



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ**

847 00, Θήρα  
Πληροφορίες: Ελ. Χωριαννοπούλου  
Τηλ.: 22873 61233

Θήρα: 22-11-2023  
Αρ. Πρωτ.: οικ. 6

2

**Προς: 105 Α.Ε.  
Τουριστική & Τεχνική  
Εταιρεία Ακινήτων  
Ερμού 18  
105 63, Αθήνα**

**Θέμα: Σχετικά με την υποβολή σχεδίου Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών και αιτήματος έγκρισής του, της εταιρείας 105 Α.Ε. στην περιοχή Κουμπάρας - Διακοφτό στη νήσο Ίο.**

**Σχετ.:**

1. Η με αριθ. πρωτ. 121226/9037/09-09-2019 (ΦΕΚ 3577/Β/2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στην Περιφερειακή Σύμβουλο Χωριαννοπούλου Ελισάβετ».
2. Ο Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 209/Α/2011), ως ισχύει.
3. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
4. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», .... και άλλες επείγουσες διατάξεις».
5. Η Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776/Β'/21-02-2022) «Μοντέλο ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
6. Η Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β'/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Η με αριθ. πρωτ. οικ. 2/10-05-2023 Απόφαση Εντεταλμένης Περιφερειακής Συμβούλου, με θέμα: «Επιβολή Διοικητικών κυρώσεων σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 1650/86 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 21 του Ν. 4014/2011 και ισχύει, στην εταιρεία 105 Ανώνυμη Τουριστική & Τεχνική Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων για παράβαση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας» (ΑΔΑ: ΨΛ567ΛΞ-ΩΘΑ).
8. Η από 14-06-2023 Υποβολή σχεδίου Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών της παρ. 15 και της υποπερ. ββ) της παρ. 15γ του άρθρου 20 του ν. 4014/2011 και αίτημα έγκρισής του για την άμεση εφαρμογή του, της εταιρείας 105 Α.Ε. για την περιοχή Κουμπάρα - Διακοφτό στη νήσο Ίο, με τα συνημμένα του.

Σε συνέχεια του ανωτέρω (8) σχετικού αιτήματός σας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Η με αριθ. πρωτ. οικ. 2/10-05-2023 Απόφαση Επιβολής Διοικητικών Κυρώσεων αφορά σε παραβάσεις που τελέστηκαν κατά το χρόνο του ελέγχου κατά τον οποίο ήταν σε ισχύ η με αριθ. πρωτ. 38753/1216/08-08-2014 ΚΥΑ με την οποία εγκρίθηκε η δημιουργία του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (και των υποστηρικτικών αυτού έργων) καθώς και οι περιβαλλοντικοί όροι αυτού.
2. Ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψη ότι με την υπ' αριθ. 1037/2022 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας κρίθηκε ως μη νόμιμη και ακυρώθηκε η ανωτέρω ΚΥΑ, άποψή μας είναι ότι

παρέλκει ως αλυσιτελής η έγκριση σχετικού σχεδίου Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών για το σύνολο των παραβάσεων που διαπιστώθηκαν κατά τον έλεγχο βάσει του οποίου εκδόθηκε η με αριθ. πρωτ. οικ. 2/10-05-2023 Απόφαση Επιβολής Διοικητικών Κυρώσεων.

3. Ως εκ τούτου η Υπηρεσία μας θα προβεί στην επιβολή σχετικού Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) μόνο για τις παραβάσεις που άπτονται της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενώ οι σχετικές ενέργειες για την άρση των πολεοδομικών αυθαιρεσιών και των επεμβάσεων εντός της ζώνης αιγιαλού και παραλίας (που διαπιστώθηκαν κατά τον έλεγχο βάσει του οποίου εκδόθηκε η με αριθ. πρωτ. οικ. 2/10-05-2023 Απόφαση Επιβολής Διοικητικών Κυρώσεων) θα πρέπει να καθοριστούν από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, ήτοι την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Θήρας και το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Σύρου.

4. Επιπρόσθετα, για τις διαπιστωθείσες παραβάσεις βάσει της ΚΥΑ με αρ. πρωτ. 74804/6916/26-10-2018 σε συνέχεια της διενεργούμενης αυτοψίας από το Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος Νοτίου Ελλάδος του ΥΠΕΝ, η Υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα επί τυχόν έγκρισης του υποβληθέντος Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, προσαρτάται Πίνακας του ΠΔΕ της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 75 του Ν. 4843/2021, το οποίο η «105 Α.Ε.» οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

**Πίνακας 1: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ**

<b>Α/Α Παράβασης βάσει της με αριθ. πρωτ. οικ. 2/10-05-2023 Απόφαση Επιβολής Διοικητικών Κυρώσεων</b>	<b>Διαπιστωθείσα παράβαση</b>	<b>Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες</b>	<b>Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος</b>
Π.1	Εγκατάσταση μεταλλικής προβλήτας παραπλεύρως της σύνδεσης της Χερσονήσου Διακοφτό με την περιοχή της κουμπάρας Ίου χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση	Απομάκρυνση της μεταλλικής προβλήτας	Συμμορφώθηκε (πραγματοποιήθηκε απομάκρυνση της προβλήτας σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο 8 σχετ. και τη φωτογραφία 3.2-6)
Π.10	Διαμόρφωση και διάστρωση της ακτής έμπροσθεν του εστιατορίου "Erego" στην παραλία της κουμπάρας με λεπτόκοκκο υλικό	Απομάκρυνση του λεπτόκοκκου υλικού και διαχείρισή του σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία	12 μήνες από την λήψη του παρόντος
Π.11	Αλλοίωση της φυσικής κατάστασης τμήματος οριοθετημένου ρέματος της Κουμπάρας	Επαναφορά στην προτέρα κατάσταση της κοίτης του ρέματος, απομάκρυνση των αδρανών υλικών και διαχείρισή τους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία	12 μήνες από την λήψη του παρόντος
Π.12	Ανεξέλεγκτη διάθεση αδρανών υλικών κατάντη εστιατορίου "Pathos"	Απομάκρυνση όλων των αδρανών υλικών που έχουν εναπομείνει και διαχείρισή τους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία	12 μήνες από την λήψη του παρόντος



Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του ΠΔΕ, η ελεγχόμενη εταιρεία «105 Α.Ε.» οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας τη Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν.4843/2021.

Η Δήλωση Συμμόρφωσης, για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) (όπως φωτογραφίες, έγγραφα υπηρεσιών/άδειες, παραστατικά διακίνησης κλπ ...).

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α του ανωτέρω άρθρου. Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, θα επιβληθούν κυρώσεις σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/11 όπως ισχύει και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776/Β).

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) δεν απαλλάσσει την ελεγχόμενη εταιρεία από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής της και δεν δικαιολογεί τη λειτουργία έργων ή δραστηριοτήτων χωρίς τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις-εγκρίσεις.

Το παρόν κοινοποιείται:

α) στη Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών, καθώς και στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υ.Π.ΕΝ. (Φορέας Διαχείρισης του ΗΠΜ) σε εφαρμογή των οριζόμενων στο Κεφ. (ΣΤ) του Παραρτήματος της (5) σχετ. και

β) στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Θήρας και το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Σύρου για τις δικές τους ενέργειες σε ότι αφορά στην άρση των πολεοδομικών αυθαιρεσιών και των επεμβάσεων εντός της ζώνης αιγιαλού και παραλίας.

Η Εντεταλμένη  
Περιφερειακή Σύμβουλος



Ελισάβετ Χωριανοπούλου

**Ε.Δ.:**

1. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κυκλάδων
2. Έπαρχο Θήρας
3. Γρ. Περ. & Υδρ/μίας Θήρας
4. Φ.Υ. (Ιος/Κατ./4.1)

**Πίνακας Διανομής:**

1. **Υ.Π.ΕΝ. - Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών**  
Λ. Μεσογείων 119, Τ.Κ. 11526 - Αθήνα  
([sene.tep@prv.ypeka.gr](mailto:sene.tep@prv.ypeka.gr))
2. **Υ.Π.ΕΝ. - Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης**  
Λ. Αλεξάνδρας 11, Τ.Κ. 11476 – Αθήνα  
([sec.dipa@prv.ypeka.gr](mailto:sec.dipa@prv.ypeka.gr))
3. **Δήμο Θήρας – Υπηρεσία Δόμησης**  
Θήρα, Τ.Κ. 84700
4. **Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Σύρου**  
Ν. Μανδηλαρά 31, Σύρος, Τ.Κ. 84100