόφησης Νατρίου}$) και $0,7 < EC < 1,2$ (Ηλεκτρική Αγωγιμότητα σε μονάδες ds/m).
- Η λειτουργία του αρδευτικού αντλιοστασίου.

Σε περίπτωση σοβαρού λειτουργικού προβλήματος ή καταγραφής υπέρβασης των καθορισμένων ορίων, ο κεντρικός Έλεγχος να διακόπτει τη λειτουργία της μονάδας αυτόματα.

6. Να παρακολουθείται η καταλληλότητα της ποιότητας του νερού της δεξαμενής αποθήκευσης του παραγόμενου από τη μονάδα αφαλάτωσης νερού με αναλύσεις χημικών & μικροβιολογικών παραμέτρων που θα υλοποιούνται με συχνότητα άπαξ εβδομαδιαίως κατά την περίοδο λειτουργίας της τουριστικής μονάδας, ώστε να εξασφαλίζεται η καταλληλότητα του νερού για τις χρήσεις που προορίζεται. Τα αποτελέσματα των αναλύσεων αυτών, να καταγράφονται σε έντυπη ή/και ηλεκτρονική μορφή και να αποστέλλονται άπαξ ετησίως στη Δ/ση Υδάτων και στη

Δ/ση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

7. Να παρακολουθείται η καταλληλότητα της ποιότητας του νερού της δεξαμενής αποθήκευσης ύδατος του σημείου Δ.3.25.β με αναλύσεις χημικών & μικροβιολογικών παραμέτρων που θα υλοποιούνται με συχνότητα άπαξ εβδομαδιαίως κατά την περίοδο λειτουργίας της τουριστικής μονάδας, ώστε να εξασφαλίζεται η καταλληλότητα του νερού για τις χρήσεις που προορίζεται. Τα αποτελέσματα των αναλύσεων αυτών να καταγράφονται σε έντυπη ή/και ηλεκτρονική μορφή και να αποστέλλονται άπαξ ετησίως στη Δ/ση Υδάτων και στη Δ/ση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
8. Κατά την περίοδο λειτουργίας των κολυμβητικών δεξαμενών να παρακολουθείται η ποιότητα του νερού μία φορά την εβδομάδα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 15 της Γ1/443/73 Απόφασης και τα αποτελέσματα των αναλύσεων, χημικών και μικροβιολογικών, να καταγράφονται σε έντυπη ή/και ηλεκτρονική μορφή και να αποστέλλονται άπαξ ετησίως στην αρμόδια Δ/ση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
9. Στην περίπτωση που διαπιστωθούν δυσμενείς επιπτώσεις, ο φορέας υλοποίησης των έργων είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα επανορθωτικά μέτρα για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος.

Δ.5) Μέτρα και όροι για την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής, την ανάδειξη και αναβάθμιση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του έργου και τη μεγιστοποίηση των θετικών αναπτυξιακών ωφελειών του έργου (προαιρετική η εφαρμογή τους)

Κατά τη λειτουργία του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος να επιδιωχθούν από το φορέα του έργου και σε συνεργασία με τους τοπικούς φορείς δράσεις όπως:

- Δημιουργία χώρου Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης, ο οποίος να αξιοποιείται και από τοπικούς φορείς για την υλοποίηση προγραμμάτων περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.
- Συμβολή στις προσπάθειες του Δήμου για την προστασία και ανάδειξη του φυσικού & ανθρωπογενούς περιβάλλοντος του νησιού.

- Δημιουργία κινήτρων στους επισκέπτες του σύνθετου τουριστικού καταλύματος να ανακαλύψουν το νησί και ουσιαστική απόρριψη της λογικής του “all inclusive”.
- Αξιοποίηση κατά το δυνατόν του τοπικού εργατικού δυναμικού, τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και τη φάση λειτουργίας του έργου.
- Ανάληψη πρωτοβουλιών για τη δημιουργία τοπικού συμφώνου ποιότητας και υποστήριξης των τοπικών παραγωγών, στη διερεύνηση της δραστηριότητάς τους, για παραγωγή και βιολογικών προϊόντων ποιότητας, τα οποία θα ενσωματωθούν στα menu του ξενοδοχείου.
- Δημιουργία εκθετηρίου τοπικών προϊόντων και διοργάνωση φεστιβάλ τοπικής γαστρονομίας.
- Έμπρακτη ενθάρρυνση νέων επαγγελματιών στην ανάπτυξη προϊόντων και υπηρεσιών, που θα καλύπτουν τις ανάγκες επισκεπτών (οργάνωση υπαίθριων δραστηριοτήτων, ξεναγήσεις, ενοικιάσεις αυτοκινήτων, καταδυτικός τουρισμός κ.α.).
- Υλοποίηση προγραμμάτων επιμόρφωσης, για τη διαρκή επιμόρφωση και κατάρτιση νέων της περιοχής, σε θέματα παροχής τουριστικών υπηρεσιών.
- Αναβάθμιση ή και αναβίωση παραδοσιακών πολιτιστικών εκδηλώσεων και παραγωγικών δραστηριοτήτων του νησιού.

Δ.6) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περιβαλλοντικοί όροι, μέτρα και περιορισμοί που προτείνονται στην ΜΠΕ του σημείου 28 του προοιμίου της παρούσας, εφ’ όσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους παραπάνω περιβαλλοντικούς όρους. Το κόστος του συνόλου των έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις βαρύνουν τον κύριο του έργου.

ΣΤ) ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ – ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΝΕΩΣΗ/ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ

Η παρούσα Απόφαση ισχύει για δέκα (10) χρόνια με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων, βάσει των οποίων εκδίδεται αυτή.

1. Εγκαιρώς πριν την παρέλευση του ανωτέρου διαστήματος, ο κύριος του έργου οφείλει να επανέλθει με νεότερη αίτησή του, προκειμένου να τηρηθούν τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011).
2. Η ΑΕΠΟ εξακολουθεί να ισχύει προσωρινά και μετά τη λήξη της, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον όμως ο κύριος του έργου

αιτηθεί την ανανέωση ή τροποποίησή της, τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν από τη λήξη της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

3. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη ΜΠΕ και τα διευκρινιστικά/επικαιροποιημένα στοιχεία αυτής και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας ΑΕΠΟ απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011).
4. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ και τα διευκρινιστικά/επικαιροποιημένα στοιχεία αυτής καθώς και την ΑΕΠΟ, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της ΑΕΠΟ, όπως προβλέπεται στην παρ 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011), μη εξαιρουμένων και τυχόν αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011).

Ζ) ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η ΑΕΠΟ δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας και υγιεινής του προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Επιπλέον, η ΑΕΠΟ εκδίδεται χωρίς να εξεταστούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας του χώρου υλοποίησης του έργου, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γηπέδου και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε τυχόν αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαιρέτων κατασκευών. Τα ανωτέρω στοιχεία εξετάστηκαν και παρατίθενται στην εγκεκριμένη ΜΠΕ και τα διευκρινιστικά/επικαιροποιημένα στοιχεία αυτής, με ευθύνη του κυρίου του έργου.
2. Η ΑΕΠΟ ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες ειδικές διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής.

3. Η ΑΕΠΟ δεν απαλλάσσει τον κύριο του έργου από την υποχρέωση εφοδιασμού και με άλλες άδειες-εγκρίσεις, εάν από τη σχετική νομοθεσία προκύπτει σχετική υποχρέωση.

Η) ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΚΥΑ

1. Η ΚΥΑ ΕΠΟ καθώς και η θεωρημένη ΜΠΕ και τα διευκρινιστικά/επικαιροποιημένα στοιχεία αυτής που τη συνοδεύει, να είναι διαθέσιμες στο χώρο του έργου και να επιδεικνύονται από τον κύριο του έργου σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.
2. Ο υπόχρεος φορέας έχει την υποχρέωση:
 - να τηρεί στοιχεία (μητρώα καταγραφής στοιχείων παρακολούθησης των περιβαλλοντικών όρων, ετήσιες εκθέσεις παρακολούθησης των περιβαλλοντικών όρων, τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, κλπ.), βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους της παρούσας ΚΥΑ. Τα στοιχεία αυτά να βρίσκονται στο χώρο του έργου και να επιδεικνύονται από τον κύριο του έργου σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο
 - να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο
 - να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες
 - να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις – υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
3. Τυχόν θέματα που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της ΚΥΑ και δεν καλύπτονται από τους όρους αυτής επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και κοινοτικής) και, όπου αυτό δεν είναι δυνατόν, βάσει της θεωρημένης ΜΠΕ και των στοιχείων που συνοδεύουν την παρούσα Απόφαση.
4. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των όρων της παρούσας ΑΕΠΟ επιβάλλονται στους υπεύθυνους του κυρίου του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/16.10/1986), όπως

τροποποιήθηκαν με τους Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25.04.2002), Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011) και Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.02.2012) και ισχύει.

Θ) ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΚΥΑ

Η επιβαλλόμενη από τη νομοθεσία δημοσίευση της ΚΥΑ πραγματοποιείται με την ανάρτησή της, στη δικτυακή διεύθυνση www.aero.yreka.gr {σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 19α του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011), καθώς και στην Κ.Υ.Α. 21398/2012 (ΦΕΚ 1470/Β/03.05.2012)}.

Κατά της παρούσας απόφασης δύναται να προσφύγει κάθε ενδιαφερόμενος που έχει έννομο συμφέρον.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

I. ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

- Δ/ση Περ. Σχεδιασμού (συν. 1 αντ. ΜΠΕ)
- Τμήμα Γεν. Περ. Θεμάτων
- Αικ. Παπανδρέου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
 - α. Γραφείο Υπουργού
 - β. Γραφείο Γενικής Γραμματέως
Κας Κ. Γιαννακοπούλου
Αμαλιάδος 17
 - γ. Γραφείο Γεν. Δ/ντριας Περι/ντος
κας Α. Μουρμούρη
 - δ. Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (ΕΥΕΠ)
Κηφισίας 1-3
 - ε. Δ/νση Χωροταξίας
Αμαλιάδος 17
2. Υπ. Τουρισμού
 - α. Γραφείο Υπουργού
 - β. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
 - γ. Δ/νση Τουριστικής Πολιτικής & Συντονισμού
Λεωφ. Αμαλίας 12
 - δ. ΕΥΠΑΤΕ
Τσόχα 7
3. Υπ. Παιδείας & Θρησκευμάτων, Πολιτισμού & Αθλητισμού
 - α. Δ/νση Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων
Μπουμπουλίνας 20-22 10682 Αθήνα
 - β. ΚΑ' ΕΠΚΑ
Επαμεινώνδα 10
10555 Αθήνα
 - γ. 2η ΕΒΑ
Κλεψύδρας 2
10555 Αθήνα
 - δ. Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων
Ερεχθείου 59
Αθήνα
4. Περιφέρεια Ν. Αιγαίου
 - α. Περιφερειακό Συμβούλιο
Πλ. Τσιροπινά
84100 Ερμούπολη- Σύρος

- β. Δ/ση Υδάτων Ν. Αιγαίου
Επτανήσου 35
84100 Ερμούπολη -Σύρος
- γ. Δ/ση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Κυκλάδων
Παρ. Σ. Καράγιωργα
84100 Ερμούπολη- Σύρος
5. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
Δ/ση Περι/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κυκλάδων
84100 Ερμούπολη- Σύρος
6. Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κυκλάδων
Θυμάτων Σπερχειού 11
84100 Ερμούπολη- Σύρος
7. Δήμος Ίου
8. Δ. Αργυρόπουλος
Τήνου
Χολαργός