



Αθήνα, 19-12-2015

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β' ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

αρ. πρωτ. 14704

Ταχ. Διεύθυνση : Νικήτα 15 – 185 31 Πειραιάς
τηλ. 213.211.8600
fax 213.211.8650

ΠΡΟΣ: αποδέκτες Πίνακα Διανομής

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου αιγιαλού, παραλίας και θαλασσίου χώρου για την εκτέλεση του έργου "Σύνθετο τουριστικό κατάλυμα 5* στη θέση Κουμπάρα - Διακοφτό Νήσου Ίου" στην εταιρεία 105 Α.Ε. και καθορισμός του ανταλλάγματος παραχώρησης

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ,
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

και

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α'/285), όπως αυτή αναριθμήθηκε σε παρ. 7, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14, του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ Α'/180) και ισχύουν σήμερα.
2. Την από 9-1-2014 αίτηση της εταιρείας 105 Α.Ε. (αρ. πρωτ. 65/10-01-2014 Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων).

3. Τις υπ' αριθμ. 12844/12-09-2005 (ΦΕΚ Δ'/1068), 13190/31-07-2006 (ΦΕΚ Δ'/866), 20443/12-11-2007 (ΦΕΚ Δ'/628) Αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, καθώς και την υπ' αριθμ. 7097/30-06-2011 (ΦΕΚ Δ'/256) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με τις οποίες επικυρώθηκε ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Κουμπάρα της νήσου Ίου.
4. Τα υπ' αριθμ. Φ.542/437/165/188580/01-07-2014, Φ.542/258/100/Σ.0884/185978/14-04-2014 και Φ.542/618/267/191181/Σ.2555/03-11-2014 έγγραφα του τμήματος Ι, της Διεύθυνσης Α2 του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που γνωμοδοτεί θετικά, υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα.
5. Τα υπ' αριθμ. 8221.Λ24/04/14/09-05-2014 και 8221.Λ24/06/14/24-10-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικών Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, που γνωμοδοτεί θετικά, υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα.
6. Το υπ' αριθμ. 10,13/09-05-2014 απόσπασμα πρακτικού της 298ης συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Επαρχείου Θήρας της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, που γνωμοδοτεί θετικά, με τις επισημάνσεις που αναφέρονται στο παραπάνω απόσπασμα πρακτικού.
7. Το υπ' αριθμ. εξ. 1407/1873/2857/31-07-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, της Γενικής Δ/σης Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, με το οποίο διαβιβάζεται το υπ' αριθμ. 20/13-05-2014 Πρακτικό Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Π.Ε.ΧΩ.Π.) Ν. Κυκλάδων, που γνωμοδοτεί αρνητικά, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω Πρακτικό.
8. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/105780/63574/2397/28-04-2014 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με το οποίο, οι απόψεις της υπηρεσίας διαβιβάστηκαν στην ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧΜ&ΑΕ του ΥΠΠΟΑ για την κατά νόμο γνωμοδότηση.
9. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/2ΕΒΑ/73870/45205/1236/28-03-2014 έγγραφο του Τμήματος Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων & Αρχαιογνωστικής Έρευνας της 2ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, που γνωμοδοτεί θετικά.
10. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΚΑΕΠΚΑ/94381/57040/3581/24-04-2014 έγγραφο της ΚΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, που γνωμοδοτεί θετικά.

11. Τα υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ47/291140/169350/18191/216/02-12-2014 (ΑΔΑ ΒΝΙΤΓ-ΠΜΕ) και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/108286/65098/6852/2724/02-06-2014 έγγραφα του Τμήματος Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας της Δ/σης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, που γνωμοδοτεί θετικά, έπειτα από τις εισηγήσεις των συναρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων και υπό τους όρους που αναγράφονται στην υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ21/132197/68307/8899/4233/08-08-2013 έγκριση της Μ.Π.Ε. του έργου.
12. Το υπ' αριθμ. 1866/28-07-2014 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Νοτίου Αιγαίου-Κυκλάδων, του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, που γνωμοδοτεί θετικά, υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο παραπάνω έγγραφο.
13. Το Απόσπασμα του 8/2014 Πρακτικού Συνεδρίασης (αριθμός αποφάσεως 72/2014) του Δημοτικού Συμβουλίου Ιητών, που γνωμοδοτεί θετικά.
14. Την υπ' αριθμ. οικ.38753/1216/08-08-2014 ΚΥΑ των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού (ΑΔΑ ΩΠΞΚ0-Α6Κ) «Έγκριση δημιουργίας Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (και των υποστηρικτικών αυτού έργων) καθώς και των περιβαλλοντικών όρων αυτού, στη θέση "Κουμπάρα - Διακοφτό", Δήμου Ιητών, νήσου Ίου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, με φορέα του έργου την 105 Ανώνυμη Τουριστική & Τεχνική Εταιρεία Εκμ. Ακινήτων».
15. Το υπ' αριθμ. 4772/23-12-2005 έγγραφο της Δ/σης Δασών Κυκλάδων, στο οποίο επισυνάπτεται το από Σεπτ. 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Σ. Μενεξελή, σύμφωνα με το οποίο, από έκταση εμβαδού 169.000 τ.μ., τμήματα Ε1=23.352,50 τ.μ., Ε2=21.097 τ.μ., και Ε3=30.550,00 τ.μ. «... έχουν τεθεί οριστικά εκτός πλαισίου προστασίας των περί Δασών Νόμων και Διαταγμάτων, γιατί είναι αγροτικής μορφής και εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, όπως αυτός τροποποιήθηκε ...» και τμήμα εμβαδού Ε=94.000,50 τ.μ. «... έχει τεθεί οριστικά εκτός πλαισίου προστασίας των περί Δασών Νόμων και Διαταγμάτων, γιατί είναι χορτολιβαδικής μορφής με κατά τόπους βραχώδεις σχηματισμούς ...». Στο ίδιο έγγραφο αναφέρεται ότι μέχρι να λυθεί οριστικά το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης των 94.000,50 τ.μ. έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, η παραπάνω έκταση χορτολιβαδικής μορφής θεωρείται Δημόσια.
16. Τα υπ' αριθμ. 34320/2010, 34323/2010, 34321/2010, 34322/2010, και 27502/2006 συμβόλαια του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Στεφανάκου με τα οποία μεταβιβάστηκαν

στην εταιρεία 105 Α.Ε. εκτάσεις, έμπροσθεν των οποίων ζητήται η παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας και θαλάσσιου χώρου για εκτέλεση έργων.

17. Την από 13-01-2015 ενημέρωση του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου, σύμφωνα με την οποία δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα στην περιοχή του έργου, ούτε έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας. Η ζώνη παραλίας όμως, σύμφωνα με το ανωτέρω (15) έγγραφο της Δ/νσης Δασών Κυκλάδων, θα θεωρείται Δημόσια, μέχρι να επιλυθεί οριστικά το ιδιοκτησιακό καθεστώς με τον τρόπο που αναφέρεται σε αυτό και με μέριμνα της εταιρείας 105 Α.Ε.

18. Την από 19-01-2015 εισήγηση του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου για την παραχώρηση χρήσης χώρου αιγιαλού, παραλίας και θαλασσίου χώρου για την εκτέλεση του έργου «*Σύνθετο τουριστικό κατάλυμα 5* στη θέση Κουμπάρα - Διακοφτό Νήσου Ίου*» της εταιρείας 105 Α.Ε.» και τον καθορισμό του ανταλλάγματος παραχώρησης.

19. Το από 19-01-2015 Πρακτικό της Συνεδρίασης 1/2015 της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων (άρθρο 98 του Π.Δ. 284/1988 στο Νομό Κυκλάδων) που γνωμοδοτεί υπέρ της παραχώρησης αιγιαλού, παραλίας και θαλασσίου χώρου και εισηγείται τον καθορισμό ανταλλάγματος για τη χρήση αυτών.

20. Την Δ6Α 1104503 ΕΞ 2011/21-07-2011 (ΦΕΚ Β'/1670) απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών περί «Έναρξης λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας».

21. Το Π.Δ. 24/2015 (ΦΕΚ Α'/20) «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων».

22. Το Π.Δ. 73/2015 (ΦΕΚ Α'/116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

23. Την υπ' αριθμ. Υ14/03-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού (ΦΕΚ Β'/2144) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Τρύφωνα Αλεξιάδη».

24. Την υπ' αριθμ. Εμπ.847/0004/11-08-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ ΥΟΔΔ/582) «Διορισμός του Νικόλαου Ματζάκου του Κωνσταντίνου σε θέση μετακλητού Προϊσταμένου Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών».

25. Το Π.Δ. 111/2014 (ΦΕΚ Α'/178) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

26. Την υπ' αριθμ. 7889/951/22-01-2015 πρόταση της Διεύθυνσης Κεφαλαίων Εξωτερικού – τμήμα Α', της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων της Γενικής Γραμματείας Στρατηγικών & Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.
27. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

έπειτα από την υπ' αριθμ. 7889/951/22-01-2015 πρόταση του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας

Αποφασίζουμε

Α) την παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας και θαλασσιού χώρου

στην εταιρεία "105 Α.Ε." για την εκτέλεση του έργου: "Σύνθετο τουριστικό κατάλυμα 5* στη θέση Κουμπάρα - Διακοφτό νήσου Ίου", στην εκτός σχεδίου περιοχή "Κουμπάρα - Διακοφτό" της νήσου Ίου και ειδικότερα για την κατασκευή των παρακάτω επιμέρους έργων:

- Για την κατασκευή της λειτουργικής σύνδεσης:

Επιφάνεια αιγιαλού: 571 τ.μ.

υπό τα στοιχεία: Λ42'-Λ43-Λ44-Λ45-Λ46-Λ47-Λ48-Λ49-Λ49'-1-Λ52-Λ53-Λ54-Λ55-Λ56-Λ57-Λ58-5.

Επιφάνεια παραλίας: 134 τ.μ.

υπό τα στοιχεία: Λ42"-Λ42'-5-Λ58-Λ59 και Λ49'-Λ50'-2'-Λ51-Λ52-1

- Για την κατασκευή του βόρειου κυματοθραύστη:

Επιφάνεια θαλάσσιου χώρου: 1.844 τ.μ.

υπό τα στοιχεία: Λ24-Λ25-Λ26-Λ27-Λ28-Λ29-Λ30-Λ31-Λ32

- Για την κατασκευή του νότιου κυματοθραύστη:

Επιφάνεια θαλάσσιου χώρου: 1.000 τ.μ.

υπό τα στοιχεία: Λ33-Λ34-Λ35-Λ36-Λ37-Λ38-Λ39-Λ40-Λ41

- Για την κατασκευή τεχνητής παραλίας στον όρμο Μανιάτα:

Επιφάνεια αιγιαλού: 4.462 τ.μ.

υπό τα στοιχεία: 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-22"-21"-20"-19"-18"-17"-16"-15"-14"-13"-12"-11"-10"-9"-8"-7"-6"-6

Επιφάνεια παραλίας : 3.812 τ.μ.

υπό τα στοιχεία: 6'-7'-8'-9'-10'-11'-12'-13'-14'-15'-16'-17'-18'-19'-20'-21'-22'-23'-23-22-21-20-19-18-17-16-15-14-13-12-11-10-9-8-7-6-6'

Επιφάνεια θαλάσσιου χώρου: 10.590 τ.μ.

υπό τα στοιχεία: Λ1-Λ2-Λ3-Λ4-Λ5-Λ6-Λ7-Λ8-Λ9-Λ10-Λ11-Λ12-Λ13-7"-8"-9"-10"-11"-12"-13"-14"-15"-16"-17"-18"-19"-20"-21"-22"

- Για την κατασκευή τεχνητής παραλίας στον όρμο Κουμπάρα:

Επιφάνεια αιγιαλού: 2.717 τ.μ.

υπό τα στοιχεία: 77-78-79-80-81-82-83-84-84-86-87-88-Λ89-89"-88"-87"-86"-85"-84"-83"-82"-81"-80"-79"-78"-77"-Λ77

Επιφάνεια παραλίας : 2.246 τ.μ.

υπό τα στοιχεία: 77'-78'-79'-80'-81'-82'-83'-84'-85'-86'-87'-88'-89'-89-88-87-86-85-84-83-82-81-80-79-78-77-77'

Επιφάνεια θαλάσσιου χώρου: 12.352 τ.μ.

υπό τα στοιχεία: Λ65-Λ66-Λ67-Λ68-Λ69-Λ70-Λ71-Λ72-Λ73-Λ74-Λ75-Λ76-Λ77-Λ78-Λ79-Λ80-78"-79"-80"-81"-82"-83"-84"-85"-86"-87"-88"-Λ65

- Για την κατασκευή του παραλιακού κρηπιδώματος:

Επιφάνεια αιγιαλού: 2.855 τ.μ.

υπό τα στοιχεία: 62-63-64-65-66-67-68-68"-67"-66"-65"-64"-63"-62"-62

Επιφάνεια παραλίας : 1.882 τ.μ.

υπό τα στοιχεία: 62'-63'-64'-65'-66'-67'-68'-68-67-66-65-64-63-62-62'

Επιφάνεια θαλάσσιου χώρου: 805 τ.μ.

υπό τα στοιχεία: Λ90-Λ91-Λ91'-Λ92-Λ92'-Λ99'-Λ100-Λ98-Λ97-Λ90

- Για την κατασκευή του έργου αφαλάτωσης:

Επιφάνεια παραλίας: 775 τ.μ.

υπό τα στοιχεία: ΑΦ1-48-47-46-45-ΑΦ2-46'-47'-48'-ΑΦ1 και 43-44-ΑΦ3-ΑΦ4-ΑΦ5-43

δηλαδή:

Παραχωρούμενη επιφάνεια αιγιαλού (συνολικά): 10.605 τ.μ.

Παραχωρούμενη επιφάνεια παραλίας (συνολικά): 8.849 τ.μ.

Παραχωρούμενη επιφάνεια θαλάσσιου χώρου (συνολικά): 26.591 τ.μ.

Οι παραπάνω χώροι αιγιαλού, παραλίας και θάλασσας, απεικονίζονται στα από Σεπτέμβριο 2014 τοπογραφικά διαγράμματα με αριθμούς Μ23-ΓΣ-02.1/09/2014 και Μ23-ΓΣ-02.2/09/2014 και υπό κλίμακα 1:1.000 της οριστικής τεχνικής μελέτης που συνέταξαν οι Ελευθέριος Ρουχωτάς, Πολιτικός Μηχανικός και Γεώργιος Βερελής, Πολιτικός Μηχανικός

και τα οποία θεωρήθηκαν από την Δ/νση Τεχνικών Έργων Κυκλάδων στις 15-12-2014 και θεωρήθηκαν ως προς τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας από τον Δ. Δαλέζιο, πολιτικό μηχανικό Τ.Ε. του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου.

Β) Καθορίζουμε το αντάλλαγμα παραχώρησης ως εξής:

Για παραχώρηση επιφάνειας αιγιαλού 9 €/τ.μ.

Για παραχώρηση επιφάνειας παραλίας 4 €/τ.μ.

Για παραχώρηση θαλάσσιου χώρου 3 €/τ.μ.

Επί των έργων κατασκευής του παραλιακού κρηπιδώματος: 6% επί της αξίας τους.

Αναλυτικά για κάθε έργο, το αντάλλαγμα παραχώρησης προσδιορίζεται σύμφωνα με την σχετική Γνωμοδότηση της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων ως εξής:

- Για την κατασκευή της λειτουργικής σύνδεσης:
 Επιφάνεια αιγιαλού: 571 τ.μ. X 9 €/τ.μ. = 5.139 €
 Επιφάνεια παραλίας: 134 τ.μ. X 4 €/τ.μ. = 536 €
 Σύνολο: 5.139 + 536 = 5.675 €
- Για την κατασκευή του βόρειου κυματοθραύστη:
 Επιφάνεια θαλάσσιου χώρου: 1.844 τ.μ. X 3 €/τ.μ. = 5.532 €
- Για την κατασκευή του νότιου κυματοθραύστη:
 Επιφάνεια θαλάσσιου χώρου: 1.000 τ.μ. X 3 €/τ.μ. = 3.000 €
- Για την κατασκευή τεχνητής παραλίας στον όρμο Μανιάτα:
 Επιφάνεια αιγιαλού: 4.462 τ.μ. X 9 €/τ.μ. = 40.158 €
 Επιφάνεια παραλίας : 3.812 τ.μ. X 4 €/τ.μ. = 15.248 €
 Σύνολο: 40.158 + 15.248 = 55.406 €
- Για την κατασκευή τεχνητής παραλίας στον όρμο Κουμπάρα:
 Επιφάνεια αιγιαλού: 2.717 τ.μ. X 9 €/τ.μ. = 24.453 €
 Επιφάνεια παραλίας : 2.246 τ.μ. X 4 €/τ.μ. = 8.984 €
 Σύνολο: 24.453 + 8.984 = 33.437 €
- Για την κατασκευή του παραλιακού κρηπιδώματος:
 Επιφάνεια αιγιαλού: 2.855 τ.μ. X 9 €/τ.μ. = 25.695 €
 Επιφάνεια παραλίας : 1.882 τ.μ. X 4 €/τ.μ. = 7.528 €
 Επιφάνεια θαλάσσιου χώρου: 805 τ.μ. X 3 €/τ.μ. = 2.415 €
 Αξία έργων 210.453 X 6% = 12.627 €
 Σύνολο: 25.695 + 7.528 + 2.415 + 12.627 = 48.265 €
- Για την κατασκευή του έργου αφαλάτωσης:

Επιφάνεια παραλίας: 775 τ.μ. X 4 €/τ.μ = 3.100 €

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΕΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑΣ

5.675+5.532+3.000+55.406+33.437+48.265+3.100 = **154.415 €**

Για το πρώτο έτος της παραχώρησης, το αντάλλαγμα που αφορά στη συνολική έκταση αιγιαλού, παραλίας και θαλάσσιου χώρου – πυθμένα, ήτοι εκατόν πενήντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια δεκαπέντε ευρώ (154.415 €) θα πρέπει να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. εντός μηνός από την υπογραφή της παρούσας.

Για τα επόμενα έτη της πενταετίας, το αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται κατ'έτος σύμφωνα με τον ετήσιο Γενικό Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτός καθορίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, κατά τις διατάξεις της παρ. 7 (πρώην 6) του άρθρου 14 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α'/285), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ Α'/180) και ισχύει σήμερα.

Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, θαλασσίου χώρου και παραλίας για την κατασκευή του έργου γίνεται με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται από τους αρμόδιους φορείς με τα ανωτέρω έγγραφα τους καθώς και με την παρούσα απόφαση και συγκεκριμένα:

Να ληφθούν οι προβλεπόμενες από τις κείμενες διατάξεις άδειες και εγκρίσεις.

Να εξασφαλισθούν ότι, στα πρόσγεια των προς κατασκευήν λιμενικών εγκαταστάσεων, τα βάθη θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποίησεως αυτών.

Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία ενάρξεως των εργασιών κατασκευής των έργων και το προβλεπόμενο πέρας αυτών προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλομένων.

Μετά το πέρας εκτέλεσεως των έργων να αποσταλεί στην ανωτέρω υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία αυτών και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι Χάρτες Ελληνικής Έκδοσης (ΧΕΕ) και λοιπά ναυτιλιακά βοηθήματα.

Πριν την εκτέλεση λιμενικών έργων να ζητηθούν οδηγίες από την Υπηρεσία Φάρων και να εφαρμοστούν για τη φωτισήμανσή τους.

Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ρύπανσης του περιβάλλοντος χώρου, όσο διαρκεί η εκτέλεση του έργου αλλά και κατά τη μετέπειτα λειτουργία του, με μέριμνα του αναδόχου και των φορέων υλοποίησης και λειτουργίας του έργου, οι οποίοι να υποχρεούνται στην αντιμετώπιση οποιουδήποτε περιστατικού ρύπανσης που προκαλείται

συνεπεία των έργων, ακολουθώντας πιστά τις κείμενες διατάξεις και πρόσθετες οδηγίες της Λιμενικής Αρχής.

Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας κατά την εκτέλεση των εργασιών και την μετέπειτα λειτουργία του έργου, ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στον περιβάλλοντα χώρο.

Να τηρηθεί η ισχύουσα νομοθεσία για την τυχόν απόρριψη στη θάλασσα υλικών εκσκαφής.

Να αναληφθεί με μέριμνα και δαπάνη του υπεύθυνου φορέα κατασκευής του έργου, η συντήρηση και η ασφαλής λειτουργία των προτεινόμενων κατασκευών.

Να ενημερωθεί η Υδρογραφική Υπηρεσία του Πολεμικού Ναυτικού για την τυχόν επικαιροποίηση των ναυτιλιακών χαρτών της περιοχής.

Να εφαρμοστούν τα όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. Φ.542/258/100/Σ.0884/185978/16-04-2014 γνωμοδότηση του Γ.Ε.Ν. σχετικά με την προστασία του υπάρχοντος καλωδίου.

Να μην γίνει καμία επέμβαση και κάθε μορφής κατασκευή στην ευρύτερη περιοχή χωρίς να υπάρχουν οι νόμιμες εγκρίσεις.

Να τηρηθούν οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Να ειδοποιηθεί γραπτώς η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων τουλάχιστον δεκαπέντε (15) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών, προκειμένου να αποσταλεί υπάλληλος προς άσκηση εποπτείας. Τα οδοιπορικά έξοδα και η εκτός έδρας ημερήσια αποζημίωση θα βαρύνουν τις πιστώσεις του έργου. Σε περίπτωση που κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες, να διακοπεί αμέσως το έργο και να ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, τα έξοδα της οποίας θα βαρύνουν τις πιστώσεις του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3028/2002 και από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η μετέπειτα πορεία του έργου.

Να ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της ρύπανσης κατά την διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

Να ληφθούν όλα τα μέτρα προστασίας και σήμανσης έτσι ώστε να επιτυγχάνεται η προσέγγιση-χρήση με απόλυτη ασφάλεια των σκαφών ή επισκεπτών της περιοχής.

Να διατηρηθεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, ο χερσαίος χώρος να αποκατασταθεί στην αρχική του μορφή και να υπάρχει συνεχής μέριμνα από την πλευρά του φορέα κατασκευής και διαχείρισης του έργου για την τήρηση των κανόνων ασφαλείας.

Να τηρηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες των Ν.1650/1986 και Ν.3010/2002 και των εκτελεστικών τους διατάξεων.

Να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι που τίθενται και εγκρίνονται με την υπ' αριθμ. οικ.38753/1216/08-08-2014 ΚΥΑ των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού (ΑΔΑ ΩΠΞΚ0-Α6Κ) «Έγκριση δημιουργίας Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (και των υποστηρικτικών αυτού έργων) καθώς και των περιβαλλοντικών όρων αυτού, στη θέση "Κουμπάρα - Διακοφτό", Δήμου Ιητών, νήσου Ίου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, με φορέα του έργου την 105 Ανώνυμη Τουριστική & Τεχνική Εταιρεία Εκμ. Ακινήτων».

Για έργα και εγκαταστάσεις που θα γίνουν σε έκταση που έχει χαρακτηριστεί δασική, θα πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία που προβλέπεται από τα άρθρα 45 και 51 του Ν. 998/1979 και το άρθρο 12 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύουν, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Δασικής Αρχής.

Οι αναφερόμενοι στην πιο πάνω απόφαση περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν μέχρι 08-08-2024 και με την προϋπόθεση ότι δεν θα επέλθει στο μεταξύ καμμία τροποποίηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και των υποστηρικτικών έργων αυτής.

Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση της δραστηριότητας και των συνοδών έργων, όπως αυτή περιγράφεται στη ΜΠΕ και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της ΑΕΠΟ, απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του Ν. 4014/2011.

Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ και την ΑΕΠΟ, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της ΑΕΠΟ, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του Ν.4014/2011, μη εξαιρουμένων και τυχόν αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν.4014/2011.

Η εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για τη λειτουργία της δραστηριότητας και την κατασκευή και λειτουργία των συνοδών έργων και βαρύνει το φορέα εκμετάλλευσης.

Η απόφαση με την εγκεκριμένη ΜΠΕ που τη συνοδεύει θα πρέπει να επιδεικνύονται από το φορέα εκμετάλλευσης σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο που διενεργεί έλεγχο στη δραστηριότητα αυτή, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η μη υλοποίηση όρου ή όρων έχει σαν αποτέλεσμα την επιβολή διοικητικών (προστίμων) και ποινικών κυρώσεων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η προαναφερόμενη απόφαση δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση εφοδιασμού και με άλλες άδειες - εγκρίσεις, αν από τη σχετική νομοθεσία προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.

Η μη τήρηση των όρων της Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή η καθ' υπέρβασή τους πραγματοποίηση έργων και δραστηριοτήτων με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος, συνεπάγεται πέραν των κυρώσεων από άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, την επιβολή στους υπευθύνους των προβλεπομένων στις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του Ν.1650/86, όπως τροποποιήθηκαν με τους Ν. 3010/2002, Ν. 4014/2011 και Ν. 4042/2012 και ισχύουν.

Η παραχώρηση γίνεται έναντι ετήσιου ανταλλάγματος καθοριζόμενου ανά πενταετία, αναπροσαρμοσμένο νομίμως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 14, του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α'/285), όπως αυτή αναριθμήθηκε σε παρ. 7 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ Α'/180) και ισχύουν σήμερα.

Το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Σύρου, στο οποίο κοινοποιείται η παρούσα, να φροντίσει για τη σύνταξη χρηματικού καταλόγου σχετικού με το καταβλητέο ποσό, τον οποίο θα αποστέλλει εντός μηνός στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για βεβαίωση. Ομοίως, το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Σύρου άμεσα μετά τη λήξη εκάστου 12/μήνου θα πρέπει να συντάσσει χρηματικό κατάλογο με το καταβλητέο ποσό, το οποίο θα αποστέλλει εντός μηνός στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για βεβαίωση. Η εταιρεία 105 Α.Ε. υποχρεούται να προσκομίσει στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Σύρου και στη στη Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου αντίγραφο του αποδεικτικού είσπραξης.

Τα έργα που θα γίνουν ανήκουν στο Δημόσιο, χωρίς τούτο να υποχρεούται να καταβάλει καμμία αποζημίωση.

Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας, αλλά και για λόγους κατασκευής δημοσίων και λιμενικών έργων, όπως και για λόγους παράβασης των όρων, με τους οποίους χορηγείται η άδεια. Στις περιπτώσεις αυτές υποχρεούται ο φορέας εκτέλεσης του έργου να εγκαταλείψει τη χρήση και γενικά όλο το έργο μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο για οποιαδήποτε αποζημίωση.

Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε έργου εντός του αιγιαλού, της παραλίας και του θαλασσίου χώρου στην ανωτέρω περιοχή, χωρίς την έκδοση σχετικής άδειας από την αρμόδια Αρχή.

Η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί από τους αρμόδιους φορείς, καθώς και από την απόφαση αυτή συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκλησή της.

Οι Αρχές προς τις οποίες κοινοποιείται η απόφαση αυτή παρακαλούνται να παρακολουθήσουν την ακριβή εκτέλεση των όρων που έχουν τεθεί, όσον αφορά σε θέματα αρμοδιότητάς τους.

Με την παρούσα απόφαση δεν νομιμοποιούνται τυχόν υφιστάμενα παράνομα έργα.

**Ο ΑΝ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

**Ο ΑΝ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΤΡΥΦΩΝ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

ΘΟΔΩΡΗΣ ΔΡΙΤΣΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

1. **Υπουργείο Εθνικής Άμυνας**
Γενικό Επιτελείο Ναυτικού Διεύθυνση Α2, Τμήμα Ιε
Τ.Κ. 155 61 Χολαργός
2. **Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής**
Γενική Διεύθυνση Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής & Ναυτιλιακών Επενδύσεων
Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών
Τμήμα Μελετών, Έργων και Εφαρμογών Λιμενικού Τομέα
Ακτή Βασιλειάδη Πύλη Ε1
Τ.Κ. 185 10 Πειραιάς
3. **Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου**
Γενική Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής
Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Κυκλάδων
Κ. & Κ. Στεφάνου 9
Τ.Κ. 841 00 Ερμούπολη
4. **Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού**
 - α) Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων
Ερεχθείου 59
Τ.Κ. 117 42 Αθήνα
 - β) ΚΑ΄ Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων
Επαμεινώνδα 10
Τ.Κ. 105 55 Αθήνα
 - γ) 2η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων
και Αρχαιογνωστικής Έρευνας
Κλεψύδρας 2
Τ.Κ. 105 55 Αθήνα
5. **Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού**
Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης
Δ/ση Τουριστικών Εγκαταστάσεων
Τμήμα Χωροταξίας και Περιβάλλοντος
Τσόχα 7
Τ.Κ. 115 21 Αθήνα
6. **Δήμος Ιητών**
Τ.Κ. 840 01 Ίος

7. **Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων**
Γενική Γραμματεία Στρατηγικών & Ιδιωτικών Επενδύσεων
Γενική Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων
Διεύθυνση Κεφαλαίων Εξωτερικού
Τμήμα Α'
Νίκης 5-7
Τ.Κ 105 63 Αθήνα
8. **Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας**
Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος
Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ)
Τμήμα Α'
Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ.: 114 73 Αθήνα
9. **Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου**
Γεν. Δ/ση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ν. Αιγαίου
Επτανήσου 32
Τ.Κ. 841 00 Σύρος
10. **Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Σύρου**
Νικηφόρου Μανδηλαρά 31
Τ.Κ. 841 00 Ερμούπολη Σύρος
11. **Λιμεναρχείο Σύρου**
Τ.Κ. 841 00 Σύρος
12. **Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κυκλάδων**
Θυμάτων Σπερχειού 11
Τ.Κ. 841 00 Σύρος
13. **Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού**
Γ.Γ.Δ.Ε.
Δ/ση Λιμενικών Υποδομών - Δ4
Σεβαστουπόλεως 1
Τ.Κ. 115 26 Αθήνα
14. **Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου**
Δ/ση Δασών Ν. Κυκλάδων
Κλωνου & Κ. Στεφάνου 8
Τ.Κ. 841 00 Ερμούπολη Σύρου

15. Εταιρεία 105 Α.Ε.

Τζαμαριά – θέση Κουμπάρα
Τ.Κ. 840 01 Ίος

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
3. Γραφείο Γενικού Διευθυντή Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών